

DODATOK č. 1/2020

/ k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2019, podpísanej 23.7.2019, schválenej
Obecným zastupiteľstvom výpisom z uznesenia č. 24/3/2019 zo dňa 19.7.2019 /
uzatvorenej v zmysle § 50 a občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b.j. - OČKOV

Budúci predávajúci: LAK CONSULTING s.r.o., Stummerova 5027, 955 01 TOPOĽČANY

Zastúpená: konateľom – Anton Balát

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4027085110/7500

IBAN: SK60 7500 0000 0040 27085110

IČO:47 496 762

DIČ:2023919029

IČ DPH:SK2023919029

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro vo vložke č. 35743/N

Telefón:0905 686 597

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Očkov, Očkov 177, 91622 Podolie

Zastúpená: Miroslav Beňovič , starosta obce

IČO:00311871

DIČ:2021079852

IBAN :SK 35 5600 0000 0058 0439 4001

Telefón:032/7794821 , 0911/906016

(ďalej len „budúci kupujúci“)

I.

Označenie / podlažie a rozloha bytov

Byt č./ podlažie	PP bytu v m2/ počet izieb
1 / 1. NP	54,49 / 2 izbový byt
2/ 1. NP	54,49 / 2 izbový byt

3/ 1. NP	70,27 / 3 izbový byt
4/ 1. NP	38,10 / 1 izbový byt
5/ 2.NP	54,49 / 2 izbový byt
6/ 2.NP	54,49 / 2 izbový byt
7/ 2.NP	69,61/ 3 izbový byt
8/ 2.NP	69,61/ 3 izbový byt
9/ 3 NP	54,49 / 2 izbový byt
10/ 3 NP	54,49 / 2 izbový byt
11/ 3 NP	69,61 / 3 izbový byt
12/ 3 NP	69,61 / 3 izbový byt
Spolu :	713,75 m2

Priemerná podlahová plocha : 59,48 m2

II.

Vybavenosť bytov / m2

Byt č.	chodba	WC	kúpeľňa	kuchyňa	OI + KK	izba	izba	balkón	komora	celkom
1	8,11	0,98	4,47		18,31	15,80		4,30	2,52	54,49
2	8,11	0,98	4,47		18,31	15,80		4,30	2,52	54,49
3	11,40		4,95		21,35	12,84	17,43	2,30		70,27
4		1,16	3,88	10,62		17,43		3,81	1,20	38,10
5	8,11	0,98	4,47		18,31	15,80		4,30	2,52	54,49
6	8,11	0,98	4,47		18,31	15,80		4,30	2,52	54,49
7	8,68	0,98	4,39		21,35	17,43	12,84	2,30	1,64	69,61
8	8,68	0,98	4,39		21,35	17,43	12,84	2,30	1,64	69,61
9	8,11	0,98	4,47		18,31	15,80		4,30	2,52	54,49
10	8,11	0,98	4,47		18,31	15,80		4,30	2,52	54,49
11	8,68	0,98	4,39		21,35	17,43	12,84	2,30	1,64	69,61
12	8,68	0,98	4,39		21,35	17,43	12,84	2,30	1,64	69,61

III.

Rozsah spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu /plochy

1. NP	Spoločná časť	v m2
	kočíkareň	17,88
	výlevka	3,18
	vstup	10,5
	chodba	17,67
	Podsčodiskový priestor	3,02
	podesta	2,89

2. NP	Spoločná časť	v m2
	medzipodesta	2,76
	chodba	16,68
	podesta	2,89
3. NP	Spoločná časť	v m2
	medzipodesta	2,76
	chodba	16,68
	podesta	2,89
SPOLU		99,80

Celková PP bytového domu : 825,63 m2.

IV.

Dĺžky a plochy technickej vybavenosti

Verejný vodovod a vodovodná prípojka : 5,6 bm

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka : 12,9 bm

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia : 375 m2

Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie : 295 m2

V.

Kúpna cena / budúca kúpna cena /

Kúpna cena je záväzná a nemenná.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že odkúpi od budúceho predávajúceho Bytový dom 12 b.j. a k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a technickej vybavenosti a akceptuje, súhlasí s kúpnu cenou v zmysle uvedených cien v bode A a B.

A. Kúpna cena za Bytový dom 12 b.j. :

Cena bez DPH : 593.275,14 €

DPH: 118.655,03 €

Cena s DPH : 711.930,17 €

B. Cena technickej vybavenosti :

Cena bez DPH : 60.257,71 €

DPH: 12.051,54 €

Cena s DPH : 72.309,25 €

C. Zostatková časť technickej vybavenosti:

ROZSAH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pripojovací plynovod	2 076,10	415,22	2 491,32
Predĺženie distribučného plynovodu	6 627,58	1 325,52	7 953,10
Elektrická prípojka	5 367,92	1 073,58	6 441,50
Rozšírenie distribučnej siete	16 035,94	3 207,19	19 243,13
Verejné osvetlenie	7 637,01	1 527,40	9 164,41
Sadové úpravy	8 035,59	1 607,12	9 642,71
Žumpa	23 032,44	4 606,49	27 638,93
Trvalé dopravné značenie	550,70	110,14	660,84
Dočasné dopravné značenie	1 168,85	233,77	1 402,62

VI.

Financovanie

A. Bytový dom 12 b.j. :

Cena bez DPH : 593.275,14 €

DPH: 118.655,03 €

Cena s DPH : 711.930,17 €

Spôsob financovania :

a./ úver zo ŠFRB vo výške : 498.350,00 € s DPH

83.058,34 € DPH

415.291,66 € bez DPH

b./ dotácia z MDV SR vo výške : 213.570,00 € s DPH

35.595,- € DPH

177.975,- € bez DPH

c./ vlastné zdroje vo výške : 10,17 € s DPH

1,69 € DPH

8,48 € bez DPH

B. Technická vybavenosť :

Cena bez DPH : 60.257,71 €

DPH: 12.051,54 €

Cena s DPH : 72.309,25 €

ROZSAH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Prístupová komunikácia	35 027,30	7 005,46	42 032,76
Odstavné stojiská (parkovacie státiá)	19 029,47	3 805,89	22 835,36
Vodovodná prípojka	3 689,90	737,98	4 427,88
Vonkajšia kanalizácia	2 511,04	502,21	3 013,25

Spôsob financovania :

Verejný vodovod a vodovodná prípojka :

Obstarávací náklad – 4.427,88 € s DPH
737,98 € DPH
3.689,9 € Bez DPH

Úver zo ŠFRB vo výške : 3.320,- € s DPH
553,34 € DPH
2.766,66 € Bez DPH

Dotácia z MDV SR : 700,- € s DPH
116,67 € DPH
583,33 € Bez DPH

Vlastný náklad : 407,88 € s DPH
67,98 € DPH
339,9 € Bez DPH

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka :

Obstarávací náklad – 3.013,25 € s DPH
502,21 € DPH
2.511,04 € bez DPH

Úver zo ŠFRB vo výške : 940,- € s DPH
156,67 € DPH
783,33 € Bez DPH

Dotácia z MDV SR : 2.060,- € s DPH
343,33 € DPH
1.716,66 € Bez DPH

Vlastný náklad : 13,25 € s DPH
2,21 € DPH
11,04 € Bez DPH

Cestná – miestna komunikácia :

Obstarávací náklad - 42.032,76 € s DPH
7.005,46 € DPH
35.027,30 € bez DPH

Úver zo ŠFRB vo výške : 10.440,- € s DPH
1.740,- € DPH
8.700,- € Bez DPH

Dotácia z MDV SR : 10.440,- € s DPH
1.740,- € DPH
8.700,- € Bez DPH

Vlastný náklad : 21.152,76 € s DPH
3.525,46 € DPH
17.627,3 € Bez DPH

Odstavná plocha :

Obstarávací náklad – 22.835,36 € s DPH
3.805,89 € DPH
19.029,47 € bez DPH

Úver zo ŠFRB vo výške : 4.680,- € s DPH
780,- € DPH
3.900,- € Bez DPH

Dotácia z MDV SR : 4.680,- € s DPH
780,- € DPH
3.900,- € Bez DPH

Vlastný náklad : 13.475,36 € s DPH
2.245,89 € DPH
11.229,47 € Bez DPH

Zo sumy 72.309,25 € s DPH oprávnených nákladov bude tvoriť oprávnený náklad 37.260,- € s DPH , ktoré sa budú čerpať z úveru ŠFRB / vo výške 19.380,- € s DPH / a dotácii MDV SR / vo výške 17.880,- € s DPH /.

Zostatok vo výške 35.049,25 € s DPH obec Očkov zaplatí z vlastných finančných zdrojov.

C. Zostatková časť technickej vybavenosti:

Keďže na zostatkovú časť technickej vybavenosti , na ktorú sa neposkytuje úver ani zo ŠFRB a ani dotácia MDV SR , uvedené ceny sú len orientačné a budú upresnené v Kúpnej zmluve tohto diela pri kolaudácii.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu nasledovne:

A – Bytový dom

a) Časť kúpnej ceny vo výške 30% t.j. 213.570,- € s DPH (slovom: dvestottrinásťtisícpäťstosedemdesiat EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

b) časť kúpnej ceny vo výške 70 % t.j. 498.350,- € s DPH (slovom: štyristodeväťdesiatosem tisíc tristo päťdesiat EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z úveru ŠFRB, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel

c) časť kúpnej ceny vo výške 10,17 € s DPH (slovom: desať eur a sedemnást centov) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z účtu budúceho kupujúceho - z vlastných zdrojov, / Obec Očkov /.

B – Technická vybavenosť

a) Časť kúpnej ceny vo výške t.j. 17.880,- € s DPH (slovom: sedemnásttisícosemstoosemdesiat EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

b) časť kúpnej ceny vo výške t.j. 19.380,- € s DPH (slovom: devätnásttisícristoosmdesiat EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z úveru ŠFRB v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel .

c) časť kúpnej ceny vo výške 35.049,25 € s DPH (slovom: tridsaťpäťtisícštyridsaťdeväť eur a dvadsaťpäť centov) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z účtu budúceho kupujúceho - z vlastných zdrojov / Obec Očkov /.

d) Keďže na zostatkovú časť technickej vybavenosti , na ktorú sa neposkytuje úver ani zo ŠFRB a ani dotácia MDV SR t. j. vo výške 84.638,56 € s DPH (slovom : osemdesiatštyritisícšestotridsaťosem eur a päťdesiatšesť centov) , uvedené ceny sú len orientačné a budú upresnené v Kúpnej zmluve tohto diela pri kolaudácii.

V zmysle platných právnych predpisov a v zmysle dodržania všetkých platných podmienok ŠFRB a dotácii od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, bude bezodkladne poukázaná suma za dielo : Výstavba bytového domu, Bytový dom 12 b.j. – OČKOV ,na účet budúceho predávajúceho.

VIII.

Číslo účtu, na ktorý bude kúpna cena poukázaná

Budúci predávajúci: LAK CONSULTING s.r.o., Stummerova 5027, 955 01 TOPOLČANY
Číslo účtu: 4027085110/7500
IBAN: SK60 7500 0000 0040 27085110

IX.

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1/2020 bol vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy. Ďalšie 2 rovnopisy slúžia ako podklad pre čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok na základe čoho k nej pripájajú svoje podpisy.

Dodatok č. 1/2020 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento dodatok najneskôr do 5 dní odo dňa jej podpisu.

V Očkove, dňa 05. 02. 2020

.....
Anton Balát, konateľ

LAK CONSULTING s.r.o.
budúci predávajúci

.....
Miroslav Beňovič, starosta obce
Očkov

budúci kupujúci

Prílohy:

- uznesenie obecného zastupiteľstva ako budúceho kupujúceho č. 17/1/2020, zo dňa: 31. 01. 2020