



Zmeny a doplnky č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAKČÍNSKA ROZTOKA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Stakčínskej Roztoke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: MVDr. Ján Stošek – starosta obce

Jún 2023

Obstarávateľ :

Obec Stakčínska Roztoka

Obecný úrad Stakčínska Roztoka, číslo 21
067 61 Stakčín

Zastúpený : MVDr. Ján Stošek – starosta obce

IČO : 00 323 586

Spracovateľ

: **Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO : 36486264

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Stakčínka Roztoka
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Stakčínka Roztoka
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Stakčínka Roztoka

grafická časť

- Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Stakčínka Roztoka

1. ÚVOD

Obec Stakčínka Roztoka v súčasnosti má pre svoj ďalší rozvoj záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN O Stakčínka Roztoka. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínka Roztoka, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podniknúť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Stakčínka Roztoka dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínka Roztoka je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínka Roztoka v súlade s Územným plánom Prešovského kraja 2019 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnjej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je teda vymedzené katastrálnym územím obce Stakčínka Roztoka a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Stakčín, Príslop, Topoľa a Kalná Roztoka (všetky okres Snina). Pre riešené územie je významná poloha na hranici Národného parku Poloniny.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Stakčínka Roztoka je budované súvrstviami dukelskej jednotky vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Východných Karpát generálne SZ – JV priebeh. Asi 1 km južne od hranice katastra Stakčínka Roztoka s k.ú. Stakčín prebieha tektonické rozhranie medzi dukelskou a magurskou jednotkou (v údolí vodného toku Trmovec) a tektonická hranica má SZ – JV smer.

V rámci dukelskej jednotky v katastri obce Stakčínka Roztoka vystupuje v juhovýchodnej časti pruh menilitových vrstiev. Prevažnú časť južnej polovice katastra obce Stakčínka Roztoka tvoria podmenilitové vrstvy („drobnorytmický flyš“, pričom súvrstvie predstavujú zelené, sivé vápnité ílovce, jemnozrnné drobové pieskovce, pričom celková hrúbka súvrstvia dosahuje až 1000 m.

Severnú polovicu katastra budujú po geologickej stránke cisnianske vrstvy: sú pieskovcovým flyšom, kde klastickú zložku tvoria droby a drobové pieskovce (60 – 600 cm).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Oľchovec), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín, v menšej miere rajón deluviálnych hornín.

V riešenom území a jeho širšom okolí je diagnostikované prevažne nízke radónové riziko, v malej miere sa vyskytujú územia so stredným radónovým rizikom.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k. ú. Stakčínka Roztoka patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty: jeho severná časť do oblasti Poloniny, do celku Bukovské vrchy a podcelku Nastaz, južná časť do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Beskydské predhorie, do podcelku Ublianska pahorkatina.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmol'ová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V značnej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas mimoriadnych prívalových zrážok a povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ublianskej pahorkatiny v širšom okolí a prevažná časť riešeného územia s nižšou nadmorskou výškou katastra Stakčínka Roztoka možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vyššie položené polohy severnej časti katastra radíme do mierne teplého, veľmi vlhkého, vrchovinového okrsku M7.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Stakčínka Roztoka do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín (Nastaz) do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie katastra Stakčínka Roztoka k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickú os tohto územia tvorí vodný tok Oľchovec a mimo katastra sa Stakčínka Roztoka sa potok Oľchovec vlieva do vodného toku Cirocha, ktorá tvorí ľavostranný prítok vodného toku Laborec. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ

pramenná šošovka, pričom podstatná časť povrchovej vody z povodia toku Oľchovec preteká cez zastavané územie obce, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce a ílovce s miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v hrebeni Nastazu a ílovce s nízkou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa v priestore Ublianskej pahorkatiny. Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenca, rohovce.

Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú v riešenom území rôznorodé horniny.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Stakčínska Roztoka je 1515 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 987 ha, čo predstavuje 65 % lesnatosť územia. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 372 ha (25 %). Orná pôda zaberá iba 99 ha (7 %) a záhrady a ovocné sady majú minimálny podiel 0,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V katastrálnom území obce Stakčínska Roztoka sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

| druh pozemku | plocha v ha | plocha v % |
|------------------------------|-------------|------------|
| orná pôda | 99 | 6,5 |
| trvalé trávne porasty | 372 | 24,6 |
| záhrady | 10 | 0,7 |
| ovocné sady | 0 | 0,0 |
| lesné pozemky | 987 | 65,1 |
| vodné plochy | 4 | 0,3 |
| zastavané plochy a nádvorcia | 23 | 1,5 |
| ostatné plochy | 21 | 1,4 |
| celkom | 1515 | 100,0 |

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportal.sk

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 06, FMmc, fluvizeme typické, stredne ťažké,
- 69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
- 82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
- 84, KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Stakčínska Roztoka nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Stakčínka Roztoka:

| kód | skup. kvality | TPK | skeletovitosť | hlbka | expozícia | sklonitosť | p. typ | p. druh | erózia |
|---------|---------------|-----|---------------|------------|-----------|------------|--------|---------------|----------|
| 0606002 | 5 | O4 | bez | 60 a viac | rovina | 0-3° | FMm | stredne ťažká | bez |
| 0669215 | 7 | O6 | slabá | 60 a viac | J, V a Z | 3-7° | KMg | ľahká | stredná |
| 0669242 | 7 | OT2 | stredná-silná | 30-60cm | J, V a Z | 3-7° | KMg | stredne ťažká | stredná |
| 0669412 | 7 | O6 | slabá | 60 a viac | J, V a Z | 7-12° | KMg | stredne ťažká | silná |
| 0669422 | 7 | O6 | slabá | 30-60cm | J, V a Z | 7-12° | KMg | stredne ťažká | silná |
| 0670413 | 7 | O6 | slabá | 60 a viac | J, V a Z | 7-12° | KMg | ťažká | silná |
| 0682672 | 9 | T3 | bez-slabá | premenlivá | J, V a Z | 12-17° | KM | stredne | extrémna |
| 0684673 | 9 | T3 | bez-slabá | premenlivá | J, V a Z | 12-17° | KMg | ťažká | extrémna |
| 0684872 | 9 | T3 | bez-slabá | premenlivá | J, V a Z | 17-25° | KMg | stredne ťažká | extrémna |
| 0769222 | 5 | O7 | stredná-silná | 60 a viac | J, V a Z | 3-7° | KMg | stredne ťažká | stredná |
| 0769412 | 7 | O6 | bez | 60 a viac | J, V a Z | 7-12° | KMg | stredne ťažká | silná |
| 0784672 | 9 | T3 | bez-slabá | premenlivá | J, V a Z | 12-17° | KMg | stredne ťažká | extrémna |
| 0784682 | 9 | T3 | stredná-silná | premenlivá | J, V a Z | 12-17° | KMg | stredne ťažká | extrémna |
| 0784982 | 9 | T3 | stredná-silná | premenlivá | S | 17-25° | KMg | stredne ťažká | extrémna |

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na v rastlinnej výrobe na výrobu krmovín a obilovín. V obci v minulosti na pôde hospodáril Štátny majetok Stakčín. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 99 ha ornej pôdy a 372 ha lúk a pasienkov obhospodaruje AGRIFOP a.s. Stakčín, ktorého členmi sú aj občanmi obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. Bratislava.

V strednej časti zastavaného územia obce je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých v súčasnosti už nie je žiadna živočíšna výroba.

Ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby na území obce je podmienený podnikateľskými zámermi AGRIFOP a.s. Stakčín.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Stakčínka Roztoka tvoria Lesného hospodárskeho celku Stakčín. V obci je evidovaných cca 987 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 65 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Lesné a pasienkové spoločenstvo Stakčínka Roztoka, Pozemkové spoločenstvo NASTAZ a Lesy Slovenskej republiky. V lesoch hospodári Leso-pasienkové hospodárstvo Ulič. V katastrálnom území obce Stakčínka Roztoka plošne dominujú hospodárske lesy, len nepatrne sú plošne zastúpené ochranné lesy. Ochranné lesy sú vyhlásené z dôvodov pôdoochranných. Nachádzajú sa v katastri obce izolovane na bočných svahoch horského masívu Nastazu spadajúcich do povodia Ublianky. Drevná hmota je spracovávaná na pilách nachádzajúcich sa mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínska Roztoka rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- doplnenie prieluk v zastavanom území obce,
- modernizácia staršieho domového a bytového fondu,
- usmerňuje novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce ako aj mimo zastavané územie.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínska Roztoka pre bilančné obdobie do roku 2025 rieši nové lokality obytnej zástavby v hraniciach zastavaného územia v lokalitách L6, L7 a L8 (rozloha spolu 2,9300 ha).

Občianska vybavenosť:

ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínska Roztoka rieši novostavbu domu smútku – nádeje (1), ktorý bude situovaný oproti cintorínu. Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je riešená dostavba a rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

V oblasti rekreácie:

ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčínska Roztoka rieši na lokalite s miestnym názvom Roztočné výstavbu nového Rekrečno–spoločenského centra – Roztočné s viacúčelovou vodnou plochou pri Makovickom potoku so športovo – rekreačnou funkciou v západnej časti obce, kde by sa mali realizovať aj rekreačné a turistické aktivity polyfunkčného zariadenia s možnosťou umiestnenia školy v prírode.

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčinska Roztoka mimo hraníc zastavaného územia obce Stakčinska Roztoka

| Funkčné využitie | Číslo lokality | Katastrálne územie | Výmera lokality | Predpokladaná výmera lesnej pôdy | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie) | Iná informácia |
|---------------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|---|----------------|-------------|--|--|----------------|
| | | | spolu v ha | | spolu v ha | z toho | | | | |
| | | | | | | Odv.skup./BPEJ | výmera v ha | | | |
| Plocha rekreácie | 15 | Stak. Roztoka | 1,4350 | - | 0,9400 | 7/0769442 | 0,8420 | Súkr. | - | - |
| | | Stak. Roztoka | | - | | 9/0784682 | 0,0980 | Súkr. | - | - |
| Plocha RD | 35 | Stak. Roztoka | 0,6550 | - | 0,6550 | 9/0784872 | 0,6550 | Súkr. | - | - |
| Technické vybavenie | 41 | Stak. Roztoka | 0,0360 | - | 0,0360 | 9/0782982 | 0,0360 | Súkr. | - | - |
| SPOLU | | | 2,1260 | | 1,6310 | | 1,6310 | | | |

Tab. č. 2

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčinska Roztoka v hraniciach zastavaného územia obce Stakčinska Roztoka

| Funkčné využitie | Číslo lokality | Katastrálne územie | Výmera lokality | Predpokladaná výmera lesnej pôdy | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie) | Iná informácia |
|------------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|---|----------------|-------------|--|--|----------------|
| | | | spolu v ha | | spolu v ha | z toho | | | | |
| | | | | | | Odv.skup./BPEJ | výmera v ha | | | |
| Plocha RD | L6 | Stakčinska Roztoka | 0,9530 | - | 0,9530 | - | - | - | - | - |
| | L7 | Stakčinska Roztoka | 0,3250 | - | 0,3250 | - | - | - | - | - |
| | 14 | Stakčinska Roztoka | 0,7400 | - | 0,7400 | - | - | - | - | - |
| | 17 | Stakčinska Roztoka | 0,0960 | - | 0,0960 | - | - | - | - | - |
| | 18 | Stakčinska Roztoka | 0,1050 | - | 0,1050 | - | - | - | - | - |
| | 19 | Stakčinska Roztoka | 0,2000 | - | 0,2000 | - | - | - | - | - |
| | 20 | Stakčinska Roztoka | 0,3420 | - | 0,3420 | - | - | - | - | - |
| | 21 | Stakčinska Roztoka | 0,2200 | - | 0,2200 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----|--------------------|---------------|----------|---------------|---|---|---|---|---|
| | 22 | Stakčínska Roztoka | 0,2070 | - | 0,2070 | - | - | - | - | - |
| | 25 | Stakčínska Roztoka | 0,0780 | - | 0,0780 | - | - | - | - | - |
| | 26 | Stakčínska Roztoka | 0,0550 | - | 0,0550 | - | - | - | - | - |
| | 28 | Stakčínska Roztoka | 0,1400 | - | 0,1400 | - | - | - | - | - |
| | 29 | Stakčínska Roztoka | 0,0820 | - | 0,0310 | - | - | - | - | - |
| | 30 | Stakčínska Roztoka | 0,1100 | - | 0,1100 | - | - | - | - | - |
| | 31 | Stakčínska Roztoka | 0,0155 | - | 0,0155 | - | - | - | - | - |
| | 32 | Stakčínska Roztoka | 0,0120 | - | 0,0120 | - | - | - | - | - |
| | 34 | Stakčínska Roztoka | 0,3900 | - | 0,3900 | - | - | - | - | - |
| | 36 | Stakčínska Roztoka | 0,2500 | - | 0,2500 | - | - | - | - | - |
| | 37 | Stakčínska Roztoka | 0,1000 | - | 0,1000 | - | - | - | - | - |
| | 38 | Stakčínska Roztoka | 0,2500 | - | 0,2500 | - | - | - | - | - |
| | 39 | Stakčínska Roztoka | 0,4580 | - | 0,4580 | - | - | - | - | - |
| Plochy verejnej zeleň | 24 | Stakčínska Roztoka | 0,0120 | - | 0,0000 | - | - | - | - | - |
| | 33 | Stakčínska Roztoka | 0,0060 | - | 0,0000 | - | - | - | - | - |
| | 42 | Stakčínska Roztoka | 0,0250 | - | 0,0250 | - | - | - | - | - |
| Plochy občianskej vybavenosti | 23 | Stakčínska Roztoka | 0,1680 | - | 0,0000 | - | - | - | - | - |
| | 27 | Stakčínska Roztoka | 0,0650 | - | 0,0000 | - | - | - | - | - |
| | 43 | Stakčínska Roztoka | 0,0810 | - | 0,0000 | - | - | - | - | - |
| Plocha technického vybavenia | 40 | Stakčínska Roztoka | 0,0050 | - | 0,0000 | - | - | - | - | |
| Komunikácia | 44 | Stakčínska Roztoka | 0,0750 | - | 0,0000 | - | - | - | - | |
| SPOLU | | | 5,5655 | - | 5,1025 | | | | | |

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v katastri obce Stakčínska Roztoka

| Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v ha | Celkový záber | Poľnohospodárska pôda | Lesná pôda | Ostatná nepoľnohospodárska pôda | Chránená pôda | Odvodnenie |
|--|---------------|-----------------------|------------|---------------------------------|---------------|------------|
| Mimo hranice zastavaného územia | 2,1260 | 1,6310 | - | 0,4950 | - | - |
| V hraniciach zastavaného územia | 5,5655 | 5,1025 | - | 0,4590 | - | - |
| Spolu | 7,6915 | 6,7335 | - | 0,9540 | - | - |