



OBEC STAKČÍNSKA ROZTOKA

067 61 Stakčínka Roztoka č. 21

Číslo: SP-2023/205-03/97

V Stakčínskej Roztoke, dňa 31.07.2023

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Juraj Sentivan, Stakčínka Roztoka č. 106, 067 61 – Rodinný dom na parc. č. C KN 407, 409, k.ú. Stakčínka Roztoka

- rozhodnutie o okamžitom zastavení stavebných prác na stavbe

Rozhodnutie

Obec Stakčínka Roztoka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s okamžitou platnosťou zastavuje

podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona všetky stavebné práce na realizácii stavby: **Rodinný dom na parc. č. C KN 407, 409, k.ú. Stakčínka Roztoka**

stavebníkovi:

Juraj Sentivan, Stakčínka Roztoka č. 106, 067 61.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prevzal dňa 20.06.2023 žiadosť od stavebníka: Juraj Sentivan, Stakčínka Roztoka č. 106, 067 61 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 407, 409, k.ú. Stakčínka Roztoka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené s územným konaním. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 27.07.2023. Pri miestnej obhliadke pred pozemkom stavebníka na parc. č. C KN 407, k.ú. Stakčínka Roztoka bolo zistené, že stavebník už začal realizovať stavbu. V čase obhliadky stavebník realizoval stavebné práce spojené s realizáciou vodovodnej prípojky, odberného elektrického zariadenia, teda stavebník začal realizovať stavbu pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia.

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Stavebník realizuje stavbu bez právoplatného povolenia stavebného úradu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona s okamžitou platnosťou zastavil stavebné práce na realizácii stavby Rodinný dom na parc. č. C KN 407, 409, k.ú. Stakčínka Roztoka.

V stavebných prácach bude môcť stavebník pokračovať len na základe nového rozhodnutia stavebného úradu (dodatného povolenia stavby).

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčínka Roztoka, 067 61 Stakčínka Roztoka č. 21.

Podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona odvolanie proti rozhodnutiu o okamžitom zastavení prác na stavbe nemá odkladný účinok a po vykonaní nápravy možno v prácach na stavbe pokračovať len na základe nového rozhodnutia stavebného úradu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

MVDr. Ján Stošek
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčínka Roztoka, 067 61 Stakčínka Roztoka č. 21. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčínka Roztoka (www.obcestakcinskaroztoka.webnode.sk).

Rozhodnutie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
2. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
6. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
7. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné, IČO 0015186
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO 36022047

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Juraj Sentivan, Stakčínka Roztoka č. 106, 067 61
2. Obec Stakčínka Roztoka, 067 71 Stakčínka Roztoka č. 21, MVDr. Ján Stošek, starosta obce
3. A H , S R č. , 067 61
4. M , K , 069 01 Snina
5. N , M L , 044 32 Malá Lodina
6. JUDr. J , P , 076 62
7. J Š , S R č. , 067 61
8. Pozemkové spoločenstvo NASTAS Stakčínka Roztoka, Stakčínka Roztoka č. 61, 067 61, IČO 17150485
9. Ing. Ivana Megová, Jesenského 2372/172, 069 01 Snina
10. Jozef Hančár, Kolč 188, 067 82 Modra nad Cirochou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/stakcinska-roztoka/>.

vyvesená dňa: 31.07.2023

zvesené dňa: 15.08.2023

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby