

## Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

### Predávajúci:

1. **Obec Hanigovce**, 082 56 Hanigovce 12, zast. starostom obce Alenou Havrilovou, IČO: 00327069
2. **Ernest Ňachaj rod. Ňachaj**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 21 Medzany 201, štátna príslušnosť SR
3. **Štefan Čekan rod. Čekan**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Komenského 757/26, 083 01 Sabinov, štátna príslušnosť SR
4. **Mária Ďuricová rod. Čekanová**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Važecká 6776/2, 080 05 Prešov, štátna príslušnosť SR
5. **Ing. Mikuláš Čekan rod. Čekan**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom J. Cirbusovej 780/15, 083 01 Sabinov, štátna príslušnosť SR

### Kupujúci:

1. **Ernest Ňachaj rod. Ňachaj**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom 082 21 Medzany 201, štátna príslušnosť SR
2. **Štefan Čekan rod. Čekan**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Komenského 757/26, 083 01 Sabinov, štátna príslušnosť SR
3. **Mária Ďuricová rod. Čekanová**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Važecká 6776/2, 080 05 Prešov, štátna príslušnosť SR
4. **Ing. Mikuláš Čekan rod. Čekan**, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom J. Cirbusovej 780/15, 083 01 Sabinov, štátna príslušnosť SR

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

**L:** a) Predávajúci Obec Hanigovce, zast. starostom obce Alenou Havrilovou, IČO: 00327069 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hanigovce**, **LV č. 303**, parcela registra C KN 128/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3131 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Ernest Ňachaj rod. Ňachaj, rod. číslo \_\_\_\_\_ i vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hanigovce**, LV č. 269, parcela registra C KN 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

c) Predávajúci Štefan Čekan rod. Čekan, rod. číslo \_\_\_\_\_, Mária Ďuricová rod. Čekanová, rod. číslo \_\_\_\_\_ a Ing. Mikuláš Čekan rod. Čekan, rod. číslo \_\_\_\_\_ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hanigovce**, LV č. 446, parcela registra C KN 120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m<sup>2</sup> v podieloch

- Štefan Čekan pod B1 v podiele ¼,
- Mária Ďuricová pod B2 v podiele ½,
- Ing. Mikuláš Čekan pod B3 v podiele ¼.

Geometrickým plánom č. 182/2018 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 23.11.2018 pod číslom G1-622/2018 boli z parcely registra C KN 128/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3131 m<sup>2</sup> odčlenené diely 5 o výmere 26 m<sup>2</sup> a 6 o výmere 39 m<sup>2</sup>, z parcely C KN 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> a z parcely C KN 120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 4 o výmere 12 m<sup>2</sup>.

**II.** Predávajúci Obec Hanigovce, zast. starostom obce Alenou Havrilovou, IČO: 00327069 predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území **Hanigovce**,

- **diel 5** o výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely C KN 128/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3131 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele C KN 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m<sup>2</sup> kupujúcemu Ernestovi Ňachajovi rod. Ňachaj, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,
- **diel 6** o výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely C KN 128/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3131 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele C KN 120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m<sup>2</sup> kupujúcim Štefanovi Čekanovi rod. Čekan, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele ¼, Márii Ďuricovej rod. Čekanovej, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele ½, Ing. Mikulášovi Čekanovi rod. Čekan, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele ¼ do podielového spoluvlastníctva.

**III.** Predávajúci Ernest Ňachaj rod. Ňachaj, rod. číslo \_\_\_\_\_ predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území **Hanigovce**,

- **diel 2** o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra C KN 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra C KN 120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup> kupujúcim **Štefanovi Čekanovi rod. Čekan**, rod. číslo \_\_\_\_\_  
v **podiele ¼**, **Márii Ďuricovej rod. Čekanovej**, rod. číslo \_\_\_\_\_  
v **podiele ½**, **Ing. Mikulášovi Čekanovi rod. Čekan**, rod. číslo \_\_\_\_\_  
v **podiele 1/4** do podielového spoluvlastníctva.

**IV.** Predávajúci **Štefan Čekan rod. Čekan**, rod. číslo \_\_\_\_\_, **Mária Ďuricová rod. Čekanová**, rod. číslo \_\_\_\_\_ a **Ing. Mikuláš Čekan rod. Čekan**, rod. číslo \_\_\_\_\_ predávajú nehnuteľnosť v katastrálnom území **Hanigovce**,

- **diel 4** o výmere 12 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra C KN 120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra C KN 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Ernestovi Ňachajovi rod. Ňachaj**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v **podiele 1/1** do výlučného vlastníctva,

**V.** Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II., III., IV. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

**Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.**

**VI.** Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená nasledovne:

- suma 5,- €/m<sup>2</sup>, slovom päť eur za štvorcový meter pre obec Hanigovce schválená obecným zastupiteľstvom čo predstavuje 130,- €, slovom stotridsať eur od kupujúceho Ernesta Ňachaja a 195,- €, slovom stodevät'desiatpäť eur od kupujúcich Štefana Čekana, Márie Ďuricovej a Ing. Mikuláša Čekana.
- kupujúci Ernest Ňachaj uhradí predávajúcim **Štefanovi Čekanovi, Márii Ďuricovej a Ing. Mikulášovi Čekanovi** sumu 12,- €, slovom dvanásť eur (1,- €/m<sup>2</sup>).
- kupujúci **Štefan Čekan, Mária Ďuricovj a Ing. Mikuláš Čekan** uhradia predávajúcemu Ernestovi Ňachajovi sumu 3,- €, slovom tri eurá (1,- €/m<sup>2</sup>)

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.

**VII.** Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

