

OBEC STAKČÍNKA ROZTOKA

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Stakčínka Roztoka toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE STAKČÍNSKA ROZTOKA

č. 1/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25. 11. 2024

Návrh VZN zverejnený na na internetovej stránke obce dňa: 25. 11. 2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2024 zvesený dňa 29.12.2024

VZN zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 14.12.2024 zvesený dňa 29.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2025

MVDr. Ján Stošek

starosta obce

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stakčínska Roztoka v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Stakčínska Roztoka na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa.
- (2) Obec Stakčínska Roztoka na svojom území ukladá miestnych poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 1 tohto § a poplatku je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov¹
 - a) **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov, ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, t. j. **0,1759 Eur/m²**
 - b) **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, t. j. **0,0308 Eur/m²**
 - c) **záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch, okrem ostatných plôch podľa písmena a)** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. **1,32 Eur/m²**
 - d) **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorú obec Stakčínska Roztoka ako správca dane ustanovuje v sume **0,0395 Eur/m²**; takto ustanovená hodnota pozemku za použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,

¹ § 7 zákona o miestnych daniach

- e) **stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. **13,27 Eur/m²**.
- (2) Obec Stakčínska Roztoka ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto²:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom – **0,50 %**
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, stavebné pozemky – **0,40 %**
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **2,50 %**.

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Obec Stakčínska Roztoka ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,033 Eur/m²**,
 - b) stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,033 Eur/m²**,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,100 Eur/m²**,
 - d) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – **0,133 Eur/m²**,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,166 Eur/m²**,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **0,33 Eur/m²**,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – **0,100 Eur/m²**.
- (2) Obec Stakčínska Roztoka ako správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 5

Obec Stakčínska Roztoka ako správca dane ustanovuje sadzbu dane vo výške **5,- Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

² § 8 zákona o miestnych daniach

ŠTVRTÁ ČASŤ

POPLATOK

§ 6

- (1) Obec Stakčínska Roztoka ako správca poplatku určuje sadzbu poplatku takto:
- pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach vo výške **20,00 Eur** na osobu a kalendárny rok.
 - pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach vo výške **0,0150 Eur** za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavených odpadov
- Obec Stakčínska Roztoka ustanovuje, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí³
- vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
- (2) Poplatok za kalendárny rok pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach sa určí ako súčin sadzby poplatku uvedenej v ods. 1 písm. a) tohto § a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.⁴
- (3) Obec Stakčínska Roztoka má zavedený množstvový zber pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach, preto poplatok za kalendárny rok sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby uvedenej v ods. 1 písm. b) tohto § a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.⁵
- (4) Obec Stakčínska Roztoka určuje platenie poplatku v splátkach, ak výška poplatku presiahne 50,- Eur. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.⁶ Obec Stakčínska Roztoka v tomto prípade určuje tri rovnomerné splátky: prvá splátka do 31. 5., druhá splátka do 31. 7. a tretia splátka do 31. 10. zdaňovacieho obdobia.
- (5) Poplatok je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne Obce Stakčínska Roztoka, poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na účet Obce Stakčínska Roztoka.
- (6) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
- (7) Obec Stakčínska Roztoka vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie týchto podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:⁷
- poplatník zrušil trvalý, resp. prechodný pobyt v obci, čo preukáže potvrdením o zmene trvalého, resp. prechodného pobytu,

³ § 77 ods. 5 zákona o miestnych daniach

⁴ § 79 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach

⁵ § 79 ods. 1 zákona o miestnych daniach

⁶ § 81 ods. 3 zákona o miestnych daniach

⁷ § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach

- b) došlo k zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce, čo obec preverí výpisom z katastra nehnuteľností,
 - c) poplatník zomrel, čo pozostalí sa preukážu kópiou úmrtného listu.
- (8) Obec Stakčínska Roztoka poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce⁸:
- a) ak sa poplatník dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, čo preukáže potvrdením od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnou zmluvou alebo pracovným povolením alebo potvrdením o pobyte v zahraničí, prípadne vo výnimočných prípadoch čestným vyhlásením s úradne overeným podpisom,
 - b) ak sa poplatník nachádza vo výkone trestu odňatia slobody, čo preukáže potvrdením o výkone trestu odňatia slobody,
 - c) ak je poplatník umiestnený v zaradení sociálnych služieb, čo preukáže potvrdením z tohto zariadenia,
 - d) ak má poplatník prechodný pobyt v inej obci, preukáže sa potvrdením o zaplatení poplatku v tejto obci,
- (9) Obec Stakčínska Roztoka poplatok zníži o 50 %
- e) ak je poplatník študentom, ktorý využíva ubytovanie v študentských domoch, príp. iné ubytovanie mimo miesta trvalého bydliska, čo preukáže potvrdením zo študentského domu, príp. nájomnou zmluvou na ubytovanie a potvrdením o úhrade poplatku za svoju osobu.

PIATA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 7

- (1) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné od 01. 01. 2024.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2025.

MVDr. Ján Stošek
starosta obce

⁸ § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach