

Dohoda

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

Povinný

z vecného bremena:

Obec Libichava
so sídlom Libichava č. 7, 956 38 Šišov
IČO: 00699268
DIČ: 2021054475
prostr. Ing. Ingrid Sitárovej, starostky
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 8192

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena:

Kristína Šarinová rod. Šarinová

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ uzatvárajú túto dohodu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (ďalej aj „dohoda“):

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Libichava, obci Libichava, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 99 ako pozemok parc. registra „C“ č. 224 – ostatná plocha vo výmere 1958 m² v podiele 1/1.
- 2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Libichava, obci Libichava, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 269 ako pozemok parc. registra „C“ č. 228/3 – záhrada vo výmere 1086 m² v podiele 1/1.

- 3) Geometrickým plánom č. 45477795-17-22 vyhotoveným dňa 28. 03. 2022 a úradne overeným dňa 07. 04. 2022 pod č. 138/2022 bol vyznačený rozsah vecného bremena na pozemku parc. registra „C“ č. 224, ktoré sa zriaďuje touto dohodou.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien za podmienok uvedených v tejto dohode.

II.

Zriadenie vecných bremien

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovných vecných bremien „in rem“:
 - vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. registra „C“ č. 224 v rozsahu dielu č. 1 (podľa geometrického plánu č. 45477795-17-22) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. registra „C“ č. 228/3,
 - vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky na internet a telekomunikačné služby), vstupu za účelom opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby týchto sietí a tiež v práve vybudovania prístupovej pozemnej komunikácie cez pozemok parc. registra „C“ č. 224 v rozsahu dielu č. 1 (podľa geometrického plánu č. 45477795-17-22) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. registra „C“ č. 228/3.
- 2) Vecné bremená opísané v ods. 1 tohto článku dohody sa zriaďujú bez časového obmedzenia.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za zriadenie vecných bremien opísaných v ods. 1 tohto článku dohody vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2022 vypracovaným Ing. Igorom Šinským vo výške 81,57 € (slovom: osemdesiatjeden eur a päťdesiatšesť centov). Dohodnutú finančnú odplatu 81,57 € zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody na bankový účet č. SK56 0200 0000 0000 2022 8192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
- 4) Finančná odplata sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania v celej výške na bankový účet uvedený v ods. 3 tohto článku dohody. Ak si oprávnený z vecného bremena túto svoju povinnosť riadne a včas nesplní, vznikne povinnému z vecného bremena právo jednostranne odstúpiť od tejto dohody.
- 5) Zriadenie vecných bremien uvedených v ods. 1 tohto článku dohody bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Libichava č. 20/2022 zo dňa 11. 05. 2022.

III.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru predložený bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.

- 2) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis vecných bremien na list vlastníctva č. 99 vedený pre katastrálne územie Libichava, obec Libichava, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva č. 99:

časť A LV: Majetková podstata

- bez zmeny

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- bez zmeny

časť C LV: Ťarchy

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. registra „C“ č. 224 v rozsahu dielu č. 1 (podľa geometrického plánu č. 45477795-17-22) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. registra „C“ č. 228/3.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky na internet a telekomunikačné služby), vstupu za účelom opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby týchto sietí a tiež v práve vybudovania prístupovej pozemnej komunikácie cez pozemok parc. registra „C“ č. 224 v rozsahu dielu č. 1 (podľa geometrického plánu č. 45477795-17-22) v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. registra „C“ č. 228/3.
(ostatné ťarchy bez zmeny)

- 3) Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody, zmluvné strany sú povinné podpísať novú dohodu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto dohode.
- 5) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky dohody a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, dohôd o zriadení vecného bremena a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné náklady spojené so zriadením vecných bremien bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 3) Dohoda nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 45477795-17-22 vyhotoveného dňa 28. 03. 2022 a úradne overeného dňa 07. 04. 2022 pod č. 138/2022.
- 5) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto dohoda sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom dohody nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6) Zmluvné strany si dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Libichave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Obec Libichava
prostr. Ing. Ingrid Sitárovej, starostky

Oprávnený z vecného bremena:

Kristína Šarinová



Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.
- 3 -

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Michal Muran M-Geo Geodetická kancelária Dolné Naštice 200, 95701 Bánovce n. B. IČO: 45477795 mobil: 0903 219 576		Kraj Trenčiansky	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec Libichava
		Kat. územie Libichava	Číslo plánu 45477795-17-22	Mapový list č. ZS-IX-15-15
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 224.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.3.2022	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 28.3.2022	Meno: Ing. Michal Muran	Meno: ING. ANDREA SCHWARZOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosťami o presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: - 7 - 04 - 2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 66				Číslo: 738/2022
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



V Ý K A Z V Ý M E R

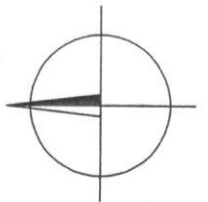
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
		224	1958	ost. pl.	1			224	24		224	1958	ost. pl.		Doterajší
		228/3	1086	záhrada							228/3	1086	záhrada		Doterajší
Spolu:			3044						24			3044			

Legenda: kód spôsobu využívania -4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

-37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu cez pozemok, parcelu reg. C p.č. 224 v rozsahu dielu č.1 v prospech každodobého vlastníka pozemku, parcely reg. C. p.č. 228/3.

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky na internet a telekomunikačné služby), vstupu za účelom opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby týchto sietí a tiež v práve vybudovania prístupovej pozemnej komunikácie cez pozemok, parcelu reg. C p.č. 224 v rozsahu dielu č.1 v prospech každodobého vlastníka pozemku, parcely reg. C p.č. 228/3.

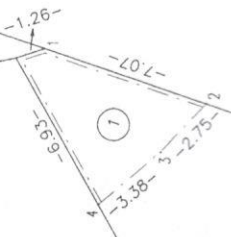


221/2

d 221/1

#F 218

φ 222



φ 224

Q 228/3

-50.65-

Q 229/12

Q 228/1