

## Darovacia zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

### Darujúci:

1. pán Ján Hodor, rod. Hodor, na

2. pán Ján Dzubaj, rod. Dzubaj,

(Ďalej len „darujúci“)

a

### Obdarovaná:

1. Obec Sopkovce, 06722 Sopkovce 46, SR, IČO: 00690104 zastúpená starostkou obce Máriou Bučkovou,

(Ďalej len „obdarovaná“.)

za týchto zmluvných podmienok:

#### I.

1.1. Pán Ján Hodor, rod. Hodor a pán Ján Dzubaj, rod. Dzubaj sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. území Sopkovce, zapísaných na:

- LV č. 203, kat. územie Sopkovce, pod A parcely registra „E“ č. 219 TTP o výmere 171 m<sup>2</sup>, pod B 11 Hodor Ján r. Hodor v podiele 1/18 (výmera pripadajúca na podiel 10 m<sup>2</sup>), pod B 13 Dzubaj Ján r. Dzubaj v podiele 4/18 (výmera pripadajúca na podiel 38 m<sup>2</sup>).

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefánikova 22, 06601 Humenné, IČO: 32389833, číslo plánu 32389833-74/2019, zaevidovaným na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore dňa 23.7.2019 pod číslom: G1-233/19 bol vytvorený stav nový, a to:

- parc. CKN č. 305 zast. pl. o výmere 176 m<sup>2</sup>.

#### II.

2.1. Pán Ján Hodor, rod. Hodor a pán Ján Dzubaj, rod. Dzubaj týmto darujú svoje podiely z nehnuteľnosti špecifikovanej bode 1.1. článku I. tejto zmluvy **Obci Sopkovce do jej podielového spoluvlastníctva.**

2.2. Starostka Obce Sopkovce dar od pána Jána Hodora rod. Hodora a pána Jána Dzubaja, rod. Dzubaja s poďakovaním prijíma.

#### III.

3.1. Darujúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a starostka Obce Sopkovce zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je jej známy.

- 3.2.** Darujúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
  - b/ neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
  - c/ neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

**IV.**

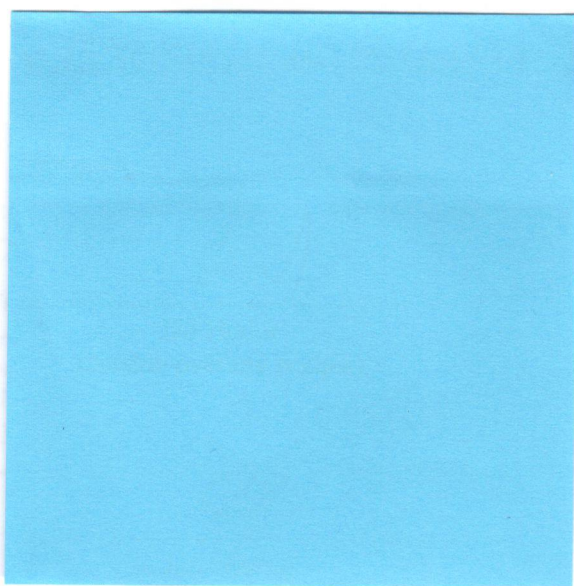
- 4.1.** Účastníci berú na vedomie, že táto darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

**V.**

- 5.1.** Účastníci ďalej vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**VI.**

- 6.1.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2.** Táto darovacia zmluva bola napísaná na Notárskom úrade notárom JUDr. Viktorom Dubasom so sídlom v Humennom pod č. N 425/2020.
- 6.3.** Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Viktora Dubasa so sídlom v Humennom, aby v tejto darovacej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
- 6.4.** Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Viktora Dubasa na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony s tým spojené až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktoré si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



(úradne overený podpis)