



OBEC STAKČÍNSKA ROZTOKA

067 61 Stakčínka Roztoka 21

Číslo: SP-2024/216-04/162

V Stakčínskej Roztoke, dňa 30.07.2024

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Lubomír Vaco, Stakčínka Roztoka č. 120, 067 61 – Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínka Roztoka

- oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania, pozvanie na ústne pojednávanie + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona

Poverení pracovníci Ing. Michal Avuk, Bc. Lenka Macanová pre Obec Stakčínka Roztoka uskutočnili dňa 10.04.2024 v rámci štátneho stavebného dohľadu na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínka Roztoka miestnu obhliadku, na základe ktorej bolo zistené, že stavebník: Lubomír Vaco, Stakčínka Roztoka č. 120, 067 61 zrealizoval stavbu: Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínka Roztoka bez právoplatného stavebného povolenia.

Obec Stakčínka Roztoka rozhodnutím č. SP-2024/216-02 zo dňa 24.06.2024 prerušila konanie o dodatočnom povolení stavby do 30.09.2024 a vyzvala stavebníka na doloženie dokladov.

Obec Stakčínka Roztoka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prevzala dňa 10.07.2024 žiadosť od stavebníka: **Lubomír Vaco, Stakčínka Roztoka č. 120, 067 61** o dodatočné povolenie stavby: **Prístavba k rodinnému domu súp. č. 120 na parc. č. C KN 311, 283/4, k.ú. Stakčínka Roztoka**. Stavebník spolu so žiadosťou doložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Obec Stakčínka Roztoka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s § 88a a § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou

na deň 05.09.2024 o 9,00 h

so stretnutím pozvaných na: **pred rodinným domom súp. č. 120, k.ú. Stakčínka Roztoka**.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania na Spoločnom obecnom úrade Snina, Strojárska 2060/95, 5.spochodie č.d. 5.15 a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri tomto pojednávaní, v opačnom prípade sa na ne neprihliadne. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle +421 901 713 102.

Dotknuté orgány upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje záväzné stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Stavebník k žiadosti na konaní doloží všetky doklady, ktoré sú potrebné pre riadne posúdenie žiadosti.

MVDr. Ján Stošek
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčinska Roztoka, 067 61 Stakčinska Roztoka č. 21. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčinska Roztoka (www.obcestakcinskaroztoka.webnode.sk).

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
2. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
5. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné, IČO 0015186

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Ľubomír Vaco, Stakčinska Roztoka č. 120, 067 61
2. Katarína Vacová, Stakčinska Roztoka č. 120, 067 61
3. Pozemkové spoločenstvo NASTAS, 067 61 Stakčinska Roztoka č. 61, IČO 17150485
4. Maroš Huňara, Stakčinska Roztoka č. 77, 067 61
5. Obec Stakčinska Roztoka, 067 71 Stakčinska Roztoka 21, IČO 00323586, MVDr. Ján Stošek, starosta obce
5. Ing. Peter Berezňak – IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/stakcinska-roztoka/>.

vyvesené dňa: 31.07.2024

zvesené dňa: 15.08.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby