



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIBICHAVA A – TEXTOVÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka

Obec Libichava

Sada č.:

3

Územný plán obce Libichava
bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Libichave
uznesením č. 8/2004 zo dňa 7.5.2004

Všeobecne záväzné nariadenie obce Libichava č. 1./2004,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Libichava
bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Libichave
uznesením č. 8/2004 zo dňa 7.5.2004

Ing. Dušan Darmo
Starosta obce Libichava

Objednávateľ : **Obec Libichava**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt
LANDURBIA B. Bystrica
Stupeň : **ÚP obce**
Zakázka : 11 / 2001
Dátum : jún 2004

Zodpovedný riešiteľ:
ing. arch. Miloslav Mojžiš
autorizovaný architekt



SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra,
životné prostredie a tvorba krajiny

Ing. arch. Miloslav Mojžiš

Ochrana prírody a tvorba krajiny

RNDr. Pavol Auxt

Doprava

Ing. Karol Slivkanič

Energetika, Telekomunikácie

Štefan Nagy

Vodné hospodárstvo

Ing. Marián Baláž

Vyhodnotenie záberov PPF

RNDr. Pavol Auxt

Grafické práce

Martin Mojžiš

OBSAH :

- 1/ ÚVOD – ÚDAJE O ZADANÍ A CIEĽOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- 2/ VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS
- 3/ VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU
- 4/ ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
- 5/ RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
- 6/ NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- 7/ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE
- 8/ NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
- 9/ VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- 10/ VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- 11/ NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI
- 12/ NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- 13/ NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - DOPRAVA
 - VODNÉ HOSPODÁRSVO
 - ENERGETIKA
 - TELEKOMUNIKÁCIE
- 14/ KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 15/ VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- 16/ VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
- 17/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

1. ÚVOD - ÚDAJE O ZADANÍ A CIEĽOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán je obstarávaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Libichave č. 5/2001 zo dňa 29. 12. 2001. Hlavné dôvody obstarania územného plánu sú :

- vyčerpanie disponibilných pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby a pre chýbajúcu občiansku vybavenosť.
- absentujúce dôležité zložky technickej infraštruktúry
- nedostatok pracovných miest
- nízky stupeň ekologickej stability riešeného územia
- nutnosť zlepšenia dopravnej siete obce (štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- zanikanie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

Obstarávanie územného plánu obce zabezpečuje obec Libichava prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. arch. Jozefom Gabrhelom, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 003, vydaného MŽP SR.

Prieskumy a rozboru obec zabezpečila v prvom polroku 2002 u spracovateľa Landurbia, architektonický ateliér Banská Bystrica. Návrh Zadania bol vypracovaný v septembri 2002 tým istým spracovateľom autorizovaným architektom Ing. arch. Miloslavom Mojžišom /0858 AA 1234 /.

Súhrnné stanovisko Krajského úradu k návrhu Zadania bolo vydané pod č.j. A 2003 / 018118 dňa 2.6.2003.

Obecné zastupiteľstvo v Libichave na svojom zasadnutí dňa 20.6.2003 uznesením č. 4 / 03 prerokovalo Zadanie a schválilo ho v predložennom znení.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, právnických osôb a fyzických osôb sú zohľadnené v návrhu územného plánu.

Návrh územného plánu nie je v rozpore so záväznou časťou schválenej územno plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, vyhlásenou nariadením vlády č. 149 / 1998 Slovenskej republiky.

Hlavné ciele riešenia územného plánu :

- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinnej vegetácie
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov

- vymiestnenie ustajňovacieho objektu hovädzieho dobytku MVL Agro z centra obce
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce (štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry (kanalizácie, čistiarne odpadových vôd)
- ochrana geotermálneho vrtu
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Libichava. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre bytovú výstavbu.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne :

Západná hranica v lokalite Za Gálikom a Chrástky je paralelná s jarkom, ktorý vteká do potoka Livina, ďalej pokračuje na severovýchod poľnohospodárskou ornou pôdou lokality Mlynské, križuje tok Liviny i štátnu cestu III/06462, v zastavanej časti susedí so zástavbou obce Veľké Hoste, zostupuje do údolia, križuje Libichavský potok a pokračuje stúpajúc do svahu, kde kopíruje severozápadnú hranicu veľkoplošného sadu Fructop na území Dlhých Honov a Dolného Rakitia, odkiaľ klesá do údolia Višňového, ktorý tvorí severovýchodnú hranicu katastrálneho územia, od tohto potoka hranica pokračuje v kolmici juhozápadným smerom stúpajúc poľnohospodárskou ornou pôdou lokality Dolné Hlboké a klesajúc lokalitou Žiare späť do údolia Liviny, po križovaní ktorej mierne stúpa opäť k štátnej ceste, križuje ju, aby ďalej mierne klesala smerom na juh cez poľnohospodársku pôdu lokality Nižné k potoku Livina, po prekročení ktorého sa v pravouhlom smere napojí na počiatočný bod.

Celková výmera katastrálneho územia je 262 ha.

Členenie katastrálneho územia Libichavy :

Lesný pôdny fond	2,05 ha
Poľnohospodársky pôdny fond	247,69 ha
Z toho : orná pôda.....	143,51 ha
záhrady.....	3,20 ha
ovocné sady.....	100,34 ha
trvalé trávne porasty.....	0,64 ha
Vodné plochy.....	0,66 ha
Zastavané plochy.....	10,05 ha
Ostatné plochy.....	1,56 ha
Celková výmera	262,00 ha

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V územnom pláne veľkého územného celku Trenčianskeho kraja sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia :

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - skvalitňovať a vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva
 - rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
 - rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja
 - uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
 - rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie
- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov
- obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami
- vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
 - vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie
 - nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- V oblasti odpadového hospodárstva
 - rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach kraja Trenčianskeho s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie do roku 2005
 - vybudovať v každom okrese Trenčianskeho kraja minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov a podporovať dotačnými fondmi aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu
 - podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov
 - riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

- pokračovať v sanácii starých skládok (environmentálnych záťaží)

Verejnoprospešné stavby:

- Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Zlatníckej doline
- vybudovanie obecných vodovodov v obciach Zlatníckej doliny

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce je doložený od roku 1553, pričom prvá zmienka o obci hovorí, že ako súčasť provizoriátu Malé Hoste mala Libichava 4 porty, v roku 1715 10 domácností, v roku 1787 17 domov a 124 obyvateľov a v roku 1828 14 domov a 99 obyvateľov.

V novodobej histórii bol vývoj počtu obyvateľstva nasledovný :

Rok	Počet obyvateľov
1961	212
1971	260
1982	228
1991	195
2001	170

Z tohto prehľadu je zrejmý negatívny vývoj, s klesajúcou tendenciou od roku 1971, čo zrejme súvisí s vyľudňovaním vidieka v prospech miest.

Tento vývoj je už minulosťou a v súčasnosti možno pozorovať opačný trend sťahovania sa na vidiek za zdravším životným prostredím.

Libichavu možno jednoznačne zaradiť medzi obce s veľmi priaznivými klimatickými, morfológickými a vegetačnými podmienkami, ktoré sú devízou bývania v tomto prostredí. Ak k tomu pripočítame pomerne dobre vybudovanú technickú infraštruktúru (vodovod, plyn) vyplývajú z toho dobré východiskové predpoklady pre nárast počtu obyvateľov.

Výstavbu rodinných domov treba rozvíjať najmä na nových lokalitách schválených Krajskou komisiou pre rozšírenie hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990, v Trenčíne 31.12.2001, kde je možné umiestniť celkovo 22 rodinných domov.

Tento rozvoj výstavby rod. domov predstavuje bývanie pre 66 ľudí (22 x 3), čo umožňuje nárast počtu obyvateľov na 235, v navrhovanom období do roku 2020.

Vekové zloženie obyvateľov :

Vek	muži	ženy	spolu	%
Predproduktívny vek	11	14	25	14,8
Produktívny vek	44	51	95	56,2
Poproduktívny vek	20	29	49	29,0
Spolu	75	94	169	100,0

Z prehľadu vyplýva pomerne vysoké percentuálne zastúpenie obyvateľov poproduktívneho veku a najmä nízke percentuálne zastúpenie obyvateľov predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

Náboženské zloženie obyvateľov :

Vierovyznanie	Počet obyvateľov	%
Rím. kat	157	92,9
Ev. a. v.	0	0
Iné / gréckokat., pravoslávne /	2+2	2,39
Bez vyznania	4	2,39
Nezistené	4	2,39

Národnostné zloženie obyvateľov :

Národnosť	Počet obyvateľov
Slovenská	167
Česká	2
Spolu	169

Ekonomická aktivita obyvateľov :

Zamestnaní v obci	10
Odchádzajúci mimo obec	23
Dochádzajúci do obce	3
Nezamestnaní	23

Bytový a domový fond

Byty	počet
Trvalo obývané	57
Prechodne obývané	0

Neobývané	13
Počet bytov celkom	70

Domy	počet
Bytové domy	1
Rodinné domy	58
Počet domov celkom	59

Zloženie bytového fondu

Typ bytu	1 izbový	2 izbový	3 izbový	Kategória	Počet
Družstevné byty	-	-	4	I	4

Z prehľadu vyplýva malé zastúpenie bytov v bytových domoch (iba 5,7%). Ostatné v rodinných domoch.

V návrhovom období do roku 2020 pribudne celkom 22 rodinných domov na nových plochách zastavaného územia.

5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Libichava patrí medzi najmenšie obce Zlatníckej doliny, charakteristickej reťazovým osídlením, pričom viacero obcí vrátane Libichavy sa vzájomne dotýka svojim zastavaným územím. Libichava sa v juhozápadnej časti osídlenia dotýka Šišova a na severozápadnom okraji obec organicky nadväzuje na Veľké Hoste. Všetky obce doliny majú podobný ekonomický, urbanisticko-architektonický i kultúrnohistorický vývoj s prevládajúcim zdrojom obživy v poľnohospodárskej produkcii. Časť ekonomicky aktívnej zložky obyvateľov odchádza za pracovnými príležitosťami do okolitých miest – Bánoviec a Topoľčian.

Význam obce spočíva v ponuke bývania v zdravom životnom prostredí a v disponibilite relatívne úrodnej pôdy, ktorá je intenzívne využívaná najmä poľnohospodárskym podnikom MVL Agro, rozsiahlym moderným ovocným sadom Fructop, jednotlivo hospodáriacimi občanmi a napokon na území obce na jej severozápadnom okraji sa nachádza termálny prameň, ktorého voda v súčasnosti voľne bez využitia po povrchu odteká, avšak spoločnou investíciou Zlatníckej doliny by sa mohol využiť pre rekreačno-relaxačné účely.

Záujmovým územím je katastrálne územie obce. V širších súvislostiach je záujmovým územím územie mikroregiónu Zlatnícka dolina združujúce 8 obcí.

V záujmovom území riešiť zvýšenie ekologickej stability, rozvoj agroturistiky, zefektívnenie poľnohospodárstva a lesníctva. Západná časť riešeného územia má potenciál

pre rekreačné využitie. V spolupráci s vlastníkmi a užívateľmi lesov riešiť využitie časti územia na rekreáciu.

Riešiť zlepšenie dopravnej kostry riešeného územia, najmä trasy , smerových a šírkových pomerov cesty III/06462 a systému miestnych komunikácií.

Vzhľadom na vysoký stupeň odlesnenia východnej časti riešeného územia, riešiť zvýšenie stupňa ekologickej stability dosadbou stromovej a krovinnej vegetácie na všetkých vhodných miestach (pozdĺž účelových komunikácií, pozdĺž vodných tokov, pozdĺž hranice k.ú., v stržiach a na plochách poľnohospodársky nevyužitelných.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Osídlenie je vyvinuté na terénnej terase východne od toku Liviny, pozdĺž cesty III/06462 a okolo východne rozmiestnených miestnych komunikácií, v blízkosti Libichavského potoka, s prevládajúcou orientáciou severovýchod - juhozápad. Pôdorys zastavaného územia obce je zväčša líniový pozdĺž cesty III/06462, ktorá je zastavaná len jednostranne, zo severovýchodnej strany. V strede tejto línie sa zástavba priestorovo rozvíja do štvorcového tvaru, pričom v ťažisku tejto plochy je v centrálnej polohe obce umiestnený poľnohospodársky výrobný podnik, čo je hlavným problémom osídlenia.

Vo funkčnom využití územia prevláda bývanie, poľnohospodárstvo a jeho špecializovaný druh veľkoplošný ovocný sad, ktoré poskytuje väčšinu pracovných príležitostí v obci a zároveň zabezpečuje čiastočnú potravinovú sebestačnosť.

Z juhovýchodnej strany obec bezprostredne nadväzuje na obec Šišov a na severozápadnej časti osídlenie Libichavy organicky pokračuje ako územie Veľkých Hostí. S Libichavou tiež susedia katastrálne územia obcí Pečeňany a Otrhánky.

Zásady urbanistickej kompozície obce :

- Vychádzať z existujúceho urbanistického pôdorysu, posilniť formu obojstrannej zástavby hlavnej komunikácie na lokalitách Horné diely a Na nálučí a tiež orientovať zástavbu na pokojnejšiu lokalitu Nad močidlami vo väzbe na existujúcu novšiu zástavbu obce. Všetky tieto lokality boli schválené v elaboráte Krajského úradu v Trenčíne 31.12.2001.
- Prvoradou koncepčnou požiadavkou priestorového a funkčného usporiadania obce je vymiestnenie ustajňovacieho objektu hovädzieho dobytku – maštale poľnohospodárskeho závodu MVL Agro z centra obce , pretože zásadným spôsobom nepriaznivo ovplyvňuje kvalitu životného prostredia, najmä príľahlej obytnej zóny, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme.

Na základe vyhodnotenia pripomienok k Zadaniu treba v návrhovom období rešpektovať vyčlenený objekt živočíšnej výroby – pre karanténu zvierat v súčasnej kapacite túto nezvyšovať, a po návrhovom období vymiestniť túto prevádzku z lokality centrálnej časti obce.

- Riešiť ochranu a využitie geotermálneho vrtu, vytýčením jeho ochranného pásma a rezervovaním príľahlých plôch na zriadenie kúpaliska. Tento urbanistický zámer je však v rozpore so skutkovým stavom, pretože plochu bezprostredného okolia vrtu využíva firma Fructop, ako manipulačnú dopravnú plochu (možný priesak ropných látok do podlažia).
- Zastúpenie zelene v katastrálnom území posilniť zakladaním ekostabilizačnej a krajnotvornej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest.
- Nedostatok športových plôch riešiť zriadením univerzálneho trávnatého ihriska.

7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Obytná funkcia

Prevládajúcou funkciou územia obce je bývanie, ktoré je rozvinuté na terénnej terase, východne od toku Liviny, najmä pozdĺž štátnej cesty III / 06 462 a bývanie v tomto priestore treba ďalej rozvíjať na nových lokalitách pozdĺž hlavnej komunikácie Horné diely a Na nálučí a najmä v pokojnejšej polohe lokality Nad močidlami, vo väzbe na novšiu zástavbu obce. Priestorovou rezervou ostávajú záhradky za domami v severnej časti obce, pozdĺž Libichavského potoka a prieluky v intraviláne obce.

Obytnú funkciu možno považovať čiastočne za zmiešanú, pretože sa v nej objavujú prvky vybavenosti, čo treba podporovať najmä pri zriaďovaní služieb s nezávadnou činnosťou rekonštrukciou obytných domov.

Výrobná funkcia

Výroba je sústredená do poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO, ktorého lokalizácia v centre obce je najmä vo vzťahu k bývaniu nevhodná, avšak tu zabudované značné stavebné objemy a s tým súvisiace investičné náklady sú prekážkou premiestnenia tohto poľnohospodárskeho areálu do vhodnejšej polohy.

Druhým podnikom výrobné funkcie je rozsiahly veľkopošný ovocný sad FRUCTOP, ktorého poloha na okraji osídlenia s orientáciou na pestovanie jabĺk je vhodným doplnkom intravilánu i katastrálneho územia.

Oba podniky sú rozhodujúcimi zdrojmi pracovných príležitostí.

Rekreačná funkcia

Táto zložka je na území obce takmer zanedbaná a preto ju treba podporiť zriadením viacúčelovej športovej plochy za cintorínom a ponechaním priestorovej rezervy na

vybudovanie kúpaliska pri termálnom vrte v severnej časti obce, so zámerom slúžiť celému mikroregiónu. V širších súvislostiach podporovať rozvoj agroturistiky, cykloturistiky. V rámci služieb turistiky zriadiť ubytovacie zariadenia typu rodinných penziónov.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Z rozboru vývoja počtu obyvateľov vyplýva jeho klesajúca tendencia od roku 1971, po dnešok, s úbytkom 70 obyvateľov z 260 na 170 dnešných. Tento jav je všeobecným sprievodným znakom tohto obdobia a súvisí s vyludňovaním vidieka a posilňovaním miest najmä z dôvodu bližších pracovných príležitostí.

Tento vývoj je už minulosťou a v súčasnosti možno pozorovať opačný trend sťahovania sa na vidiek za zdravším životným prostredím.

Libichavu možno jednoznačne zaradiť medzi obce s veľmi priaznivými klimatickými, morfológickými a vegetačnými podmienkami, ktoré sú devízou bývania v tomto prostredí. Ak k tomu pripočítame pomerne dobre vybudovanú technickú infraštruktúru (vodovod, plyn) vyplývajú z toho dobré východiskové predpoklady pre nárast počtu obyvateľov.

Výstavbu rodinných domov treba rozvíjať najmä na nových lokalitách schválených Krajskou komisiou pre rozšírenie hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990, v Trenčíne 31.12.2001.

Rozčlenenie plôch pre výstavbu rodinných domov je nasledovné :

- Na nálučí	13 rodinných domov	16. 000 m ²
- Horné diely	4 rodinné domy	4. 000 m ²
- Nad močidlami	5 rodinných domov	13. 833 m ²
SPOLU		22 rodinných domov
		33. 833 m ²

Tento rozvoj výstavby rod. domov predstavuje bývanie pre 66 ľudí (22 x 3), čo umožňuje nárast počtu obyvateľov na 235, v navrhovanom období do roku 2020.

V staršom bytovom fonde je navrhnutých 8 domov na rekonštrukciu.

Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Súčasný stav občianskeho vybavenia v obci možno považovať za dobrý prevažne kompaktné sústredený a vyhovujúci i pre navrhované obdobie.

V hlavnom objekte vybavenosti v ktorom je umiestnený Obecný úrad so zasadačkou, kultúrny dom s kuchyňou, treba uvažovať aj s možnosťou prestavby podkrovia na účely turistického ubytovania alebo sociálnych bytov.

V sociálnej vybavenosti riešiť bývanie pre starých ľudí vyžadujúcich opatrovateľskú službu formou združenia prostriedkov so susednými obcami a rekonštruovaním vhodného objektu vo vybranej obci.

Rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti služieb obyvateľom s nezávadnou prevádzkou usmerňovať v rámci bytového fondu rekonštruovaním stavieb.

Výroba

Výrobnú sféru v obci predstavuje poľnohospodársky komplex MVL AGRO, v ktorom pracuje celkom 33 zamestnancov, so zameraním na produkciu obilovín, repky, kukurice a krmovín pre potreby živočíšnej výroby. V chovateľskom programe živočíšnej výroby je produkcia mladého dobytká. Túto treba stabilizovať, ďalej nerozširovať v návrhovom období a výhľadovo vymiestniť z centra obce pre kolíziu s bývaním. Závod MVL AGRO s.r.o. Libichava má celkom 62 zamestnancov.

Významnou poľnohospodárskou firmou pôsobiacou v Libichavskom katastrálnom území je FRUCTOP, ktorá na princípe kvapkovej závlahy ovocného sadu na produkčnej výmere 93 ha pestuje jablká. Zdrojom vody pre závlahu je povrchová voda z Livinského potoka, ktorá je cez odberný objekt a čerpaciu stanicu privádzaná do sadu. Súčasný stav i výmera sadu spĺňajú predpoklady aj pre návrhové obdobie územného plánu.

Z celkovej výmery katastrálneho územia 262 ha, je 247,7 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorú okrem dvoch uvedených poľnohospodárskych firiem obhospodarujú individuálnou formou obyvatelia obce, čím zároveň zabezpečujú podstatnú časť svojej výživy.

Rekreácia a šport

V tejto sfére je v obci nevyhovujúci stav, pretože okrem jedného volejbalového a jedného detského ihriska na spoločnej lokalite na juhovýchodnom okraji zastavaného územia pri Libichavskom potoku niet žiadnych ďalších možností na relaxáciu.

V územnom pláne sa navrhuje zriadiť univerzálnu trávnatú plochu pre loptové hry o plošnej výmere cca 1.500 m², za cintorínom vo väzbe na súčasné volejbalové ihrisko. Výhľadovo uvažovať (po vymiestnení hovädzieho dobytká zo strediska MVL AGRO), so zriadením futbalového ihriska na ploche súčasného výbehu dobytká, pri Libichavskom potoku.

Pre posilnenie rekreačného potenciálu v obci rezervovať voľnú plochu pri geotermálnom vrte na vybudovanie kúpaliska na báze termálnej vody. Pre tento účel uvažovať združiť prostriedky aj iných obcí mikroregiónu Zlatnícka dolina.

V rámci cykloturistiky je navrhnutá trasa západne od Obecného úradu za Livinský potok a potom v trase poľných a lesných ciest severozápadným smerom do Zlatníckej doliny.

Pozoruhodnosť obce Libichavský mlyn na Livinskom potoku navrhujeme čiastočne zrekonštruovať na účely turistiky, cykloturistiky, ako technickú atrakciu s možnosťou podávania občerstvenia, prípadne ubytovania.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce je vymedzené hranicou intravilánu k 1.1.1990. Zo západnej a juhozápadnej strany ho ohraničuje štátna cesta, ďalej v juhovýchodnej časti obce sú hranice zastavaného územia vymedzené rozhraním záhrad a súvislých lánov ornej pôdy. Severovýchodnú hranicu zastavaného územia tvorí predel ovocného sadu a záhrad zástavby rodinných domov. Zastavané územie severnej a severozápadnej časti je ohraničené záhradami obytnej zástavby.

Navrhované územie na zástavbu je rozčlenené do troch lokalít :

- Lokalita Na nálučí o plošnej výmere 16.000 m² sa nachádza na južnom okraji obce, pozdĺž východného okraja štátnej cesty smerom na Šišov. Zastavané územie sa tu rozšíri o dĺžku 321 m a šírku 50 m, smerom východne od štátnej cesty, až na okraj katastrálneho územia. Návrh na rozšírenie intravilánu podľa GP predstavuje parcela č. 134/2. Pozemok je ornou pôdou v súkromnom vlastníctve.
- Lokalita Horné diely o výmere 4.000 m² sa nachádza oproti Obecnému úradu, pozdĺž západného okraja štátnej cesty s dĺžkou 95 m a šírkou 45 m. Návrh na rozšírenie intravilánu podľa GP predstavuje parcela č.237/2. Pozemok tejto lokality je orná pôda v súkromnom vlastníctve.
- Lokalita Nad močidlami o výmere 13.833 m² priamo nadväzuje na zastavanú časť severného okraja obce. Zastavané územie pozdĺž poľnej cesty sa rozšíri o dĺžku 110 m a šírku 110 m. Návrh na rozšírenie intravilánu predstavujú parcely KN č. 254/12, 254/1, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, 254/17 a 251. Pozemok je ornou pôdou v súkromnom vlastníctve.

Zastavané územie obce sa rozšíri celkom o 33.833 m².

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma :

- Hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO je stanovené 100 m od ustajňovacieho objektu mladého dobytku, ktorého kapacita je limitovaná súčasným počtom maximálne 60 kusov dobytku. Podmienka nerozširovania počtu chovaných zvierat bola dohodnutá v pripomienkovom konaní.
- Hygienické ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia na všetky strany.
- Ochranné pásma ciest a miestnych komunikácií (v zmysle § 11 cestného zákona) :
cesta III. triedy 06462 v nezastavanom území 20 m od príľahlého pruhu

- Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené 6 m na obidve strany.
- Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia je 10 m od krajného vodiča na obe strany. Trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.
- Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu, v zastavanom území a 10 m v nezastavanom území.
- Ochranné pásmo geotermálneho vrtu je 30 m na všetky strany.

Chránené územia

V katastrálnom území obce Libichava sa nenachádza žiadne chránené územie.

Do katastrálneho územia obce zasahuje v dĺžke 200 m a šírke 40 m, pozdĺž pravého brehu potoka Višňové územie regionálneho biocentra Hlboká dolina, ktoré však nie je chráneným územím v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na území obce vychádzajúc z nízkeho počtu obyvateľov nie je vybudovaný žiadny kryt pre viacej osôb; počíta sa s využitím pivníc rodinných domov pre potreby ukrytia obyvateľstva.

Požiarna ochrana je zabezpečená dobre organizovaným aktívnym dobrovoľným požiarnym zborom v počte 10 členov. Zbor má k dispozícii objekt požiarnej zbrojnice v dobrom technickom stave, vybavený základnou hasiacou technikou, ktoré vyhovujú i z hľadiska perspektívneho rozvoja obce. Členovia požiarneho zboru patria k najaktívnejšej skupine obyvateľov; okrem súťaží hasičov organizujú aj športové a kultúrno-spoločenské podujatia.

Ochrana obce pred povodňami

Reguláciu toku Livina riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by jednak zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene, najmä v úseku Horné diely. Uvedenými opatreniami sa bude obec chrániť pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré potok Livina nie vždy je schopný bezpečne odviezť.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Základným poznatkom vyplývajúcim z vyhodnotenia analytických podkladov (aj terénny prieskum) je skutočnosť, že súčasná organizácia krajiny v jednotlivých katastrálnych územiach vo veľkej miere „kopíruje“ ich krajinnoeologický potenciál. Efektívne využitie tohto potenciálu sa javí najmä v nive toku Livina. Túto skutočnosť sme zohľadnili aj pri konečných návrhoch optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny jednotlivých katastrálnych území. Organizácia spoločenských aktivít (sídla, sady, záhrady, záhumienky, nelesná vegetácia ...) v priestore ohraničenom tokom Livina a jej ľavobrežným prítokom (Suchý potok) so sprievodnou brehovou vegetáciou, pretekajúcimi katastrálnymi územiami Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, **Libichava** a Šišov v zásade spĺňa ekologické kritériá ochrany a tvorby krajiny v návrhovej časti bez podstatných zmien. Poľnohospodárske aktivity v jednotlivých katastroch, sústredené na rozerodovanú riečnu terasu, kopírujúce rezbou reliéfu (smer SZ – JV), v západných častiach jednotlivých katastrov, v návrhovej časti navrhujeme len kvalitatívne usporiadať (intenzívna poľnohospodárska výroba, špeciálne kultúry ...). Kostru ekologickej stability krajiny v riešených katastrálnych územiach (obzvlášť v poľnohospodárskej krajine) tvoria vyznievajúce enklávy lesných komplexov a sprievodná vegetácia toku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu Suchej doliny:

- zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina, jej ľavobrežného prítoku Suchý potok a toku Čerešňová a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastrov – ekostabilizačný a krajinotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celej Suchej doline
- v územnom a stavebnom konaní jednotlivých investičných akcií je nutné rešpektovať ustanovenia § 41 ods.4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. – na zabezpečenie

archeologického

výskumu

Návrh opatrení ochrany prírody a tvorby krajiny pre obec Libichava

Dominantný prvok štruktúry krajiny – veľkoplošný sad. Z hľadiska ekostabilizačného a krajinotvorného účinku deliaci prvok (bariéra) monotónnej poľnohospodárskej krajiny v celej Suchej doline. Nerozširovať, potreba plošného členenia (monotónnosť plochy na hranici

únosnosti) formou enkláv nelesnej stromovej a krovinej vegetácie. Podobne platí aj na styku s brehovou vegetáciou miestneho toku a súkromných plôch so záhumienkami. Na východnej strane plynulý prechod do okolitej krajiny (enkláva krajinej vegetácie, trvalé trávne porasty) ako „spojka“ s brehovým porastom toku Čerešňová. Nivnú časť katastra s dominantnou brehovou vegetáciou využívať intenzívnou poľnohospodárskou výrobou (kukurica, zemiaky, možnosť aj obilovín ...). Sprievodnú vegetáciu všetkých tokov v území katastra podľa potreby rekonštruovať pôvodnými vegetačnými druhmi, ako náhrada za podstatný, v katastri chýbajúci ekostabilizačný prvok – les.

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

1. Širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Libichava sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja . Základnými druhmi dopravy sú doprava cestná a železničná .

V cestnej doprave je pripojenie riešeného územia na cestnú sieť v širších súvislostiach zabezpečené hlavne cestou I. triedy I/64, umožňujúcou prepojenie na mesto Nitra a na hlavné mesto Bratislava a cestou I. triedy I/50 s prepojením na Trenčín. Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy III/06462, III/06464, III/05027 a III/05041.

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave. Najbližšie letisko, ktoré je možno využívať pre služby aerotaxi a športové účely je v Trenčíne a v Partizánskom časť Malé Bielice.

2. Prepravné vzťahy

V danom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie sa predpokladá v náraste stupňa automobilizácie do hodnoty 1:3,5. Prepravné vzťahy sú orientované najmä na cestu I/64, ktorá prepája Horné Ponitrie s Nitrou a Bratislavou a na cestu I/50 Prievidza – Trenčín.

Zaťaženia cestnej siete :

Výsledky sčítania dopravy z roku 2000

Cesta III/06462, sčítací profil 8-4710 (obec Veľké Hoste) :

nákladné vozidlá	T=223
osobné vozidlá	O=501
jednostopové vozidlá :	M=22
celkový počet vozidiel	S=746

3. Cestná doprava

a/ Cesta I. triedy I/64

Cesta I/64 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti spolu s cestou I/50 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/64 je obec Libichava pripojená cestou III/06462. Cesta I/64 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na Bratislavu a v druhom smere na Prievidzu a Banskú Bystricu. V riešenom území je vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

b/ Cesta I. triedy I/50

Cesta I/50 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti spolu s cestou I/64 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/50 je obec Libichava pripojená cestou III/06464 v smere na Borčany a Rybany a cestou III/05041 v smere na Haláčovce. Cesta I/50 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na Trenčín s možnosťou prechodu v úseku Trenčín – Drietoma do Českej republiky a v druhom smere na Nováky a Prievidzu. V riešenom území je cesta I/50 vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

c/ Cesta III. triedy III/06462

Cesta III/06462 Bošany – Šišov – Jakonovce je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B2 a tvorí prietiah obcou. Cesta je vybudovaná v kategórii MOK 7,5/40, čo je aj jej výhľadová kategória. V návrhovom období sa navrhuje dobudovať výbočíská pre autobusové zastávky.

d/ Cesta III. triedy III/06466

Cesta III/06466 prechádza zastavaným územím obce a tvorí krátku cestu odbočujúcu v obci úrovňovým križovaním z cesty III/06462, vedie k firme Fructop a pripája sa naspäť k ceste III/06462. Vybudovaná je v kategórii MOK 6,5/30. V návrhovom období sa cesta dobuduje na kategóriu je MOK 7,5/40 a vybudujú sa pozdĺž cesty chodníky.

d/ Cesta III/06464

Cesta III/06464 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí pre obec cez Šišov a Borčany spojenie na cestu I/50 v smere na Nováky a Prievidzu. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

e/ Cesta III/05041

Cesta III/05041 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale pre obec má dopravný význam ako spojenie na okresné mesto Bánovce nad Bebravou. Cesta III/05041 sa pripojuje

v obci Pochabany úrovňovým križovaním na cestu III/06462. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

f/ Miestne komunikácie

Obec Libichava nemá okrem spomínaných ciest III. triedy iné miestne komunikácie. Výhľadovo sa navrhuje vybudovanie novej miestnej komunikácie kategórie MOK 7,5/40 pre novú bytovú výstavbu v lokalite „Nad močidlami“. Nová miestna komunikácia je navrhnutá v trase jestvujúcej nespevnenej poľnej cesty.

g/ Miestne komunikácie účelové

- V obci je vybudovaná spevnená asfaltová účelová komunikácia od firmy Fructop smerom na potok Višňová. Cesta zabezpečuje obsluhu ovocných sádov. Cesta je vybudovaná v kategórii MOK 5/30.
- Pri firme Fructop je vybudovaná obslužná štrkopiesková plocha pre nakládku a vykládku nákladných automobilov s vykladacou rampou.
- Jednotlivé časti chotára. mimo zastavaného územia sprístupňujú nespevnené poľné cesty. Ide o komunikácie, ktoré slúžia prevažne pre dopravnú obsluhu chotára poľnohospodárskymi strojmi.
- V smere na Dolné diely je poľná cesta prepojená až do obce Šišov. Cesta križuje Livinský potok mostným objektom, ktorý je v dezolátnom stave. Výhľadovo sa navrhuje rekonštrukcia tohto mostného objektu. Z tejto poľnej cesty odbočuje ďalšia poľná cesta k objektu mlyn. Navrhuje sa spevnenie celého úseku od cesty III/06462 po most včítane odbočky k objektu mlyn.

h/ Pešie komunikácie a priestranstvá

V obci je v celej dĺžke pozdĺž cesty III/06462 vybudovaný jednostranný chodník. Pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Navrhuje sa v návrhovom období dobudovanie chodníkov pri všetkých cestných komunikáciách.

i/ Statická doprava

V obci sú vybudované parkovacie a odstavné plochy pri Obecnom úrade, pri firme MVL AGRO a FRUCTOP. Navrhujeme upraviť povrch odstavňích stání a spresniť plochy pri Obecnom úrade pre 4 automobily, pri MVL AGRO 8 a firme FRUCTOP 4 stánia.

k/ Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v Topoľčanoch.

I/ Cestná hromadná doprava

Vzhľadom na to, že cez obec neprechádza železničná trať, je cestná hromadná doprava jediným druhom hromadnej dopravy osôb.

Obcou prechádza prímestská linka SAD a má v obci 2 zastávky. Dostupná vzdialenosť zastávok je do 500 m, čo je vyhovujúca vzdialenosť.

4. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce neprechádza žiadna železničná trať. Pre obec má dopravný význam železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza a železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany. Najbližšie železničné stanice sú v okresnom meste Bánovce nad Bebravou na železničnej trati č. 143 Trenčín – Chynorany a v Chynoranoch na železničnej trati č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

5. Ochranné pásma

Cestné ochranné pásmo :

Cesta III/06462 prechádza obcou sčasti zastavaným a sčasti nezastavaným územím. V zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb. cesta v zastavanom území, podľa § 15 nemá ochranné pásmo, v nezastavanom úseku cesty platí ochranné pásmo 20 m od osi príslušného jazdného pruhu.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. Širšie vzťahy

1.1 Súčasný stav

Odtokové pomery

Širšie územie obce Libichava spadá do povodia rieky Bebrava prostredníctvom toku Livina, ktorý preteká od západného okraja smerom k južnému okraju katastra obce. Tok Bebrava tečie mimo širšieho územia. Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranné toky Haláčovka, Livina a Chocina. Tok Bebrava je upravený a má na viacerých úsekoch vybudované ochranné hrádze. Pre reguláciu povrchových odtokov v širšom území katastra obce Libichava sú vybudované vodné nádrže Prusy, Haláčovce, M. Bedzany, Nemečky a Duchonka.

Zásobovanie vodou

Dominantom pre zásobovanie vodou aj v širšom okolí obce je skupinový vodovod Uhrovec – Pečeňany so zdrojom vody, ktorý je situovaný nad obcou Uhrovec. Uvedený skupinový vodovod zásobuje vodou prakticky všetky obce po trase Uhrovec – Pečeňany. Celkovo tento SKV zásobuje cca 14500 obyvateľov. Uvedený vodovod dotuje vodou aj SKV Borčany - Ch. Lehota - Šišov, na ktorý je pripojená aj obec Libichava.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Libichava patrí medzi prevažnú väčšinu obcí v okrese, ktoré nemajú vybudovanú ČOV s verejnou kanalizačnou sieťou, pričom v rámci okresu je na verejnú kanalizáciu napojených len cca 30 % obyvateľov.

1.2 Návrh

Odtokové pomery

Na úseku úprav tokov v širšom okolí obce Libichava v povodiach hlavných tokov /Livina, Libichavský p./, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m³/. Uvedenú problematiku je potrebné riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

Zásobovanie vodou

V obci zvýšiť podiel zásobovania obyvateľov na skupinový vodovod. Zvýšiť technickú úroveň merania zostatkového chlóru. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd 2. a 3. stupňa v katastri obce Libichava a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Vybudovať v obci Libichava kanalizačnú sieť s centrálnym čistiacim zariadením a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd. Dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.

2. Odtokové pomery

2.1 Povrchové vody

Súčasný stav

Zdroje povrchovej vody vytvára riečna sústava. Riešená obec Libichava spadá do povodia rieky Bebravy. Hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd je tok Livina so svojim ľavostranným prítokom – Libichavský potok, ktorý vyúsťuje do toku Livina v severnom okraji obce. Uvedené toky sú v rámci katastrálneho územia prevažne upravené, no dochádza

k ich vybrežovaniu a následne aj k zaplavovaniu okolia obce. Hlavné charakteristické hydrologické údaje toku Livina podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné:

Tok:	p. Livina
Profil:	r. km 12,00 /pod obcou M. Hoste/
Špecifický odtok :	1,54 l/s/km ²
Opakovanie veľkých vôd :	
Q1 - ročný prietok:	8,5 l.s ⁻¹
Q5 - ročný prietok:	18,0 l.s ⁻¹
Q10 - ročný prietok:	21,0 l.s ⁻¹
Q50 - ročný prietok:	31,0 l.s ⁻¹
Q100-ročný prietok:	35,0 l.s ⁻¹

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu.

Návrh

Koncept ÚPN obce navrhuje reguláciu toku Livina riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by jednak zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

Uvedené regulačné opatrenia ÚPN obce navrhuje predovšetkým:

- v úseku Horné diely.

ÚPN obce uvedenými opatreniami chce chrániť obec pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré potok Livina nie vždy je schopný bezpečne odviešť. Návrh zložitejších hydrotechnických opatrení na uvedenom toku (vybudovaná je hať na západnom okraji v časti Lúky pre potreby odberu vody pre závlahy) ÚPN obce nedoporučuje, vzhľadom na veľmi nízku celoročnú prietoknosť toku.

2.2 Vodné nádrže

Súčasný stav

Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže, no vzhľadom na dosť členitý terén, ktorý má za následok značný povrchový odtok a tým vyvolané sezónne zaplavovanie okolitého územia, si uvedené vyžaduje budovanie malých vodných nádrží.

Návrh

Koncept ÚPN obce na území katastra neviduje žiadne zámery pre realizáciu viacúčelovej vodnej nádrže. V širšom okolí v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami VÚC Trenčín sa plánuje vybudovať viacúčelovú malú VN v Zlatníkoch na toku Livina, v r. km.16,60 a to v súvislosti s protipovodňovými opatreniami na tomto toku a tiež pre potreby závlah. Jej predbežné parametre na základe dostupných hydrologických údajov sú:

- plocha nádrže: 0.18 ha
- zásobný objem: 480 tis. m³

2.2 Podzemné vody

Súčasný stav

Podzemné vody sú v širšom okolí obce ovplyvnené geológiou a závisia od výdatnosti zrážok. Riešené územie je hodnotené s veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody. Na území obce sa nenachádzajú významnejšie vodné zdroje pitnej, ktoré by boli využívané vo väčšej miere. V obci sa nachádza geotermálny vodný zdroj a to vrt J-1, ktorý je situovaný v severovýchodnej okrajovej časti na parcele patriacej Fruktopu Ostratice. Tento má hĺbku 400 m a voda z vrtu vyteká v množstve 0,30 l/s. Jeho celková výdatnosť je 2,00 l.s-1, pričom teplota vody sa pohybuje v rozmedzí 35 ° C.

Keďže voda z neho je „minerálna“ /má mineralizáciu nad 1000 mg v litri vody/, bolo by vhodné zistiť jeho celkovú využiteľnú výdatnosť čerpacími skúškami.

Návrh

Koncept ÚPN obce v súlade s Územno-hospodárskymi VÚC Trenčín navrhuje rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a geotermálnych vrtov a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia. Ďalej navrhuje vybudovať ochranné pásmo 1.st. okolo geotermálneho vrtu o rozmeroch 30 x 30 m, kde zakazuje akúkoľvek výrobnú činnosť a doporučuje len výsadbu vegetačnej zelene.

3. Zásobovanie vodou

3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V súčasnom období má obec Libichava prevažne vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZsVS - stredisko Topoľčany.

Zásobovanie vodou obce je zo „SKV Borčany - Ch. Lehota - Šišov“, ktorý je dotovaný vodou zo SKV Uhrovec - Pečeňany tak, že pod obcou Pečeňany vo vodovodnej šachte sa zriadila odbočka pre prívodný rad 1 z rúr PVC o DN 150 mm, ktorý vedie od obce Borčany cez Chudú Lehotu a Šišov, kde vytvára zokruhovaním hlavný zásobný okruh a z neho je vyvedený odbočný rad o DN 100 mm až do obce Libichava, ktorého trasa vedie pozdĺž štátnej cesty. Z tohto vodovodu je ako zásobné potrubie vyvedená ďalšia vetva idúca pozdĺž zastavaného územia obce z rúr PVC o DN 100 mm. Vodovodná sieť je daná v súčasnosti do prevádzky. Jej súčasťou sú aj vybudované požiarne hydranty. Celková jej dĺžka predstavuje 1,9 km a počet evidovaných prípojok prevádzkovateľ ešte nevedel poskytnúť

V obci sa nachádzajú lokálne aj iné malé vodné zdroje, ktoré sa len v obmedzenej miere podieľajú na zásobovaní pitnou vodou.

Stav v zásobovaní obce vodou na základe predbežných vyjadrení by sa javil ako vyhovujúci jednak z hľadiska hygienického a tiež z hľadiska zvyšovania životnej úrovne. Podmienkou pre dobudovanie vodovodu v obci je výstavba vodojemu na trase SKV Uhrovec -Pečeňany. Uvedená podmienka vyplýva z toho, že Libichava ako koncová obec sa pripojila na SKV len za podmienky výstavby vodojemu, lebo na základe prevádzky SKV bolo odsledované, že voda v SKV rýchlo odteká z vyššie položených horných polôh území (obce pod Uhrovcom, ktoré boli pôvodne ako prvé pripojené na SKV dnes trpia nedostatkom vody, hlavne v špičkových hodinách) ku koncovým obciam, ktoré boli pripojené na uvedený vodárenský systém ako posledné. Odstránenie tohto problému by vyriešila výstavba vodojemu na trase SKV Uhrovec - Pečeňany, ktorý by bol situovaný pod mestom Bánovce o objeme 2 x 250 m³. Tento vodojem by plnil jednak funkciu akumulácie prebytočnej vody, ktorá v nočných hodinách vyteká z prameňa nad obcou Uhrovec a v súčasnosti je prakticky nevyužívaná. V špičkových hodinách by sa pre zásobovanie koncových obcí využíval naakumulovaný objem vody, čím by sa spomalil prítok a odber vody zo SKV v špičke a tým by sa vylepšil celkový stav v zásobovaní vodou obcí pod Uhrovcom (uvedený návrh vyplýva z konzultácie s pracovníkmi ZVS – odštepny závod Topoľčany a strediska Bánovce) Vzhľadom na to, že jestv. vodovodná sieť zabezpečí dostatok kvalitnej pitnej vody pre celú obec aj výhľadovo do roku 2020, je možné ju plne akceptovať aj pri spracovaní ÚPN obce.

Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Libichava /r. 2003/

Počet obyvateľov : 169

70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody

118 obyv. x 135 l/os/deň = 15 930 l/deň = 0,18 l/s

30% obyvateľstva so sprchovacím kútom

51 obyv. x 100 l/os/deň	=	5 100 l/deň	=	0,06 l/s
Občianska a technická vybavenosť :				
118 obyv. x 15 l/os/deň	=	1 770 l/deň	=	0,02 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	8 600 l/deň	=	0,10 l/s
<hr/>				
Priemerná denná potreba vody Qp		31 400 l/deň	=	0,36 l/s
Maximálna denná potreba Qm	= 0,36 x 2,00		=	0,72 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	= 0,72 x 1,80		=	1,29 l/s

Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Libichava /r. 2020/

Počet obyvateľov : 235				
90% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody				
211 obyv. x 135 l/os/deň	=	28 485 l/deň	=	0,33 l/s
10% obyvateľstva so sprchovacím kútom				
24 obyv. x 100 l/os/deň	=	2 400 l/deň	=	0,03 l/s
Občianska a technická vybavenosť :				
235 obyv. x 15 l/os/deň	=	3 525 l/deň	=	0,04 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	8 600 l/deň	=	0,10 l/s
<hr/>				
Priemerná denná potreba vody Qp		43 010 l/deň	=	0,50 l/s
Maximálna denná potreba Qm	= 0,50 x 2,00		=	1,00 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	= 1,00 x 1,80		=	1,80 l/s

Návrh

ÚPN stav v zásobovaní obce vodou ponecháva, dopĺňa a rozširuje ju o profil PVC 100 mm v ďalších častiach SÚ, kde je plánovaná výstavba (Libichavská cesta smerom k Šišovu, nad geotermálnym vrtom pozdĺž MK a oproti cintorínu). Jestvujúca vodovodná sieť vyhovuje. ÚPN akceptuje jestvujúcu vodovodnú sieť aj pri výhľadovom zásobovaní obce pitnou vodou no podmienkou rozšírenia vodovodu je výstavba vodojemu na trase SKV Uhrovec - Pečeňany o objeme 2 x 250m³ a to v širšom území od riešeného územia – pod mestom Bánovce.

3.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

Súčasný stav

Jestvujúca poľnohospodárska výroba, ktorú reprezentuje poľnohospodársky podnik NVL AGRO Bánovce, má v okrajovej časti SÚ Veľké Hoste hospodársky dvor, ktorý má

vybudovaný samostatný vodovodný systém pozostávajúci z dvoch vŕtaných studní. Jedna je pri hydroglóbuse a je hlboká 80m s výdatnosťou 0,8 l/s. Jej súčasťou je aj ČS a vežový VDJ o obsahu 200m³. Uvedená studňa je v plnej miere využívaná pre potreby poľnohospodárskeho podniku a cez hydroglóbus je gravitačne zásobovaný nielen hospodársky dvor V. Hoste, ale aj stredisko v Libichave a to cez zásobné potrubie DN 100 mm, idúce po opačnej strane štátnej cesty ako je situované hospodárske stredisko.

Ďalší úžitkový vodovod, ktorý sa nachádza na území SÚ Libichava je závlahový vodovod slúžiaci pre závlahu ovocných sádov patriacich Fructopu Ostratice. Získavanie vody pre potreby závlah je z hate, ktorá je vybudovaná na toku Livina a je situovaná v južnom okraji katastra Libichavy. V blízkosti toku je vybudovaná ČS závlahovej vody s kapacitou Q=42 l/s. Jej súčasťou je výtlačný závlahový vodovod z rúr PVC o DN 225 mm, ktorý je dlhý až 2,50 km a vedie až na pozemky Fructopu Ostratice.

Návrh

ÚPN stav v zásobovaní úžitkovou vodou rešpektuje (závlahový vodovod slúžiaci pre závlahu ovocných sádov patriacich Fructopu Ostratice), no výhľadovo pripája stredisko poľnohospodárskeho podniku NVL AGRO Bánovce sídliace v Libichave na verejnú vodovodnú sieť.

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Odvádzanie splaškových vôd:

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú kanalizáciu ani ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žump nevyhovujú STN 73 6701. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická. Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav chce OÚ riešiť výstavbou celoobecnú kanalizáciu, ktorá by bola súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania celej Zlatníckej doliny vrátane vybudovania príslušnej ČOV, ktorá by mala byť situovaná pod obcou Šišov. Recipient pre prečistené odpadové vody z obcí celej Zlatníckej doliny by bol tok Livina. Jestvujúca poľnohospodárska výroba, ktorú reprezentuje poľnohospodársky podnik NVL AGRO Bánovce, má v stredisku Libichava vybudovanú lokálnu splaškovú kanalizáciu o DN 150 – 200 mm. Táto odvádzacia splaškové vody z hospodárskeho dvora do žumpy. Uvedená splašková kanalizácia slúži len pre potrebu hospodárskeho dvora.

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií v obci. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, kde sú zachytávané systémom jest. odvodňovacích priekop a týmito sú odvádzané do Libichavského potoka. Týmito technickými zariadeniami je prevažná časť povrchových dažďových vôd likvidovaná z územia obce. Zostatok vôd je odvádzaný k juhozápadnému okraju obce, kde voľne odteká do nižšie položených terénov.

Súčasná likvidácia dažďových vôd úplne nezabezpečuje potreby bezproblémového odvádzania dažďových vôd z územia obce čo súvisí s tým, že odvodňovacie priekopy nie sú dostatočne udržiavané a tým nemajú potrebnú kapacitu na plné zneškodňovanie privalových dažďových vôd.

Návrh

Koncept riešenia ÚPN navrhuje vybudovanie celoobecnej kanalizácie s ČOV tak, že odvádzanie odpadových vôd z obce rieši delenou kanalizáciou t.j. dažďové vody sa budú odvádzajúce jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi resp. novovybudovanými, ktoré sa v obci doplnia. Splaškové vody sa budú odvádzajúce samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300 a 200 mm a v jednom mieste budú splaškové vody prečerpávané cez čerpaciu stanicu (ČS1 – tesne pred križovaním Libichavského potoka s miestnou komunikáciou). Táto pozdĺž štátnej cesty III/06462 by sa predĺžila a gravitačne zaústila do plánovanej splaškovej kanalizácie obce Šišov. Navrhnutá splašková kanalizácia je riešená vo všetkých častiach obce a bola by súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania celej Zlatníckej doliny (Šišov – 506 ob., Libichava – 171 ob., V. Hoste – 446 ob., Pochabany – 259 ob., M. Hoste – 446 ob.), vrátane vybudovania príslušnej ČOV s výslednou kapacitou do 2000 EO.

ČOV je navrhnutá tesne pod obcou Šišov na juhovýchodnom okraji obce, v časti Dolný riadok v blízkosti toku Livina, kde je možné dodržať jej ochranné pásmo od obytných plôch. Bude sa budovať etapovite. V 1 etape sa kapacitne pojme splaš. vody od cca 400 EO a výhľadovo sa rozšíri na výhľadový počet cca 2000 EO

ČOV je plánovaná ako mechanicko-biologická čistiareň založená na princípe dlhodobej aktivácie so súčasťou aerobnou stabilizáciou kalu. V 1. etape bude mať schopnosť prijať $Q_1 = 157,2$ m³ odpadových vôd denne pre kapacitu cca 400 EO. V konečnej 5. etape (po pripojení obcí Libichava, V. Hoste , Pochabany , M. Hoste) bude jej kapacita $Q_5 = 881,2$ m³ odpadových vôd denne pre kapacitu cca 2000 EO.

Recipient pre vyčistené splaškové vody je tok Livina.. Jej PHO je cca do 100 m.

ÚPN obce navrhuje dobudovať systém odvádzania dažďových vôd. Navrhuje pre likvidáciu privalových dažďových vôd rekonštruovať jestvujúce úseky dažďových rigolov (vyčistenie, prehĺbenie a vegetačné opevnenie) najkritickejšej časti obce „vedľa geotermálneho vrtu“.

Takto by boli rekonštruovanými rigolmi prívalové dažďové vody bezpečne vyústené do Libichavského potoka

ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Riešená obec Libichava je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV voľného vedenia č. 299 prierezu $3 \times 110 \text{ mm}^2$ AIFe 6/11. Zaistenie obce pri poruche vedenia č.299 je zabezpečené z vedenia č. 242 spojovacím vedením. Vedenie č. 299 je zásobované z dvoch strán a to zo 110/22 kV transformovni Topoľčany a Bánovce nad Bebravou.

Obec Libichava je napojená 22,0 kV vzdušnou prípojkou $3 \times 35 \text{ mm}^2$ AIFe z vedenia č. 299, z ktorej je napojená jedna transformačná stanica :

- TS-1, výkon transformátora 250 kVA, umiestnená v juhozápadnej časti obce. Z TS1 sú 2 elektrické vývody pre obec, 2 vývody pre výrobu v obci.

V juhozápadnej časti obce je vybudovaná distribučná trafostanica TS – 6 o výkone 100,0 kVA, nie je majetkom ZSE a nie je zapojená do distribučnej siete obce Libichava.

Nakoľko sa v obci nachádza iba jedna TS, sekundárna vzdušná sieť je vedená na podperných betónových stĺpoch a je prevádzkovaná ako lúčová sieť. Súčasný stav a počet trafostaníc 2000/380/231 V vyhovuje pre súčasný stav. V obci sú drobné podnikateľské aktivity bez požiadaviek na vyšší odber elektrickej energie.

Celkový výkon distribučného transformátora je 250,00 kVA.

Sekundárny rozvod

Od jestvujúcej trafostanice je realizovaný sekundárny vzdušný rozvod po obecných uličných trasách. Z tohto vedenia je napájané aj verejné osvetlenie obce. Svietidlá sú výbojkové o intenzite 125,0W a 250,0 W, ktoré sú umiestnené na oceľových konzolách jestvujúcich betónových stĺpov.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení a transformovni treba dodržať v zmysle zákona o energetike č. 70/1998. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a to pri 22kV vedení – 10m a u stožiarových trafostaníc v súvislých lesných priesekoch – 7m. Pri použití závesného kábla 22kV typu DISTRI je možné ochranné pásmo znížiť až na 1m od osi kábla.

Súčasná energetická bilancia obce

Celkový súčasný výkon distribučnej trafostanice TS-1 v obci Libichava je 250,0 kVA. S perspektívou rozvoja obce do roku 2010 až 2020 a možného nárastu odberu elektrickej

energie navrhujeme prepojenie sekundárnej vzdušnej siete obce Libichava s transformátorom TS-3 v obci Veľké Hoste samostatným vývodom s káblom RETILENS.

Súčasný stav elektrickej energie (stav roku 2003) :

- Celkový počet jestvujúcich rodinných domov 59,0 x 2,0 118,0 kVA
- Občianska vybavenosť v obci 34,0 kVA
- Poľnohospodárske družstvo..... 26,0 kVA
- Podnikateľské aktivity..... 42,0 kVA

Súčasná energetická bilancia 220,0 kVA

Súčasná energetická bilancia je pre obec dostačujúca. S nárastom podnikateľských aktivít, výstavbou RD je nutné uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcej TS-1 na vyšší výkon.

Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2020 (navrhované obdobie)

- Celkový počet jest. rodinných domov 59,0 r.d. x 2,0 kVA..... 118,0 kVA
- Navrhovaný počet bytov 22,0 obj. x 2,0..... 44,0 kVA
- Jestvujúca a rekonštruovaná občianska vybavenosť..... 39,0 kVA
- Podnikateľské aktivity (predpoklad nárastu)..... 58,0 kVA
- Poľnohospodárske družstvo..... 29,0 kVA
- Predpoklad nárastu energie o 0,5% ročne do roku 2020..... 26,0 kVA

Navrhovaná energetická bilancia do roku 2020 : 314 kVA

Z uvedenej bilancie do roku 2020 je zrejmé, že výkon jestvujúcej trafostanice bude nepostatočujúci o 64,0 kVA.

Navrhované riešenie :

- Výkon jestvujúcej trafostanice rekonštruovať na výkon 400,0 kVA, čím vznikne rezerva pre prípad zvýšenia odberov pre podnikateľské aktivity a poľnohospodárske družstvo, príp. ďalšia výstavba objektov občianskej vybavenosti.
- Navrhujeme prepojenie sekundárnej vzdušnej siete Libichavy na vzdušné rozvody v obci Veľké Hoste (k TS3 o výkone 250,0 kVA).
- K novým navrhovaným rodinným domom je potrebné vybudovať 465,0 bm vzdušných rozvodov elektrickej energie (resp. káblové vzdušné rozvody).
- Ochranné pásma elektrických vedení a transformovní dodržať v zmysle zákona o energetike 70/1998.
- K novým navrhovaným objektom budú navrhované káblové prípojky AYKY 4Bx16 mm².

Verejné osvetlenie

Je riešené v celej obci Libichava. Do roku 2005 je potrebné zrealizovať výmenu výbojkových svietidiel za úsporný typ ECOTONE PL-L 840/4P o intenzite 150 W. Situovanie svietidiel je pozdĺž hlavnej komunikácie smer Veľké Hoste – Zlatníky a popri bočných obecných komunikáciách. Prípadnú výmenu vodičov realizovať z vodičov AlFe 6-25 mm². Ovládanie verejného osvetlenia situovať z obecného úradu, resp. fotobunkou s časovým spínačom.

Plynové rozvody

Širšie vzťahy

Plynofikácia v obci Libichava bola vybudovaná v rámci združenia obcí „Zlatnícka dolina“. Prepojovací úsek VTL DN 100/PN40 v dĺžke 4 km bol napojený z jestvujúceho rozvodu VTL DN200/PN25 prechádzajúci v smere Chynorany – Rybany – Dolné Naštice. Regulačná stanica pre všetky obce združenia Zlatníckej doliny typu RS 2600/2/1 – 440 je vybudovaná v oplotenom areáli vzdialenom 3m od oplotenia areálu futbalového ihriska v obci Livinské Opatovce.

Hlavné rozvody STL plynu v obci Libichava, ktoré sú vedené v zemnej ryhe pri hlavnej ceste, boli realizované o dimenzii D160 – LPE – 99 a sú typového radu SDR 17,6. Plynovodné prípojky D25-LPE-99 sú navrhnuté z rúr LPE typového radu SDR 11, ktoré sú ukončené na rozhraniach súkromných pozemkov a verejných priestranstvách guľovými uzávermi s prechodkou PE – kov – DN 25/DN 20. V oploteniach rodinných domov a objektoch občianskej vybavenosti sú umiestnené typové plynové skrinky určené na umiestnenie meracieho zariadenia, regulátora plynu z STL-NTL rozvodu a poistných armatúr určených zabezpečiť bezpečnej prevádzky napojených plynových spotrebičov. Všetky plynové rozvody a armatúry sú navrhnuté tak, aby boli dodržané všetky ochranné pásma a bezpečnosť prevádzky podľa platných STN a vyhlášok SPP.

Obec Libichava je plynofikovaná asi na 90% s prípojkami, ktoré sú privedené až k oploteniu rodinných domov. Plyn nie je zavedený k šiestim rodinným domom.

Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10m bezpečnostné pásmo na každú stranu.

Navrhované riešenie

- Do roku 2005 zabezpečiť vybudovanie plynových prípojok na 100% v rodinných domoch a objektoch občianskej vybavenosti.

- Pri výstavbe nových objektov a objektov občianskej vybavenosti zabezpečiť ich 100%-nú plynofikáciu
- Podľa návrhu územného plánu obce Libichava k navrhovaným rodinným domom a objektom občianskej vybavenosti bude vybudované 250,0 m plynových prípojok.
- V ďalšom stupni PD na základe objednávky OÚ Libichava bude Slovenským plynárenským podnikom vypracovaný návrh budúcich rozvodov plynu s nadväznosťou na existujúce rozvody STL plynu v obci. Podľa ďalších požiadaviek obce budú následne spracované technologicko – ekonomické prepočty pre investičnú komisiu SPP OZ Nitra, ktorá s konečnou platnosťou rozhodne o ďalšom postupe plynofikácie obce.
- Celkový nárast spotreby zemného plynu pre navrhované rodinné domy a zrekonštruované objekty občianskej vybavenosti, prípadne nové verejné objekty do roku 2020 sa predpokladá 106 000 m³.
- V súčasnej dobe existujúce STL rozvody ako aj kapacita RS kapacitne postačuje pre riešené sídlo s ďalším rozšírením zástavby do roku 2020.
- Realizáciu plynových zariadení musí vykonať len odborne spôsobilá firma.

Zásobovanie teplom

Širšie vzťahy

Súčasný stav zásobovania teplom sídla Libichava charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to hlavne samotné vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti samostatnými kotlami na zemný naftový plyn, v niektorých domácnostiach je vykurovanie zabezpečované kachľami na tuhé palivá (drevo, uhlie).

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, v kotlových výmenníkoch alebo v elektrických bojleroch (160, 200 l). Tam, kde nie je zavedený plyn, ohrev vody je riešený v oceľových tlakových valcoch na tuhé palivá. Na varenie sú väčšinou navrhované plynové a elektrické sporáky, v malom počte sú to sporáky na propán-bután.

Navrhované riešenie

- Plynové kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologický charakter týchto zariadení.
- Zabezpečením úplnej plynofikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2010 vylúčiť prípravu tepla tuhými palivami

- V dôsledku rozptylu existujúcej a navrhovanej zástavby a malý predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít nie je predpoklad výstavby centrálnych tepelných zdrojov.
- Výpočet tepelných strát v posudzovaných objektoch a odborný návrh plynových zariadení musí realizovať len odborne spôsobilá firma.

TELEKOMUNIKÁCIE

Širšie vzťahy

Riešené sídlo Libichava nemá vybudovanú žiadnu telefónnu ústredňu, v súčasnosti je napojená cez miestnu telekomunikačnú sieť na analógovú telefónnu ústredňu, ktorá je umiestnená v priestoroch pošty v obci Šišov. Hlavný telekomunikačný kábel je vedený z obce Rybany, kde je namontovaná aj digitálna telefónna ústredňa. Trasa kábla je situovaná na pravej strane cesty III. Triedy – Rybany – Borčany s odbočkou na Chudú Lehotu a ďalej pokračuje na Šišov – časť Dolný Riadok až k objektu pošty.

Samotné trasy miestnej telekomunikačnej siete v obci sú vedené vzdušnou trasou na podperných drevených stĺpoch s betónovou pätkou, na ktorých sú namontované aj telekomunikačné zariadenia, ktoré zabezpečujú funkčnosť telefónnych prípojok. Samotné telefónne prípojky sú riešené vzdušnou trasou od podperného bodu k samotnému objektu, kde bude zriadená pevná telefónna linka. Podľa požiadaviek občanov a kapacity telefónnej ústredne v Šišove sú priebežne riešené žiadosti občanov na zavedenie telefónnych prípojok. V súčasnosti je evidovaných 27 pevných liniek.

Navrhované riešenie

- V navrhovanom územnom pláne obce Libichava sú zohľadnené a rešpektované existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení
- Do roku 2004 zriadiť v obci Šišov digitálnu telefónnu ústredňu, ktorá bude postačujúca pre celú telekomunikačnú sieť v sídle Libichava.
- Pre plánovanú jestvujúcu bytovú zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 navrhujeme vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť bude ukončená účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe MTS odporúčame do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr PE pre neskoršiu inštaláciu optických káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnej dobe veľmi neestetickým architektonickým dojmom vzhľadom k obci.

- Pri križovaní súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce ochranné pásma dodržiavať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.
- V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. z 19. Mája 2000 o telekomunikáciách rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.
- Všetky požiadavky obce na Slovenské telekomunikácie (ST) ohľadom plánov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode ST.

Obecný rozhlas

Širšie vzťahy

Ústredňa obecného rozhlasu v obci Libichava je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Typ ústredne je SEAK, rok výroby 1994.

Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné. Vedené sú od OÚ v krátkych úsekoch na samostatných oceľových stĺpoch \varnothing 65/6 mm, v prepojovacích úsekoch sú tieto rozvody vedené na stĺpoch elektrických sekundárnych nn rozvodov, v bezpečnej vzdialenosti od elektrických vedení.

Amplióny sú umiestnené na najfrekventovanejších miestach obce, na hlavných miestnych komunikáciách a hlavnej komunikácii smerom na Veľké Hoste.

Navrhované riešenie

- Do roku 2004 zrekonštruovať oceľové stĺpy pre vzdušné rozvody obecného rozhlasu a obnoviť nátery z ekologických farieb, vymeniť staré amplióny za nové typy podľa ponuky v čase realizácie.
- Do roku 2006 podľa finančných možností obce naplánovať celkovú rekonštrukciu jestvujúcich vzdušných rozvodov za káblové. Pri realizácii káblových rozvodov miestnej telefónnej siete je potrebná spolupráca so Slovenskými telekomunikáciami

14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Na území obce, priamo v jej centre je situovaný poľnohospodársky závod MVL Agro, ktorého ustajňovací objekt hovädzieho dobytku nepriaznivo ovplyvňuje kvalitu životného prostredia, najmä priľahlej obytnej zóny.

Novovybudovaná vodovodná sieť dala predpoklady pre zlepšenie situácie v zásobovaní obyvateľstva pitnou kvalitnou vodou. Potrebne je doriešiť odvádzanie odpadových najmä splaškových vôd kanalizáciou s ukončujúcim stupňom ČOV.

Sporadicky zhoršujú stav životného prostredia obce aj diaľkové prenosy znečisťujúcich látok z priemyselných centier Topoľčany, Bošany, Partizánske, Nováky a Bánovce nad Bebravou. Tieto spady sú nepravidelné a závisia od smeru prúdenia vzduchových mäs. Prevládajúci západný smer vetra neprináša znečisťujúce látky, pretože z tohto smeru sa väčšie zdroje znečisťujúcich látok nevyskytujú.

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých 10. rokoch, úroveň tohto znečistenia postupne klesá.

Problémom sú tiež staré environmentálne záťaže (tzv. divoké skládky tuhého komunálneho odpadu) na viacerých miestach katastrálneho územia.

Medzi pozitíva obce možno zaradiť kvalitné životné prostredie s čistým ovzduším, ktoré zaťažujú len vykurovacie systémy rodinných domov na pevné palivo, relatívne úrodná pôda, s dobrými podmienkami pre poľnohospodárstvo a najmä ovocinárstvo, vodné toky ktorých čistota je len málo ovplyvňovaná obytnou zónou.

Kvalita životného prostredia obce a celej Zlatníckej doliny sa zvýši vybudovaním kanalizácie a ČOV.

Vyššia úroveň manipulácie a odstraňovania komunálneho odpadu prispieva k zvýšeniu kvality životného prostredia.

V zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. spadá celé riešené územie pod 1. Stupeň ochrany, kde na vybrané činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§12). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Odpadové hospodárstvo

Charakteristika súčasného stavu odpadového hospodárstva

V období rokov 1996 až 1999 bol komunálny odpad odvázaný na skládku firmy Veronika a.s. Dežerice, od roku 2000 na skládku firmy Lobbe Dorina Livinské Opatovce, časť biologicky rozložiteľného odpadu bola využitá na chov domácich zvierat resp. kompostovaná v záhradách pri rodinných domoch. Od roku 2001, kedy sa začalo so separáciou niektorých zložiek komunálneho odpadu, odoberá vyseparovaný odpad z plastov taktiež firma Veronika a. s., odpadové sklo odváža firma Marius Pedersen, oddelene zhromaždené zložky komunálneho odpadu s obsahom škodlivín odoberá firma Enzo a.s. Žilina. Zvoz komunálneho odpadu v obci zabezpečuje firma Schwarz – Eko spol. s.r.o. Topoľčany.

Vyhodnotením predchádzajúceho obdobia možno v oblasti odpadového hospodárstva obce konštatovať, že :

- množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládku sa v cieľovom roku 2000 oproti východiskovému roku 1996 znížil o 15,49 ton t.j. o cca 37,5 % a to najmä plynofikáciou obce
- v rokoch 1997 až 2000 bol zavedený len sporadický zber železného šrotu a zberového papiera
- v roku 2001 začala obec s organizovaným separovaným zberom plastov, skla a niektorých druhov problémových látok (akumulátory, obaly so zvyškom škodlivín)

Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva a opatrenia na zníženie vzniku odpadov v návrhovom období

Podľa nového zákona o odpadoch účelom odpadového hospodárstva je :

- prevencia vzniku odpadov
- znižovanie nebezpečných vlastností odpadov a ak toto nie je možné, potom
 - a, materiálové zhodnocovanie odpadov
 - b, energetické zhodnocovanie odpadov
 - c, bezpečné zneškodňovanie odpadov

Pre nasledovné obdobie t.j. do roku 2005 je cieľom v odpadovom hospodárstve obce znížiť množstvo vznikajúcich odpadov nasledovnými opatreniami :

- rozšírenie počtu druhov separovaných zložiek komunálneho odpadu a tak zníženie množstva komunálneho odpadu ukladaného na skládku
- zapojenie právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie pôsobiacich na území obce do separácie komunálneho odpadu vznikajúceho pri ich činnosti. Opatrenia na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku :
- zvýšiť množstvo materiálovo zhodnoteného BRO ako krmivo alebo kompostovaním pri rodinných domoch a záhumienkoch a to najmä osvetou so zdôraznením na ekonomickú stránku nakladania s odpadmi
- v spolupráci s obcami okresu Bánovce nad Bebravou a firmou Veronika a.s. Dežerice po vybudovaní kompostárne v spracovateľskom závode zabezpečiť vhodný spôsob zberu a odvozu BRO, ktorý nebol zhodnotený na území obce.

Obec plánuje do roku 2005 pri rozšírení počtu druhov separovaných zložiek komunálneho odpadu v obci zabezpečiť spolu s obcami okresu Bánovce nad Bebravou a firmou Veronika a.s. Dežerice čo najvhodnejší spôsob separácie, zberu a odvozu jednotlivých komodít.

Tento program odpadového hospodárstva obce Libichava je rozpracovaním programu odpadového hospodárstva okresu Bánovce nad Bebravou na vlastné podmienky.

15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Uvedené územia a priestory sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na úseku úprav tokov v širšom okolí obce Libichava v povodiach hlavných tokov /Livina, Libichavský p./, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m³/. Uvedenú problematiku je potrebné riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Urbanisticko-architektonické riešenie obce Libichava navrhuje nové perspektívne využitie územia v lokalitách z hľadiska ich vhodného územného potenciálu pre nové navrhované funkcie územia v obci.

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej PF) pre nové lokality navrhovanej výstavby.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF je spracované podľa metodických pokynov, resp. náležitostí, ktoré sú k vyhodnoteniu potrebné. Vyhodnotenie PPF obsahuje 3 časti, a sice textovú, tabuľkovú a grafickú tak, ako to bolo uvedené a schválené v zadaní ÚPN obce. Textová časť obsahuje stručnú charakteristiku lokalít, ktorú dopĺňajú údaje v tabuľkovej časti s požadovanými údajmi o zábere PPF. Grafická časť predstavuje mapový podklad v M 1:2880, v ktorom je spracovaný i komplexný urbanistický návrh. V mapovom podklade sú spracované všetky navrhované lokality tak, ako ich riešil spracovateľ ÚPN.

Predpokladom pre vyhodnotenie PPF sú:

- schválené zadanie pre ÚPN obce Libichava
- analýza pôdneho fondu spracovaná v prieskumovej a rozborovej časti ÚPN
- mapový podklad M 1:2880
- register C-KN – s údajmi o dotknutých parcelách v navrhovaných lokalitách
- platná legislatíva súvisiaca s ochranou poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Je potrebné uviesť, že pri riešení vyhodnotenia záberu PPF bola rešpektovaná hranica k 1.1.1990, ktorá určuje, že časť lokality budú posudzovať aj z hľadiska výšky odvodov za záber PPF.

Je potrebné uviesť, že lokality pre ďalšiu výstavbu sa nachádzajú v území bez extrémnych podmienok, nie sú v nich vybudované žiadne vodohospodárske zariadenia.

Podľa podkladov z prieskumovej časti ÚPN obce v okolí zastavaného územia sa nachádza hlavne bonitovaná pôdnoekologická jednotka č.24 801 a 24 802, ktorá je zaradená do 4 bonitnej skupiny. Podľa tejto hlavne zastúpenej BPEJ možno určiť i hlavný pôdny typ v území a síce hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké.

Zo stručnej charakteristiky obce vyplýva, že obec patrí medzi najmenšie v okrese Bánovce nad Bebravou. Jeho celková rozloha je 262 ha, z toho

- poľnohospodárska pôda predstavuje 247,69 ha
- nepoľnohospodárska pôda predstavuje 14,31 ha

Podľa druhov pozemkov má poľnohospodárska pôda nasledovné zastúpenie:

- poľnohospodárska pôda celkom	247,69 ha = 100,0%
z toho orná pôda	143,51 ha = 58%
záhrady	3,20 ha = 1,3%
ovocné sady	100,34 ha = 40,5%
TTP	0,64 ha = 0,2%

Ako vyplýva zo štruktúry PPF vysoké zastúpenie majú ovocné sady, ktoré sa nachádzajú hlavne v severnej časti katastra a patria podnikateľskému subjektu FRU CTOP.

Zastúpenie nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje

- celkom	14,31 ha = 100%
z toho lesné pozemky	2,05 ha = 14,3%
vodné plochy	0,66 ha = 4,6%
zastavané plochy	10,05 ha = 70,2%
ostatné plochy	1,55 ha = 10,9%

V území je veľmi málo ekostabilizačných prvkov ako sú lesné plochy, ale i TTP. Práve riešenie tohto problému je i jedným z hlavných cieľov rozvoja územia, a síce zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie. Monotónnosť v krajine zmierňuje veľkoplošný sad v severnej až severovýchodnej časti obce.

Charakteristika lokalít pre nové funkčné využitie podľa urbanistického riešenia.

Vyhodnotenie jednotlivých lokalít je spracované iba v rámci zastavaného územia obce k 1.1. 1990 nakoľko do daného územia boli schvaľované protokolom zahrnuté k uvedenému dátumu i lokality, ktoré sú perspektívne navrhnuté na výstavbu rodinných domov.

Stručný popis:

Lokalita č. 1 – v zastavanom území

Miesto lokality : Nad močidlami – severná časť obce
Druh výstavby : 5 rodinných domov
Rozloha lokality : 1,1544 ha
Záber PPF : 1,1544 ha
Druh pozemku : orná pôda
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 2 – v zastavanom území

Miesto lokality : Nálučie – južná časť obce
Druh výstavby : 13 rodinných domov
Rozloha lokality : 1,4625 ha
Záber PPF : 1,4625 ha
Druh pozemku : orná pôda
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 3 – v zastavanom území

Miesto lokality : Horné diely - južná časť obce
Druh výstavby : 4 rodinné domy
Rozloha lokality : 0,4313 ha
Záber PPF : 0,4313 ha
Druh pozemku : orná pôda
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 4 – v zastavanom území

Miesto lokality : voľné pozemky v zastavanom území obce
Druh výstavby : 3 rodinné domy
Rozloha lokality : 0,256 ha
Záber PPF : 0,256 ha
Druh pozemku : orná pôda
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 5 – v zastavanom území

Miesto lokality : pri objekte knižnice – južná časť obce
Druh výstavby : volejbalové a detské ihrisko, piknikový priestor
Rozloha lokality : 0,248 ha
Záber PPF : 0,0759 ha
Druh pozemku : TTP - pasienok
Užívateľ : obec Libichava
Nepoľnohospodársku pôdu predstavujú zastavané plochy.

Lokalita č. 6– v zastavanom území

Miesto lokality : pri cintoríne – južná časť obce
Druh výstavby : viacúčelové ihrisko
Rozloha lokality : 0,1958 ha
Záber PPF : sa nenavrhuje
Lokalita sa navrhuje na ostatných plochách, ktoré patria obci.

Lokalita č. 7 – v zastavanom území

Miesto lokality : severná časť obce
Druh výstavby : rekreačná plocha na báze termálneho prameňa
Rozloha lokality : 0,2402 ha
Záber PPF : 0,2402 ha
Druh pozemku : orná pôda
Užívateľ : súkromné

Súhrnné zhodnotenie perspektívneho záberu PPF.

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia územného plánu obce Libichava bolo vyhodnotených celkom 7 lokalít a všetky navrhované lokality sú riešené v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Celkový záber navrhovaných lokalít predstavuje rozlohu 3,9882 ha, z toho záber PPF predstavuje 3,6203 ha.

Za navrhovaný záber PPF nie je potrebné vyčíslovať výšku odvodov.

Podľa nového funkčného využitia územia predpokladá sa nasledovný záber PPF:

Funkcia	ha	%
- pre bývanie	3,3042	91,3
- pre športové plochy	0,0759	2,1
- pre rekreačné plochy	0,2402	6,6
- spolu	3,6203	100,0

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN Libichava

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Libichava

Dátum: august 2003

Urban. priestor Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Prevedené investičné zásahy	Lokalita -v zastavanom území=1 -mimo zast. územia=2
				Celkom v ha	Z toho				
					Celkom v ha	Skupina BPEJ		Výmera v ha	
1	Libichava	Bývanie	1,1544	1,1544	-	1,1544	Súkromné	-	1
2	Libichava	Bývanie	1,4625	1,4625	-	1,4625	Súkromné	-	1
3	Libichava	Bývanie	0,4313	0,4313	-	0,4313	Súkromné	-	1
4	Libichava	Bývanie o	0,2560	0,2560	-	0,2560	Súkromné	-	1
5	Libichava	Športové plochy	0,2480	0,2480	-	0,2480	Obec	-	1
6	Libichava	Športové plochy	0,1958	-	-	-	-	-	1
7	Libichava	Rekreačné plochy	0,2402	0,2402	-	0,2402	Súkromné	-	1
Spolu			3,9882	3,6203		3,6203			

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIBICHAVA

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zachovať urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu ostávajúcich prielok a založených ulíc, novú výstavbu realizovať na určených lokalitách
- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovia
- Funkciu bývania rozvíjať v zdravom životnom prostredí, formou rodinných domov
- Zriadiť viacúčelovú športovú plochu vo väzbe na jestvujúce volejbalové ihrisko, o výmere cca 1.500 m², za cintorínom.
- Zachovať územnú rezervu na kúpalisko pri existujúcom geotermálnom vrte
- Vybudovať cyklistickú cestu napájajúcu sa na trasu Zlatníckej doliny
- Zrealizovať technické regulačné opatrenia na toku Livina najmä v úseku Horné diely

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb musia byť dodržané tieto zásady a regulatívy :

Prípustné využitie plôch

- | | | |
|-------------|-------------------------------|---------------|
| 1. Výstavba | 13 rodinných domov v lokalite | Na nálučí |
| | 4 rodinných domov v lokalite | Horné diely |
| | 5 rodinných domov v lokalite | Nad močidlami |
2. Zastavanie existujúcich parcelných prielok v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je vybudovaný komunikačný systém a inžinierske siete
 3. Vytvoriť územnú rezervu pre zriadenie kúpaliska pri termálnom vrte o výmere minimálne 6.000 m².
 4. Realizovať protipovodňové opatrenia na toku Livina.
 5. Realizovať výsadbu ekostabilizačnej vegetácie okolo potokov

Obmedzené využitie plôch

- Využívanie plôch mimo intravilánu (až po vyčerpaní disponibilných plôch vo vnútri intravilánu)

Zakázané využívanie plôch

- Na ploche ochranného pásma geotermálneho vrtu 30 x 30 m, sa zakazuje akákoľvek výrobná činnosť a odporúča sa len výsadba vegetačnej zelene
- Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu, cintorína a poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- 1, Dostavbu občianskeho vybavenia realizovať prestavbou podkrovia kultúrneho domu a Obecného úradu na chýbajúce funkcie, napríklad služby turistického ubytovania vrátane úprav okolia.
- 2, Prevádzky služieb neškodného charakteru realizovať prestavbou v rodinných domoch.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 1, Zlepšiť dopravný systém obce v trasách štátnych a miestnych komunikácií.
- 2, Zriadiť výbočiská na autobusových zastávkach pri štátnej ceste.
- 3, Technicky doriešiť parkovacie a odstavné plochy pri Obecnom úrade (4), poľnohospodárskom podniku MVL AGRO (8), pri firme FRUCTOP (4).
- 4, Vybudovať chodníky pozdĺž štátnych i miestnych komunikácií.
- 5, Vybudovať obecnú kanalizáciu vo väzbe na systém Zlatníckej doliny.
- 6, Zriadiť vodovodné prípojky do všetkých domov.
- 7, Rekonštruovať trafostanicu na výkon 400 kVA.
- 8, Prepojiť sekundárnu vzdušnú el. sieť Libichavy na vzdušné rozvody obce V. Hoste
- 9, Postupne zrealizovať plynové prípojky do všetkých rodinných domov a vybavenosti.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A YUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- 1, Zachovávať a udržiavať hodnotné stavby a ich okolité prostredie zelene nového kostola, domu smútku a cintorína.
- 2, Ochranoť geotermálny vrt a zabezpečiť jeho okolie proti možnosti prenikaniu ropných produktov do podlažia lokality.
- 3, Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej zelene pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach súvislých blokov pôdy a na hranici katastra.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 1, Udržiavať a zlepšovať celkovú kvalitu životného prostredia obce.

- 2, Znižovaním chemizácie pôdy znížiť úroveň jej znečistenia a zvýšiť jej úrodnosť.
- 3, Vybudovaním splaškovej kanalizácie s čistiacim zariadením zabezpečiť čistotu podzemných vôd a vodných tokov
- 4, Postupnou likvidáciou používania pevných palív zlepšovať kvalitu ovzdušia
- 5, Realizáciou programu odpadového hospodárstva prispievať k zvýšeniu kvality životného prostredia obce.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce je vymedzené hranicou intravilánu k 1.1.1990. Zo západnej a juhozápadnej strany ho ohraničuje štátna cesta, ďalej v juhovýchodnej časti obce sú hranice zastavaného územia vymedzené rozhraním záhrad a súvislých lánov ornej pôdy. Severovýchodnú hranicu zastavaného územia tvorí predel ovocného sadu a záhrad zástavby rodinných domov. Zastavané územie severnej a severozápadnej časti je ohraničené záhradami obytnej zástavby.

Navrhované územie na zástavbu je rozčlenené do troch lokalít :

- Lokalita Na nálučí o plošnej výmere 16.000 m² sa nachádza na južnom okraji obce, pozdĺž východného okraja štátnej cesty smerom na Šišov. Zastavané územie sa tu rozšíri o dĺžku 321 m a šírku 50 m, smerom východne od štátnej cesty, až na okraj katastrálneho územia. Návrh na rozšírenie intravilánu podľa GP predstavuje parcela č. 134/2. Pozemok je ornou pôdou v súkromnom vlastníctve.
- Lokalita Horné diely o výmere 4.000 m² sa nachádza oproti Obecnému úradu, pozdĺž západného okraja štátnej cesty s dĺžkou 95 m a šírkou 45 m. Návrh na rozšírenie intravilánu podľa GP predstavuje parcela č.237/2. Pozemok tejto lokality je orná pôda v súkromnom vlastníctve.
- Lokalita Nad močidlami o výmere 13.833 m² priamo nadväzuje na zastavanú časť severného okraja obce. Zastavané územie pozdĺž poľnej cesty sa rozšíri o dĺžku 110 m a šírku 110 m. Návrh na rozšírenie intravilánu predstavujú parcely KN č. 254/12, 254/1, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, 254/17 a 251. Pozemok je ornou pôdou v súkromnom vlastníctve.

Zastavané územie obce sa rozšíri celkom o 33.833 m².

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma :

- Hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO je stanovené

100 m od ustajňovacieho objektu mladého dobytká, ktorého kapacita je limitovaná súčasným počtom maximálne 60 kusov dobytká. Podmienka nerozširovania počtu chovaných zvierat bola dohodnutá v pripomienkovom konaní.

- Hygienické ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia na všetky strany.
- Ochranné pásma ciest a miestnych komunikácií (v zmysle § 11 cestného zákona) :
cesta III. triedy 06462 v nezastavanom území 20 m od príľahlého pruhu
- Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené 6 m na obidve strany.
- Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia je 10 m od krajného vodiča na obe strany. Trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.
- Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu, v zastavanom území a 10 m v nezastavanom území.
- Ochranné pásmo geotermálneho vrtu je 30 m na všetky strany.

Chránené územia

V katastrálnom území obce Libichava sa nenachádza žiadne chránené územie.

Do katastrálneho územia obce zasahuje v dĺžke 200 m a šírke 40 m, pozdĺž pravého brehu potoka Višňové územie regionálneho biocentra Hlboká dolina, ktoré však nie je chráneným územím v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A ZCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené tieto plochy :

- plochy pre zlepšenie dopravného systému obce
- plochy pre zastávkové pruhy – výbočiská autobusových zastávok
- plochy pre chýbajúce pešie komunikácie
- plochy pre nové obslužné komunikácie k rodinným domom
- plocha pre viacúčelové ihrisko
- rezervná plocha pre kúpalisko
- plochy pre zariadenia chýbajúcej technickej vybavenosti
- plochy pre výsadbu verejnej a ekostabilizačnej zelene
- plochy pre zberné miesta komunálneho odpadu

V rámci chránených častí krajiny zachovávať a chrániť územie biocentra regionálneho významu Hlboká dolina.

10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Libichava nie je potrebné spracovať územný plán zóny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1, Zlepšenie dopravného systému obce
- 2, Zastávkové pruhy autobusových zastávok
- 3, Pešie komunikácie
- 4, Nové obslužné komunikácie navrhovanej výstavby
- 5, Viacúčelové ihrisko
- 6, Kúpalisko
- 7, Zariadenia technickej vybavenosti
- 8, Rekonštrukcia podkrovia Obecného úradu a kultúrneho domu
- 9, Verejná zeleň a ekostabilizačná vegetácia



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIBICHAVA
Č. 1/2004 ZO DŇA 7.5.2004,
KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIBICHAVA

Obecné zastupiteľstvo v Libichave v zmysle § 6 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecného záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č.1/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Libichava.

§1

Cieľom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zabezpečenie dokumentu pre riadenie územnej a koncepcnej činnosti a taktiež pre stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj obce Libichava / v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územno-plánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

§2

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Libichava, uvedená v nasledovných odstavcoch:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- 1.1 - Zachovať urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu ostávajúcich prieluk a založených ulíc, novú výstavbu realizovať na určených lokalitách
- 1.2 - Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovie
- 1.3 - Funkciu bývania rozvíjať v zdravom životnom prostredí, formou rodinných domov
- 1.4 - Zriadiť viacúčelovú športovú plochu vo väzbe na jestvujúce volejbalové ihrisko, o výmere cca 1.500 m², za cintorínom.
- 1.5 - Zachovať územnú rezervu na kúpalisko pri existujúcom geotermálnom vrte
- 1.6 - Vybudovať cyklistickú cestu napájajúcu sa na trasu Zlatníckej doliny
- 1.7 - Zrealizovať technické regulačné opatrenia na toku Livina najmä v úseku Horné diely

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

2.1. Prípustné využitie plôch

- 2.1.1. Výstavba 13 rodinných domov v lokalite Na nálučí
4 rodinných domov v lokalite Horné diely
5 rodinných domov v lokalite Nad močidlami
- 2.1.2 Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je vybudovaný komunikačný systém a inžinierske siete
- 2.1.3. Vytvoriť územnú rezervu pre zriadenie kúpaliska pri termálnom vrte o výmere minimálne 6.000 m².
- 2.1.4. Realizovať protipovodňové opatrenia na toku Livina.
- 2.1.5. Realizovať výsadbu ekostabilizačnej vegetácie okolo potokov

2.2. Obmedzené využitie plôch

- 2.2.1 - Využívanie plôch mimo intravilánu (až po vyčerpaní disponibilných plôch vo vnútri intravilánu)

2.3. Zakázané využívanie plôch

2.3.1 - Na ploche ochranného pásma geotermálneho vrtu 30 x 30 m, sa zakazuje akákoľvek výrobná činnosť a odporúča sa len výsadba vegetačnej zelene

2.3.2.- Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu, cintorína a poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1.- Dostavbu občianskeho vybavenia realizovať prestavbou podkrovia kultúrneho domu a Obecného úradu na chýbajúce funkcie, napríklad služby turistického ubytovania vrátane úprav okolia.

3.2.- Prevádzky služieb neškodného charakteru realizovať prestavbou v rodinných domoch.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1. - Zlepšiť dopravný systém obce v trasách štátnych a miestnych komunikácií.

4.2. - Zriadiť výbočiská na autobusových zastávkach pri štátnej ceste.

4.3.- Technicky doriešiť parkovacie a odstavné plochy pri Obecnom úrade (4), poľnohospodárskom podniku MVL AGRO (8), pri firme FRUCTOP (4).

4.4.- Vybudovať chodníky pozdĺž štátnych i miestnych komunikácií.

4.5. - Vybudovať obecnú kanalizáciu vo väzbe na systém Zlatníckej doliny.

4.6. - Zriadiť vodovodné prípojky do všetkých domov.

4.7. - Rekonštruovať trafostanicu na výkon 400 KVA.

4.8. - Prepojiť sekundárnu vzdušnú el. sieť Libichavy na vzdušné rozvody obce V. Hoste

4.9. - Postupne zrealizovať plynové prípojky do všetkých rodinných domov a vybavenosti.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A YUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1 - Zachovávať a udržiavať hodnotné stavby a ich okolité prostredie zelene nového kostola, domu smútku a cintorína.

5.2 - Ochranoť geotermálny vrt a zabezpečiť jeho okolie proti možnosti prenikaniu ropných produktov do podlažia lokality.

5.3 - Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej zelene pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach súvislých blokov pôdy a na hranici katastra.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. Udržiavať a zlepšovať celkovú kvalitu životného prostredia obce.
- 6.2. Znižovaním chemizácie pôdy znížiť úroveň jej znečistenia a zvýšiť jej úrodnosť.
- 6.3. Vybudovaním splaškovej kanalizácie s čistiacim zariadením zabezpečiť čistotu podzemných vôd a vodných tokov
- 6.4. Postupnou likvidáciou používania pevných palív zlepšovať kvalitu ovzdušia
- 6.5. Realizáciou programu odpadového hospodárstva prispievať k zvýšeniu kvality životného prostredia obce.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

7.1. Súčasné zastavané územie obce

7.1.1 - Súčasné zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu k 1.1.1990. Zo západnej a juhozápadnej strany ho ohraničuje štátna cesta, ďalej v juhovýchodnej časti obce sú hranice zastavaného územia vymedzené rozhraním záhrad a súvislých lánov ornej pôdy. Severovýchodnú hranicu zastavaného územia tvorí predel ovocného sadu a záhrad zástavby rodinných domov. Zastavané územie severnej a severozápadnej časti je ohraničené záhradami obytnej zástavby.

7.2. Navrhované územie na zástavbu je rozčlenené do troch lokalít :

7.2.1 - Lokalita Na nálučí o plošnej výmere 16.000 m² sa nachádza na južnom okraji obce, pozdĺž východného okraja štátnej cesty smerom na Šišov. Zastavané územie sa tu rozšíri o dĺžku 321 m a šírku 50 m, smerom východne od štátnej cesty, až na okraj katastrálneho územia. Návrh na rozšírenie intravilánu podľa GP predstavuje parcela č. 134/2. Pozemok je ornou pôdou v súkromnom vlastníctve.

7.2.2 - Lokalita Horné diely o výmere 4.000 m² sa nachádza oproti Obecnému úradu, pozdĺž západného okraja štátnej cesty s dĺžkou 95 m a šírku 45 m. Návrh na rozšírenie intravilánu podľa GP predstavuje parcela č.237/2. Pozemok tejto lokality je orná pôda v súkromnom vlastníctve.

7.2.3 - Lokalita Nad močidlami o výmere 13.833 m² priamo nadväzuje na zastavanú časť severného okraja obce. Zastavané územie pozdĺž poľnej cesty sa rozšíri o dĺžku 110 m a šírku 110 m. Návrh na rozšírenie intravilánu predstavujú parcely KN č. 254/12, 254/1, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, 254/17 a 251. Pozemok je ornou pôdou v súkromnom vlastníctve.

Zastavané územie obce sa rozšíri celkom o 33.833 m².

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1. Ochranné pásma

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma :

- 8.1.1 - Hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO je stanovené 100 m od ustajňovacieho objektu mladého dobytka, ktorého kapacita je limitovaná súčasným počtom maximálne 60 kusov dobytka. Podmienka nerozširovania počtu chovaných zvierat bola dohodnutá v pripomienkovom konaní.
- 8.1.2 - Hygienické ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia na všetky strany.
- 8.1.3 - Ochranné pásma ciest a miestnych komunikácií (v zmysle § 11 cestného zákona) :
cesta III. triedy 06462 v nezastavanom území 20 m od príľahlého pruhu
- 8.1.4 - Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené 6 m na obidve strany.
- 8.1.5 - Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia je 10 m od krajného vodiča na obe strany. Trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.
- 8.1.6 - Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu, v zastavanom území a 10 m v nezastavanom území.
- 8.1.7 - Ochranné pásmo geotermálneho vrtu je 30 m na všetky strany.

8.2. Chránené územia, biocentrá, biokoridory.

V katastrálnom území obce Libichava sa nenachádza žiadne chránené územie.

- 8.2.1 - Do katastrálneho územia obce zasahuje v dĺžke 200 m a šírke 40 m, pozdĺž pravého brehu potoka Višňové územie regionálneho biocentra Hlboká dolina, ktoré však nie je chráneným územím v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A ZCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené tieto plochy :

- 9.1.1 - plochy pre zlepšenie dopravného systému obce
- 9.1.2 - plochy pre zastávkové pruhy – výbočiská autobusových zastávok
- 9.1.3 - plochy pre chýbajúce pešie komunikácie
- 9.1.4 - plochy pre nové obslužné komunikácie k rodinným domom
- 9.1.5 - plocha pre viacúčelové ihrisko
- 9.1.6- rezervná plocha pre kúpalisko
- 9.1.7 - plochy pre zariadenia chýbajúcej technickej vybavenosti
- 9.1.8 - plochy pre výsadbu verejnej a ekostabilizačnej zelene
- 9.1.9.- plochy pre zberné miesta komunálneho odpadu
- 9.1.10-V rámci chránených častí krajiny zachovávať a chrániť územie biocentra regionálneho významu Hlboká Dolina.

10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Libichava nie je potrebné spracovať územný plán zóny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1, Zlepšenie dopravného systému obce na výhľadové kategórie štátnych ciest III. triedy
- 2, Zastávkové pruhy jestvujúcich autobusových zastávok prímestskej linky SAD
- 3, Pešie komunikácie v trasách štátnych ciest III. triedy
- 4, Nové obslužné komunikácie navrhovanej výstavby
- 5, Viacúčelové ihrisko
- 6, Kúpalisko
- 7, Zariadenia technickej vybavenosti pre 100% plynofikáciu obce, výstavbu celoobecnej splaškovej kanalizácie v náväznosti na ČOV Zlatníckej doliny, prepojenie sekundárnej vzdušnej siete obce na Veľké Hostie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

§3

Dokumentácia schváleného územného plánu obce Libichava je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Libichave, na Krajskom úrade v Trenčíne a na spoločnom stavebnom úrade.

§4

Na vydaní tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Libichave dňa 7.5.2004. a VZN nadobúda účinnosť po uplynutí 30 dňovej lehoty od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce v Libichave. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 10.06.2004.

Ing. Dušan Darmo v. r.

starosta
obce Libichava