

Žiadateľ: .....  
adresa/sídlo: ..... PSČ: .....  
kontakt (tel. č., e-mail): .....

Obec .....

v ..... dňa .....

Vec:

**Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť (druh pozemku, parcelné číslo pozemku, kat. územie + adresa)

**názov stavby:** .....

.....

.....

c) rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....

.....

.....

.....

**(2) K ohláseniu sa pripojí**

a) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,

b) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,

c) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

údaj o tom, či sa stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočňovať zhotoviteľom alebo svojpomocou,

dodávateľsky:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

bude určený vo výberovom konaní

### Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. jednoduchý situačný výkres pôvodného a navrhovaného stavu dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby a stavebné riešenie stavebných úprav – udržiavacích prác
4. kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie (*fotokópia*) na stavbu, kde sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť
5. vyhlásenie oprávneného projektanta – statika, že sa nezasahuje do nosných častí
6. ak je stavba, na ktorej sa majú uskutočniť stavebné úpravy a udržiavacie práce v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác
7. právoplatné stavebné povolenie stavby, na ktorej sa budú realizovať stavebné úpravy alebo udržiavacie práce
8. jednoduchý statický výpočet (*zasklenie balkóna, lodžie, výmena podlahových vrstiev za ťažšie, nové priečky, výmena bytového jadra výmena drevenej lodžiovej steny*), resp. vyjadrenie statika (*vyrezanie dverného otvoru do priečky, odstránenie priečky*)
9. iné (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

### Poznámka:

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

*Stavebné úpravy a udržiavacie práce možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.*

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....  
meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Správny poplatok je splatný pri podaní.**

Položka 60a

c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*

1. *právnickú osobu*      **30 eur**

2. *fyzickú osobu*      **10 eur**

Oslobodenie

*Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*