

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia
Obce Očkov
č. 1/2022

o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Očkov dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Očkove dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Očkov dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule:

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 obce Očkov

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Očkov

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Očkov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov,
- b) Daň zo stavieb,
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Očkov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,500 %
 - b) Záhrady 0,300 %
 - c) Zastavené plocha a nádvoría, ostatné plochy 0,500 %
 - d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,00 %
 - e) Stavebné pozemky 0,55 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,5241 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávny porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0610 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3200 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2700 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,066 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,075 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,132 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,300 EUR za samostatne stojace garáže,

- e) 0,300 EUR za stavby hromadných garáží,
- f) 0,300 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 0,550 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,550 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,100 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,066 EUR za byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Očkov č. 5/2013.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Na tomto VZN obce Očkov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Očkov dňa
svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2023**.

Miroslav Beňovič
starosta obce