

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Očkov
916 22 Očkov 177
zastúpená Miroslavom Beňovičom, starostom obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: 5804394001 / 5600
IBAN: SK35 5600 0000 0058 0439 4001
IČO: 00 311 871

Kupujúci :

Ivan Bobocký, Mgr. r. Bobocký, nar, r.č. a
Mária Bobocká, Mgr. r. Burzová, nar., r.č.
obaja bytom 916 22 Očkov 60, občania SR.

uzatvorili dňa **14.03.2022** túto :

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Očkov :

- **parcela registra C KN č. 328/6** o výmere **40 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

v podiele 1/1, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Očkov, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1.**

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú pozemok

- **parcela registra C KN č. 328/6** o výmere **40 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predaj predmetného pozemku sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Očkov schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Očkov uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2021 uznesením čís. 34 / 5 / 2021.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva a to : vo výške **80 €** (slovom: osemdesiat eur) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho č. 5804394001 / 5600 , IBAN: SK35 5600 0000 0058 0439 4001, vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.
Touto úhradou kupujúcim ešte nevzniká vlastnícke právo k pozemku.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj stav v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé , že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok . Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 5 - ich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor) , účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

Predávajúci :

Obec Očkov

Kupujúci :

Mgr. Ivan Bobocký

Mgr. Mária Bobocká.....

:

