

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Očkov

916 22 Očkov 177

zastúpená Miroslavom Beňovičom, starostom obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

číslo účtu: 5804394001 / 5600

IBAN: SK35 5600 0000 0058 0439 4001

IČO: 00 311 871

Kupujúci :

Mário Kirka, r. Kirka, nar. 04. 08. 1977, r.č. 770804/7226 a

Miroslava Kirková, r. Gažová, nar. 06. 03. 1977., r.č. 775306/7234

obaja bytom 916 22 Očkov 208, občania SR.

uzatvorili dňa **06.04.2022** túto :

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Očkov :

- **parcela registra C KN č. 166/9 a 166/14**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmery podľa geometrického plánu č. 34493956-67/20

v podiele 1/1, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Očkov, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1**.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú pozemok

- **parcela registra C KN č. 166/9 a 166/14**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmery podľa geometrického plánu č. 34493956-67/20
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predaj predmetného pozemku sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.
V minulosti patrila celá parcela 166/9 vlastníkom rodinných domov od súp. čísla 202 – 208, ktorí ju darovali obci Očkov z dôvodu vytvorenia miestnej komunikácie. Pri tomto darovaní sa opomenulo, že na konci tejto parcely sa mala vynechať predmetná plocha o ktorú manželia Kirkoví žiadajú. Predmetná plocha je ohraničená plotom.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Očkov schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Očkov uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 15. 05. 2020 uznesením čís. 32 / 3 / 2020.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva a to : vo výške **1 €** (slovom: jeden - eur) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho č. 5804394001 / 5600 , IBAN: SK35 5600 0000 0058 0439 4001, vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.
Touto úhradou kupujúcim ešte nevzniká vlastnícke právo k pozemku.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj stav v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé , že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok . Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 5 - ich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor) , účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

Predávajúci :

Obec Očkov

Kupujúci :

Mário Kirka

Miroslava Kirková