

Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného dňa
16. marca 2026 v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie VZN č. 1/2026 o určení verejného školského obvodu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov
5. Majetkové priznanie starostu obce za rok 2025
6. Správa o činnosti kontrolóra za rok 2025
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026
8. Kúpa pozemku do vlastníctva obce
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jaroslav Burza s manželkou Annou Burzovou
10. Schválenie Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva
11. Rôzne
12. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

- a) Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na obecnom zastupiteľstve. Sú prítomní 4 poslanci, pán Halienka sa z pracovných dôvodov ospravedlnil. Pán starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní dvaja hostia, pán PhDr. Lukáš Hotový a pán Lukáš Ščevko.
- b) Pán starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený. S navrhovaným programom súhlasia všetci prítomní poslanci. Pán starosta položil otázku prítomným hosťom, či chcú prediskutovať konkrétny bod, ktorý by sa pridal do programu. Prítomní hostia nechceli, chceli dostať priestor v bode Rôzne.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 1/2026.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Pán starosta za overovateľov zápisnice určil pána Petra Moravčíka a pána Jána Hrutku. Zapisovateľkou bude p. Barbora Augustínová.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 5/2026.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Kúpa pozemku do vlastníctva obce

V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov na parcele registra C, parcelné číslo 269 zapísanej na liste vlastníctva č. 126 poslanci schvaľujú kúpu predmetnej nehnuteľnosti nakoľko vyššie uvedená parcela sa nachádza vedľa parcely vo vlastníctve obce, na miestach, kde sú osadené smetné nádoby od predávajúcej: Jana Votrubová, kúpna cena je stanovená vo výške 13,- EUR/m².

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 6/2026.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jaroslav Burza s manželkou Annou Burzovou

P. Jaroslav Burza s manželkou Annou Burzovou podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku katastrálne územie Očkov, parcela registra C, parcelné číslo 333/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný dlhodobo ako predzáhradka pred rodinným domom a pre obec nemá využitie.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 7/2026.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Schválenie Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva

Návrh rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva bol k dispozícii poslancom vopred, poslanci s návrhom súhlasia.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 8/2026.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Rôzne

Pán starosta udelil slovo prítomným hosťom.

Pán Ščevko otvoril tému rekonštrukcie chodníkov v obci. Pán starosta ho oboznámil so zámerom, ktoré chodníky v obci by sa mali rekonštruovať. Pán Ščevko navrhol pánovi starostovi a prítomným poslancom usporiadať brigádu na upratanie, skrášlenie Mohyly v Očkove. Poslanci a pán starosta návrhu pán Ščevka vyjadrili podporu a sú ochotní pomôcť. Pán Ščevko sa ďalej informoval, či sa v obci neplánuje vybudovanie zberného dvora. Pán starosta objasnil náročnosť prevádzkovania zberného dvora pre malú obec, potreba priestoru naň. Zároveň uviedol, že v priebehu roka býva možnosť vývozu rôzneho druhu odpadu a tiež je možnosť vývozu konárov a haluzoviny na Poľnohospodárske družstvo Podolie.

Pán starosta v bode Rôzne oboznámil poslancov so žiadosťou PhDr. Lukáša Hotového o prenájom pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť bola doručená po zhotovení programu OZ a bude zaradená do programu zasadnutia OZ v ďalšom termíne. Nakoľko bol pán Hotový prítomný na zasadnutí OZ dostal možnosť bližšie uviesť účel využitia pozemku s odpoveďou – vybudovanie terasy a prekrytia.

12. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ ukončil o 19:10 hod.

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

V Očkove, dňa 16. marca 2026

Overovatelia zápisnice:

Peter Moravčík

Ján Hrutka

Zápisnicu podpísal dňa 16.03.2026

Miroslav Beňovič, starosta obce

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Peter Moravčík
poslanec OZ

.....
Ján Hrutka
poslanec OZ

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti od predávajúceho:

A/ Votrubová Jana, r., trvale bytom,

dátum narodenia:, SR, do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,

k.ú. Očkov, podiel 1/1, zapísanej na LV 126

Obec Očkov zaplatí za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti celkovú dohodnutú kúpnu cenu 13 €/m².

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Očkove schvaľuje na základe žiadosti Jaroslava Burzu s manželkou Annou Burzovou rodenu zámer odpredať obecnú parcelu č. 333/3, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Očkov, Jaroslavovi Burzovi, trvale bytom:, nar., rod. č. a manželke Anne Burzovej rodenej, trvale bytom, nar., rod. č. za cenu 2 €/ m² na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o predzáhradku k rodinnému domu súp. č. 60, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v predchádzajúcich rokoch, kedy sa porovnateľný majetok predával za 2,00 €/m² v roku 2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza predzáhradka, odkúpením sa usporiada vlastnícky vzťah a prístup k nehnuteľnosti, k rodinnému domu súp. č. 60, žiadateľ pozemok dlhodobo užíva a pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností nemá využitie. Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nemá vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://ockov.sk/podstranka?stranka=1848>

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Očkove schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Očkov. Rokovací poriadok nadobúda účinnosť dňom 17.3.2026.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Očkove, 16.03.2026

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Peter Moravčík
poslanec OZ

.....
Ján Hrutka
poslanec OZ