

# Obec Očkov

Očkov 177, 916 22 Očkov

Č.: Očk/799/2026/2490-Ch  
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová  
Tel: +421 32 7402 605  
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Očkov, dňa 13.05.2026

## Verejná vyhláška

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

#### Katarína Gestingerová, 916 22 Očkov 85

(ďalej len "stavebník") podala dňa 29.04.2026 žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere stavby:

#### "Novostavba rodinného domu"

na pozemku register "C" parc. č. 230/4 a 230/5 v katastrálnom území Očkov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažný rodinný dom (1 bytová jednotka) s valbovou strechou, s terasou za domom a spevnenými plochami pre parkovanie 3 automobilov pred domom. Na verejné rozvody bude pripojený jestvujúcou prípojkou NN, jestvujúcou prípojkou vody a jestvujúcou kanalizačnou prípojkou. Dažďové vody budú zvedené do vsaku. Vykurovaný bude podlahovým vykurovaním so zdrojom tepla tepelným čerpadlom a doplnkovým zdrojom krbovou pieckou. Vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie.

Obec Očkov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), upovedomuje o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 stavebného zákona. Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby svoje pripomienky a námietky uplatnili do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby o záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia k predmetu tohto konania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 211, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.00-16.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v uvedenej lehote, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Odvolačný orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní, z dôvodu neznámych dedičov po zosnulých účastníkoch konania, ktorými sú: Dominik Augustín, 916 22 Očkov 140 a Vojtech Augustín, Kovárska 5, 035 80 Krásna Lída, ČR, podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Ing. Ján Koreň  
prednosta Spoločného úradu samosprávy

**Doručí sa:**

účastníci (verejnou vyhláškou a na vedomie)

1. Adam Augustín v správe SPF
2. Dominik Augustín, 916 22 Očkov 140 – len VV
3. Štefan Augustín v správe SPF
4. Vojtech Augustín, Kovárska 5, 035 80 Krásna Lída, ČR – len VV
5. Jozefa Košutová v správe SPF
6. Hedviga Kubičková v správe SPF
7. Alžbeta Masárová v správe SPF
8. Petrína Seidlová v správe SPF
9. Anna Španihelová v správe SPF
10. Irena Tanáčová v správe SPF
11. Miloš Čechvala, Tušková 2313/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
12. Katarína Gestingerová, Očkov 85, 91622 Očkov
13. Milan Liška, 148, 91622 Očkov
14. Mária Lišková, 148, 91622 Očkov
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
16. Zuzana Solovicová, Čerešňová 2903/3, 91501 Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

17. Obec Očkov, Očkov 177, 91622 Očkov
18. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
19. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
21. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
22. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 92179 Piešťany
23. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom