



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce STAKČÍNSKA ROZTOKA Návrh

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Stakčínskej Roztoke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: MVDr. Ján Stošek – starosta obce

September 2022

Obstarávateľ :

Obec Stakčín

Obecný úrad Stakčín, číslo 21

067 61 Stakčín

Zastúpený : MVDr. Ján Stošek – starosta obce

IČO : 00 323 586

Spracovateľ

: **Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO : 36486264

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Stakčínka Roztoka
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Stakčínka Roztoka
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Stakčínka Roztoka

grafická časť

- Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Stakčínka Roztoka

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Stakčínka Roztoka 2008.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O Stakčínka Roztoka (súčasný právny stav).

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Stakčínka Roztoka sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Stakčínskej Roztoke dňa 16.12.2021, uznesením č. 170/2021. K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch predovšetkým na plochy bývania, plochy občianskej vybavenosti a plochy technickej vybavenosti. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stakčínka Roztoka.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Stakčínka Roztoka sa týkajú:

- zmeny plochy zelene RD na plochy rodinných domov - prieluky,
- zmena plochy technického vybavenia – kompostovisko na plochu rodinných domov,
- zmena plochy rodinných domov (stav) na plochu občianskeho vybavenia,
- zmena plochy rekreácie na plochu rodinných domov,
- zmena umiestnenia plochy rekreácie,
- zmena umiestnenia plochy občianskeho vybavenia – dom nádeje,
- zmena plochy zelene na plochu dopravného technického vybavenia – autobusová zastávka (stav),
- zmena plochy TTP na plochu technickej vybavenosti – kompostovisko (zmena umiestnenia)
- zakreslenie vodnej plochy – rybník (stav),
- úprava trasy prístupovej cesty a vodného toku Makoviský potok (stav)
- úprava trasy prístupovej cesty k cintorínu (stav),
- zrušenie OP cintorína.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je teda vymedzené katastrálnym územím obce Stakčínka Roztoka a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Stakčín, Príslop, Topoľa a Kalná Roztoka (všetky okres Snina). Pre riešené územie je významná poloha na hranici Národného parku Poloniny.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Stakčínka Roztoka je budované súvrstviami dukelskej jednotky vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskoviec a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Východných Karpát generálne SZ – JV priebeh. Asi 1 km južne od hranice katastra Stakčínka Roztoka s k.ú. Stakčín prebieha tektonické rozhranie medzi dukelskou a magurskou jednotkou (v údolí vodného toku Trmovec) a tektonická hranica má SZ – JV smer.

V rámci Dukelskej jednotky v katastri obce Stakčínka Roztoka vystupuje v juhovýchodnej

časti pruh menilitových vrstiev. Prevažnú časť južnej polovice katastra obce Stakčínka Roztoka tvoria podmenilitové vrstvy („drobnorytmický flyš“, pričom súvrstvie predstavujú zelené, sivé vápnité ílovce, jemnozrnné drobové pieskovce, pričom celková hrúbka súvrstvia dosahuje až 1000 m).

Severnú polovicu katastra budujú po geologickej stránke cisnianske vrstvy: sú pieskovcovým flyšom, kde klastickú zložku tvoria droby a drobové pieskovce (60 – 600 cm).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Oľchovec), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín, v menšej miere rajón deluviálnych hornín.

V riešenom území a jeho širšom okolí je diagnostikované prevažne nízke radónové riziko, v malej miere sa vyskytujú územia so stredným radónovým rizikom.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k. ú. Stakčínka Roztoka patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty: jeho severná časť do oblasti Poloniny, do celku Bukovské vrchy a podcelku Nastaz, južná časť do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Beskydské predhorie, do podcelku Ublianska pahorkatina.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V značnej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas mimoriadnych prívalových zrážok a povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ublianskej pahorkatiny v širšom okolí a prevažná časť riešeného územia s nižšou nadmorskou výškou katastra Stakčínka Roztoka možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vyššie položené polohy severnej časti katastra radíme do mierne teplého, veľmi vlhkého, vrchovinového okrsku M7.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Stakčínka Roztoka do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín (Nastaz) do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie katastra Stakčínka Roztoka k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickú os tohto územia tvorí vodný tok Oľchovec a mimo katastra sa Stakčínka Roztoka sa potok Oľchovec vlieva do vodného toku Cirocha, ktorá tvorí ľavostranný prítok vodného toku Laborec. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenná šošovka, pričom podstatná časť povrchovej vody z povodia toku Oľchovec preteká cez zastavané územie obce, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce a ílovce s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v hrebeni Nastazu a ílovce s nízkou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa v priestore Ublianskej pahorkatiny. Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvorí ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenca, rohovce.

Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú v riešenom území rôznorodé horniny.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Stakčínka Roztoka je 1515 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 987 ha, čo predstavuje 65 % lesnatosť územia.

Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 372 ha (25 %). Orná pôda zaberá iba 99 ha (7 %) a záhrady a ovocné sady majú minimálny podiel 0,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V katastrálnom území obce Stakčínka Roztoka sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	99	6,5
trvalé trávne porasty	372	24,6
záhrady	10	0,7
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	987	65,1
vodné plochy	4	0,3
zastavané plochy a nádvoría	23	1,5
ostatné plochy	21	1,4
celkom	1515	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

06, FM_{mc}, fluvizeme typické, stredne ťažké,

69, KM_g, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

70, KM_g, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,

82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,

84, KM_g, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z..) sa v katastrálnom území Stakčínka Roztoka nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Stakčínka Roztoka:

kód	skup. kvality	TPK	skeletovitosť	hĺbka	expozícia	sklonitosť	p. typ	p. druh	erózia
0606002	5	O4	bez	60 a viac	rovina	0-3°	FM _m	stredne ťažká	bez
0669215	7	O6	slabá	60 a viac	J, V a Z	3-7°	KM _g	ľahká	stredná
0669242	7	OT2	stredná-silná	30-60cm	J, V a Z	3-7°	KM _g	stredne ťažká	stredná
0669412	7	O6	slabá	60 a viac	J, V a Z	7-12°	KM _g	stredne ťažká	silná
0669422	7	O6	slabá	30-60cm	J, V a Z	7-12°	KM _g	stredne ťažká	silná
0670413	7	O6	slabá	60 a viac	J, V a Z	7-12°	KM _g	ťažká	silná
0682672	9	T3	bez-slabá	premenlivá	J, V a Z	12-17°	KM	stredne	extrémna
0684673	9	T3	bez-slabá	premenlivá	J, V a Z	12-17°	KM _g	ťažká	extrémna
0684872	9	T3	bez-slabá	premenlivá	J, V a Z	17-25°	KM _g	stredne ťažká	extrémna
0769222	5	O7	stredná-silná	60 a viac	J, V a Z	3-7°	KM _g	stredne ťažká	stredná
0769412	7	O6	bez	60 a viac	J, V a Z	7-12°	KM _g	stredne ťažká	silná
0784672	9	T3	bez-slabá	premenlivá	J, V a Z	12-17°	KM _g	stredne ťažká	extrémna
0784682	9	T3	stredná-silná	premenlivá	J, V a Z	12-17°	KM _g	stredne ťažká	extrémna
0784982	9	T3	stredná-silná	premenlivá	S	17-25°	KM _g	stredne ťažká	extrémna

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na v rastlinnej výrobe na výrobu krmovín a obilovín. V obci v minulosti na pôde hospodáril Štátny majetok Stakčín. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 99 ha ornej pôdy a 372 ha lúk a pasienkov obhospodaruje AGRIFOP a.s. Stakčín,

ktorého členmi sú aj občanmi obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. Bratislava.

V strednej časti zastavaného územia obce je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých v súčasnosti už nie je žiadna živočíšna výroba.

Ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby na území obce je podmienený podnikateľskými zámermi AGRIFOP a.s. Stakčín.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Stakčínska Roztoka tvoria Lesného hospodárskeho celku Stakčín. V obci je evidovaných cca 987 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 65 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Lesné a pasienkové spoločenstvo Stakčínska Roztoka, Pozemkové spoločenstvo NASTAZ a Lesy Slovenskej republiky. V lesoch hospodári Lesopasienkové hospodárstvo Ulič. V katastrálnom území obce Stakčínska Roztoka plošne dominujú hospodárske lesy, len nepatrne sú plošne zastúpené ochranné lesy. Ochranné lesy sú vyhlásené z dôvodov pôdoochranných. Nachádzajú sa v katastri obce izolovane na bočných svahoch horského masívu Nastazu spadajúcich do povodia Ublianky. Drevná hmota je spracovávaná na pílach nachádzajúcich sa mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010. Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Stakčínska Roztoka rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- doplnenie prelúk v zastavanom území obce,
- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerňuje novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce ako aj mimo zastavané územie.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. Územný plán obce pre bilančné obdobie do roku 2025 rieši nové lokality obytnej zástavby v hraniciach zastavaného územia v lokalitách L6, L7 a L8 (rozloha spolu 2,9300 ha).

Občianska vybavenosť:

Územný plán rieši novostavbu domu smútku – nádeje (1), ktorý bude situovaný oproti cintorínu. Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je riešená dostavba a rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

V oblasti rekreácie:

Územný plán obce rieši na lokalite s miestnym názvom Roztočné výstavbu nového Rekrečno–spoločenského centra – Roztočné s viacúčelovou vodnou plochou pri Makovickom potoku so športovo – rekreačnou funkciou v západnej časti obce, kde by sa mali realizovať aj rekreačné a turistické aktivity polyfunkčného zariadenia s možnosťou umiestnenia školy v prírode.

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčinska Roztoka mimo hraníc zastavaného územia obce Stakčinska Roztoka

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
					spolu v ha	z toho				
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rekreácie	15	Stak. Roztoka	1,4350	-	0,9400	7/0769442	0,8420	Súkr.	-	-
		Stak. Roztoka		-		9/0784682	0,0980	Súkr.	-	-
Plocha RD	35	Stak. Roztoka	0,6550	-	0,6550	9/0784872	0,6550	Súkr.	-	-
Technické vybavenie	41	Stak. Roztoka	0,0360	-	0,0360	9/0782982	0,0360	Súkr.	-	-
SPOLU			2,1260		1,6310		1,6310			

Tab. č. 2

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčinska Roztoka v hraniciach zastavaného územia obce Stakčinska Roztoka

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
					spolu v ha	z toho				
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha RD	L6	Stak. Roztoka	0,9530	-	0,9530	-	-	-	-	-
	L7	Stak. Roztoka	0,3250	-	0,3250	-	-	-	-	-
	14	Stak. Roztoka	0,7400	-	0,7400	-	-	-	-	-
	17	Stak. Roztoka	0,0960	-	0,0960	-	-	-	-	-
	18	Stak. Roztoka	0,1050	-	0,1050	-	-	-	-	-
	19	Stak. Roztoka	0,2000	-	0,2000	-	-	-	-	-
	20	Stak. Roztoka	0,3420	-	0,3420	-	-	-	-	-
	21	Stak. Roztoka	0,3700	-	0,3700	-	-	-	-	-
	22	Stak. Roztoka	0,2070	-	0,2070	-	-	-	-	-
	25	Stak. Roztoka	0,0780	-	0,0780	-	-	-	-	-
	26	Stak. Roztoka	0,0550	-	0,0550	-	-	-	-	-

	28	Stak. Roztoka	0,1400	-	0,1400	-	-	-	-	-
	29	Stak. Roztoka	0,0820	-	0,0310	-	-	-	-	-
	30	Stak. Roztoka	0,1100	-	0,1100	-	-	-	-	-
	31	Stak. Roztoka	0,0155	-	0,0155	-	-	-	-	-
	32	Stak. Roztoka	0,0120	-	0,0120	-	-	-	-	-
	34	Stak. Roztoka	0,3900	-	0,3900	-	-	-	-	-
	36	Stak. Roztoka	0,2500	-	0,2500	-	-	-	-	-
	37	Stak. Roztoka	0,1000	-	0,1000	-	-	-	-	-
	38	Stak. Roztoka	0,2500	-	0,2500	-	-	-	-	-
	39	Stak. Roztoka	0,4580	-	0,4580	-	-	-	-	-
Plochy verejnej zelene	24	Stak. Roztoka	0,0120	-	0,0000	-	-	-	-	-
	33	Stak. Roztoka	0,0060	-	0,0000	-	-	-	-	-
	42	Stak. Roztoka	0,0250	-	0,0250	-	-	-	-	-
Plochy občianskej vybavenosti	23	Stak. Roztoka	0,1680	-	0,0000	-	-	-	-	-
	27	Stak. Roztoka	0,0650	-	0,0000	-	-	-	-	-
	43	Stak. Roztoka	0,0810	-	0,0000	-	-	-	-	-
Plocha technického vybavenia	40	Stak. Roztoka	0,0050	-	0,0000	-	-	-	-	
Komunikácia	44	Stak. Roztoka	0,0750	-	0,0000	-	-	-	-	
SPOLU			5,7155	-	5,2525					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v katastri obce Stakčínska Roztoka

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	2,1260	1,6310	-	0,4950	-	-
V hraniciach zastavaného územia	5,7155	5,2525	-	0,4590	-	-
Spolu	7,8415	1,8580	-	0,9540	-	-