



OBEC STAKČÍNSKA ROZTOKA

067 61 Stakčínska Roztoka 21

Číslo: SP-2024/216-05/162

V Stakčínskej Roztoke, dňa 04.12.2024

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Stakčínska Roztoka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe doložených dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, podanej žiadosti stavebníka zo dňa 10.07.2024 o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby, uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudácii stavby, ústneho pojednávania konaného dňa 05.09.2024 rozhodla takto:

I.

Obec Stakčínska Roztoka podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu: **Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínska Roztoka**

stavebníkovi: **Ľubomír Vaco, Stakčínska Roztoka č. 120, 067 61 Stakčín.**

Stavba sa povoľuje v takom rozsahu, v akom je v súčasnej dobe zrealizovaná t.j. stavba je ukončená.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona pre dodatočné povolenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínska Roztoka je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v júni 2024 zodpovedný projektant Ing. Peter Berezňak – IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier č. 6503*11.
2. Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná na základe a za podmienok nájomnej zmluvy zo dňa 10.07.2024.
3. Stavba Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínska Roztoka murovanej konštrukcie pozostáva z 1. PP, 1. NP nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 14,22 m x 3,54 m a je umiestnená na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínska Roztoka. Prístavba je prevádzkovo prepojená s rodinným domom súp. č. 120. Stavba je napojená na elektrickú energiu, vodovod a kanalizáciu z rozvodov rodinného domu súp. č. 120. Prístavba je vykurovaná kotlom na tuhé palivo.

Základné údaje o prístavbe:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Zastavaná plocha: | 46,00 m ² |
| Úžitková plocha: | 56,75 m ² |
| Obostavaný priestor: | 261,00 m ³ |
| Počet podlaží: | 1. PP, 1.NP |

Strecha objektu je šikmá pultová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy je. + 3,996 m od úrovne podlahy 1. NP existujúcej prístavby. Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do dažďovej kanalizácie rodinného domu tak, aby nevznikli škody susedných nehnuteľnostiach.

II.

Obec Stakčinska Roztoka podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona zároveň

povoľuje užívanie

stavby: **Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčinska Roztoka**

navrhovateľovi: **Ľubomír Vaco, Stakčinska Roztoka č. 120, 067 61 Stakčín.**

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavby Obec Stakčinska Roztoka stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčinska Roztoka je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. ako príslušenstvo k rodinnému domu súp. č. 120.
2. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a ich zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
3. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
5. Počas užívania stavby plniť podmienky prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovanie ovzdušia.
6. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
7. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Poverení pracovníci Ing. Michal Avuk, Bc. Lenka Macanová pre Obec Stakčinska Roztoka uskutočnili dňa 10.04.2024 o 8:15 hod. v rámci štátneho stavebného dohľadu na parc. č. C KN, 311, 283/4, k.ú. Stakčinska Roztoka miestnu obhliadku, na základe ktorej bolo zistené, že stavebník: Ľubomír Vaco, Stakčinska Roztoka č. 120, 067 61 Stakčín zrealizoval stavbu: Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčinska Roztoka bez právoplatného stavebného povolenia. V čase obhliadky bola stavba ukončená a užívaná.

Obec Stakčinska Roztoka na základe zápisnice štátneho stavebného dohľadu zo dňa 10.04.2024 začala z vlastného podnetu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie o odstránení stavby resp. o dodatočnom povolení stavby a vyzvala rozhodnutím č. SP-2024/216-02 zo dňa 24.06.2024 stavebníka na doloženie potrebných dokladov.

Dňa 10.07.2024 prijal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníka: Ľubomír Vaco, Stakčinska Roztoka č. 120, 067 61 o dodatočné stavebné povolenie a užívacie povolenie na stavbu: Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčinska Roztoka. Spolu so žiadosťou stavebník doložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rámci konania o dodatočnom povolení spojenom s kolaudáciou stavby uskutočnil stavebný úrad dňa 05.09.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby.

Podkladom pre rozhodnutie stavebnému úradu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby boli najmä záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Slovak Telekom a.s. č. 6612432486 zo dňa 22.11.2024;
- Východoslovenská distribučná a.s., č. 27716/2023 zo dňa 02.11.2023;

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Humenné č. 152538/2023/O/Tu zo dňa 22.11.2023;
 - Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie č. OU-HE-PLO1-2024/002012-004 zo dňa 10.01.2024, OU-HE-PLO1-2024/002143-004 zo dňa 15.01.2024;
 - Krajský pamiatkový úrad č. Z-PUSR-069267/2024 zo dňa 27.08.2024;
 - Obec Stakčínka Roztoka č. 2024/170-1 zo dňa 21.08.2024; OcÚ-148/2024-02 zo dňa 22.06.2024;
- a podklady získané v priebehu konania:

- výpis z listu vlastníctva č. 25, k.ú. Stakčínka Roztoka + kópia z katastrálnej mapy;
 - nájomná zmluva s Pozemkovým spoločenstvom NASTAS zo dňa 10.07.2024;
 - geometrický plán č. 41956869-301/2022 zo dňa 21.12.2024, ZPM č. 281;
 - správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 24.05.2024;
 - potvrdenie o preskúšaní komína č. 240612 zo dňa 12.06.2024;
- projekt stavby a pod.

Podľa pol. 61 a pol. 60 sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol tunajším úradom vybraný poplatok v hodnote 150,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Stakčínka Roztoka, dňa 10.07.2024. Rozpočtový náklad stavby je 20 000,-€.

Na základe uvedených skutočností, predloženej žiadosti, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov tunajší úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, táto nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a túto dodatočne povolil. Vzhľadom na to, že stavba je ukončená, stavebný úrad zároveň povolil aj jej užívanie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčínka Roztoka, 067 71 Stakčínka Roztoka 21. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

MVDr. Ján Stošek
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčínka Roztoka, 067 61 Stakčínka Roztoka č. 21. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčínka Roztoka (www.obcestakcinskaroztoka.webnode.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Ľubomír Vaco, Stakčínka Roztoka č. 120, 067 61
2. K V , S R č. , 067 61
2. Pozemkové spoločenstvo NASTAS, 067 61 Stakčínka Roztoka č. 61, IČO 17150485
3. M H , S R č. , 067 61
4. Obec Stakčínka Roztoka, 067 71 Stakčínka Roztoka 21, IČO 00323586, MVDr. Ján Stošek, starosta obce
5. Ing. Peter Berezňak – IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/stakcinska-roztoka/>.

vyvesené dňa: 05.12.2024

zvesené dňa: 20.12.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby