

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

- Účastník č. 1 : Obec Očkov, IČO 311 871, Očkov s.č. 177, PSČ 916 22, zastúpená starostom obce Miroslavom Beňovičom
- Účastník č. 2 : Poľnohospodárske družstvo Podolie, sídlo Podolie, Ul. Družstevná č. 860, PSČ 916 22, IČO 00 207 161, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Jánom Gúčikom rodeným Gúčikom, bytom , občanom Slovenskej republiky a podpredsedom predstavenstva Ing. Petrom Haluzom rodeným Haluzom, bytom , občanom Slovenskej republiky

ČI. I.

Účastník č. 1 je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom v liste vlastníctva č. 1 ako :

parcela registra E-KN číslo 232/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m², účastník č. 1 je zapísaný v liste vlastníctva č. 1 pod B 1 v podiele 1/1.

ČI. II.

Účastník č. 2 je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom v liste vlastníctva č. 691 ako :

parcela registra C-KN číslo 298/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m², účastník č. 2 je zapísaný v liste vlastníctva č. 691 pod B 1 v podiele 1/1.

ČI. III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si zamenia nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I., II. tejto zmluvy takto :

účastník č. 1 Obec Očkov touto zmluvou odovzdáva účastníkovi č. 2 Poľnohospodárskemu družstvu Podolie a účastník č. 2 Poľnohospodárske družstvo Podolie touto zmluvou prijíma od účastníka č. 1 Obce Očkov nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1 ako :

parcela registra E-KN číslo 232/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²,

účastník č. 2 Poľnohospodárske družstvo Podolie touto zmluvou odovzdáva účastníkovi č. 1 Obci Očkov a účastník č. 1 Obec Očkov touto zmluvou prijíma od účastníka č. 2 Poľnohospodárskeho družstva Podolie nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Očkov, obec Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1 ako :

parcela registra C-KN číslo 298/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m².

Čl. IV.

Účastníci č. 1, 2 tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že si nebudú doplácať hodnotu v rozdielne zamieňaných nehnuteľností, keďže tieto sú v súlade so znaleckým posudkom č. 20/2024 v rovnakej hodnote.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra EKN číslo 232/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m² je určená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v úplnom znení, príloha č. 3 znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Trnkovou dňa 14.04.2024 zaokrúhlene na sumu 4900,-€ (slovom štyritisícdeväťsto eur).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. II. tejto zmluvy ako parcela registra CKN číslo 298/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m² je určená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v úplnom znení, príloha č. 3 znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Trnkovou dňa 14.04.2024 zaokrúhlene na sumu 4900,-€ (slovom štyritisícdeväťsto eur).

Účastníci č. 1, 2 tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné zabezpečovacie záväzky, reštitučné nároky alebo existujúce súdne spory týkajúce sa nehnuteľností alebo ich častí, ani iné právne povinnosti alebo právne vady. Zároveň vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave preberajú tak ako stoja a ležia.

Čl. V.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí účastník č. 2.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že je prejavom ich slobodnej vôle. Keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Čl. VII.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi rod. Čiadovi, rodné číslo _____, narodený dňa _____, bytom _____, občan SR na všetky právne úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, vrátane dodatkov, ktoré budú vyhotovené výlučne v písomnej forme, zastupovania na účely doručovania, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v predpísanej forme, zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad formou elektronického podania a preberaniu písomností v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom elektronickou formou.

