

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka § 588 a násl.

medzi

Predávajúci: **Obec Hanigovce**
sídlo: Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327069
Zastúpený: starosta obce Alena Havrilová

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci: **Mikuláš Čekan rod. Čekan**
nar.: [REDAKOVANÉ]
tr. bytom: [REDAKOVANÉ], Sabinov 083 01
občan SR

/ďalej ako „kupujúci“ /

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Hanigovce, vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom:
LV č. 496
 - parc. KN-E č. 38/1 o výmere 303 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **vedené pod B1 v podiele 10/80 k celku, vo vlastníctve predávajúceho**
 - parc. KN-E č. 38/2 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **vedené pod B1 v podiele 10/80 k celku, vo vlastníctve predávajúceho**
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci prehlasuje, že odpredáva svoju nehnuteľnosť, uvedenú v ods.1 tohto článku a prevádza ju kupujúcemu do jeho vlastníctva.
4. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, uvedenú v ods.1 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a preberá vlastníctvo predmetu kúpy, popísaného v ods.1 tohto článku, do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti a splatnosť ceny

1. Cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,- €, slovom štyri eurá za 1 m², celkovo vo výške 451,50 €, slovom štyristopäťdesiatjeden eur päťdesiat centov.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II ods.1, za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Splatnosť ceny je dohodnutá účastníkmi zmluvy tak, že bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a táto zmluva slúži ako doklad o zaplatení.

IV.

Práva a záväzky

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali účastníkov s predmetom zmluvy oprávnené nakladať.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1, vkladom do KN na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku a ostatné zostávajú pre potreby štátnych orgánov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, jej účinnosť nastáva dňom potvrdenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V Sabinove, dňa 24.06.2019

Predávajúci:

[Handwritten signature]



Kupujúci:

[Handwritten signature]