



OBEC STAKČÍNSKA ROZTOKA

067 61 Stakčínka Roztoka 21

Číslo: SP-2024/139-03/57

V Stakčínskej Roztoke, dňa 24.06.2024

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Stakčínka Roztoka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe doložených dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, podanej žiadosti stavebníka zo dňa 28.02.2024 o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby, uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudácii stavby, ústneho pojednávania konaného dňa 18.06.2024 rozhodla takto:

I.

Obec Stakčínka Roztoka podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu: **Dvojgaráž na parc.č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínka Roztoka**

stavebníkovi: **Lubomír Vaco, Stakčínka Roztoka č. 120, 067 61.**

Stavba sa povoľuje v takom rozsahu, v akom je v súčasnej dobe zrealizovaná t.j. stavba je ukončená.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona pre dodatočné povolenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Dvojgaráž na parc.č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínka Roztoka je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v novembri 2022 zodpovedný projektant Miroslav Balanda, 1. mája 2053/5, 069 01 Snina.

2. Stavba Dvojgaráž na parc.č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínka Roztoka pozostáva z murovanej konštrukcie, 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 6,02 m x 5,56 m a je umiestnená na parc. č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínka Roztoka. Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	33,47 m ²
Úžitková plocha:	32,45 m ²
Obostavaný priestor:	82,17 m ³

Strecha objektu je pultová. Stavba je napojená na elektrickú energiu. Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi, ktoré sú následne zvedené na pozemok stavebníka tak, aby nevznikli škody susedných nehnuteľnostiach.

II.

Obec Stakčínka Roztoka podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona zároveň

povoľuje užívanie

stavby: **Dvojgaráž na parc.č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínska Roztoka**

navrhovateľovi: **Ľubomír Vaco, Stakčínska Roztoka č. 120, 067 61.**

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavby Obec Stakčínska Roztoka stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby Dvojgaráž na parc.č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínska Roztoka je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. na garážovanie osobných motorových vozidiel.
2. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a ich zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
3. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
5. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
6. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby boli na stavbe zistené nedostatky a to neukončená povrchová úprava fasády.

Uvedené nedostatky nebránia užívaniu stavby a budú odstránené v lehote do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia. Odstránenie nedostatkov navrhovateľ písomne oznámi stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Stakčínska Roztoka prevzala dňa 28.02.2024 žiadosť od stavebníka: Ľubomír Vaco, Stakčínska Roztoka č. 120, 067 61 o dodatočné povolenie stavby: Dvojgaráž na parc.č. C KN 312/3, k.ú. Stakčínska Roztoka. Na základe zápisnice z výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 10.04.2024 stavebný úrad zľúčil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Spolu so žiadosťou stavebník doložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rámci konania o dodatočnom povolení spojenom s kolaudáciou stavby uskutočnil stavebný úrad dňa 18.06.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby.

Podkladom pre rozhodnutie stavebnému úradu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby boli najmä záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Slovak Telekom a.s. č. 6612329799 zo dňa 02.11.2023;
- Východoslovenská distribučná a.s., č. 27716/2023 zo dňa 02.11.2023;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Humenné č. 152538/2023/O/Tu zo dňa 22.11.2023;
- Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie č. OU-HE-PLO1-2024/002012-004 zo dňa 10.01.2024, OU-HE-PLO1-2024/002143-004 zo dňa 15.01.2024;

a podklady získané v priebehu konania:

- výpis z listu vlastníctva č. 25, k.ú. Stakčínska Roztoka + kópia z katastrálnej mapy;
- geometrický plán č. 41956869-301/2022 zo dňa 21.12.2024, ZPM č. 281;
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 24.10.2023;
- projekt stavby a pod.

Podľa pol. 61 a pol. 60 sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol tunajším úradom vybraný poplatok v hodnote 90,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne Obce Stakčínska Roztoka, dňa 28.02.2024. Rozpočtový náklad stavby je 5 000,-€.

Na základe uvedených skutočností, predloženej žiadosti, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov tunajší úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, táto nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a túto dodatočne povolil. Vzhľadom na to, že stavba je ukončená, stavebný úrad zároveň povolil aj jej užívanie.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčínska Roztoka, 067 71 Stakčínska Roztoka 21. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

MVDr. Ján Stošek
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčínska Roztoka, 067 61 Stakčínska Roztoka č. 21. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčínska Roztoka (www.stakcinskaroztoka.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Ľubomír Vaco, Stakčínska Roztoka č. 120, 067 61 v zast. Ivana Vacová, Stakčínska Roztoka č. 120, 067 61
2. Katarína Vacová, Stakčínska Roztoka č. 120, 067 61
3. Obec Stakčínska Roztoka, 067 71 Stakčínska Roztoka 21, IČO 00323586, MVDr. Ján Stošek, starosta obce
4. Miroslav Baland, 1. mája 2053/5, 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/stakcinska-roztoka/>.

vyvesené dňa: 25.06.2024

zvesené dňa: 10.07.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby