

JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor

Exekútorský úrad Považská Bystrica, Železničná 98

tel.: 042/4111020, e-mail: exekutor@sudny-exekutor.eu

bankové spojenie: SK85 6500 0000 0000 2032 7211, Poštová banka, a.s.

EX 378EX 205/20

Vyhláška o dražbe nehnuteľností

podľa § 140 (pre nehnuteľnosť) a § 166 (pre podiely nehnuteľností) Exekučného poriadku

Oznamujem, že **dňa 10.05.2021 o 10:00 sa bude konať na adrese Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica** dražba týchto nehnuteľností:

1. pozemok KN E p.č. **544/12**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2975 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 743 v k.ú. Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom, podiel 1/1 povinného Vladimíra Kriška, r. Kriško, nar.: 20.12.1956, Podolie č. 945, SR

- **popis nehnuteľnosti:** pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Očkov, cca 2,2 km od zastavaného územia obce. Je súčasťou lánu využívaného na poľnohospodársku výrobu. Pozemok nie je určený na iné než poľnohospodárske využitie
- **všeobecná hodnota nehnuteľnosti:** 3.282,62 €, slovom tritisícvestoosemdesiatdva eur šesťdesiatdva centov
- **zábezpeka:** 1.641,31 €, slovom jedentisícšesťstoštyridsaťjeden eur tridsaťjeden centov
- **najnižšie podanie:** 3.282,62 €, slovom tritisícvestoosemdesiatdva eur šesťdesiatdva centov

a

2. pozemok KN E p.č. **561/8**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2894 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 742 v k.ú. Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom, podiel 7/8 povinného Vladimíra Kriška, r. Kriško, nar.: 20.12.1956, Podolie č. 945, SR

- **popis nehnuteľnosti:** pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Očkov, cca 2,2 km od zastavaného územia obce. Je súčasťou lánu využívaného na poľnohospodársku veľkovýrobu. Pozemok nie je určený na iné než poľnohospodárske využitie
- **všeobecná hodnota nehnuteľnosti:** 2.777,78 €, slovom dvatisícsemstosedemdesiatšesť eur sedemdesiatosem centov
- **zábezpeka:** 1.388,89 €, slovom jedentisícristoosemdesiatosem eur osemdesiatdeväť centov
- **najnižšie podanie:** 2.777,78 €, slovom dvatisícsemstosedemdesiatšesť eur sedemdesiatosem centov

a

3. pozemok KN E p.č. **2346**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1550 m² a pozemok KN E p.č. **2403**, druh pozemku orná pôda vo výmere 11.660 m² evidované na liste vlastníctva č. 802 v k.ú. Lúka, obec Lúka, okres Nové Mesto nad Váhom, podiel 1/2 povinného Vladimíra Kriška, r. Kriško, nar.: 20.12.1956, Podolie č. 945, SR

- **popis nehnuteľnosti:** pozemky sa nachádzajú 1,2 km od zastavaného územia obce a sú súčasťou lánu využívaného na poľnohospodársku výrobu. Pozemky sú v územnom pláne určené na poľnohospodárske využitie
- **všeobecná hodnota nehnuteľnosti:** 6.655,74 €, slovom šesťtisícšesťstopäťdesiatpäť eur sedemdesiatštyri centov
- **zábezpeka:** 3.327,87 €, slovom tritisícristodvadsaťsedem eur osemdesiatšesť centov
- **najnižšie podanie:** 6.655,74 €, slovom šesťtisícšesťstopäťdesiatpäť eur sedemdesiatštyri centov

a

4. pozemok KN E p.č. **3225/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 6017 v k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom, podiel 1/2 povinného Vladimíra Kriška, r. Kriško, nar.: 20.12.1956, Podolie č. 945, SR

- **popis nehnuteľnosti:** pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Podolie; je umiestnený na hranici zastavaného územia obce v časti Korytné, vedľa miestnej komunikácie a tvorí časť zeleného pásu vedľa cesty
- **všeobecná hodnota nehnuteľnosti:** 1,74 €, slovom jeden eur sedemdesiatštyri centov
- **zábezpeka:** 0,87 €, slovom nula eur osemdesiatšesť centov
- **najnižšie podanie:** 1,74 €, slovom jeden eur sedemdesiatštyri centov

Definícia nehnuteľností vyššie zároveň určuje jednotlivo sumy všeobecnej hodnoty parciel, sumy zábezpiek a sumy najnižších podaní pre tú ktorú nehnuteľnosť.

Zábezpeka

Záujemcovia sú povinní zložiť súdnemu exekútorovi zábezpeku vo výške určenej pri definícii tej ktorej nehnuteľnosti vyššie.

Spôsob zloženia zábezpeky: - v hotovosti v sídle exekútora (Železničná 98, Považská Bystrica) alebo na účet šekom alebo bankovým prevodom, ktorý je vedený v Poštovej banke, a.s. IBAN: SK85 6500 0000 0000 2032 7211 s uvedením variabilného symbolu VS 2052020.

Lehota na zloženie zábezpeky je do momentu začatia dražby. Zábezpeka uhrádzaná na účet musí byť na účte pripísaná najneskôr do momentu začatia dražby (overuje sa priamym náhľadom cez internetbanking). Dokladom o zložení zábezpeky je doklad o prevzatí zábezpeky exekútorom v hotovosti alebo viditeľné pripísanie zábezpeky na účet prostredníctvom internetbankingu; potvrdenie samotného záujemcu nie je dostatočné.

Lehota vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom je 7, dní odo dňa termínu dražby.

Najnižšie podanie tak ako je uvedené pri definícii tej ktorej nehnuteľnosti vyššie bolo určené v súlade s § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie najneskôr do 10 dní po udelení príklepu, a to v hotovosti súdnemu exekútorovi v mieste jeho sídla alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: SK85 6500 0000 0000 2032 7211, vedený v banke: Poštová banka, a.s., VS: 2052020.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: - bez závad

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie: - bez závad

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebotom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takýchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať;

- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 03.05.2021 v čase od 10:00 hod. v mieste nehnuteľností.

Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, telefonicky alebo elektronicky (kontaktné údaje v hlavičke tejto vyhlášky).

Vyzývam povinného, aby v tomto čase umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti záujemcom. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

V Považskej Bystrici dňa 25.03.2021

JUDr. Andrea Nemčíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkovi
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo (ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností)

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým