

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tulčiek

konaného dňa 27.2.2026

Prítomní: Starosta obce: Ing. Peter Kopčák
Poslanci: Mgr. Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Hlavný kontrolór obce: Ing. M.Balajty, PhD.
Zamestnanci OcÚ Tulčiek: M. Paľová

Nepřítomní poslanci: Ing. M.Kanaš – ospravedlnil sa, že bude meškať
Prítomní hostia : PhDr. Martin Klempay – riaditeľ ZŠsMŠ Tulčiek

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Kontrola uznášaniaschopnosti.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Návrh overovateľov zápisnice.
5. Návrh navrhovateľa uznesenia.
6. Schválenie programu.
7. Správa o činnosti OcÚ.
8. Správa hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení od ostatného zasadnutia OZ.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru na spolufinancovanie investície“ Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“.
10. Schválenie úveru od Environmentálneho fondu na spolufinancovanie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“.
11. Novela školského zákona a dopady na ZŠsMŠ v Tulčiku.
12. Inventarizácia majetku obce.
13. Návrh Územného plánu obce, zmeny a doplnky č.4.
14. Zámer predaja majetku obce.
15. Memorandum o partnerstve a spolupráci.
16. Návrh plánu kultúrno spoločenských aktivít na r. 2026.
17. Rôzne.
18. Záver.

K bodu č. 1 Otvorenie

Ing. Peter Kopčák, starosta obce otvoril rokovanie OZ a privítal prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

K bodu č. 2 Kontrola uznášaniaschopnosti OZ

P. starosta skonštatoval, že na zasadnutí je z 9 poslancov prítomných 8 poslancov, zasadnutie OZ je spôsobilé sa uznášať.

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa

P. starosta určil za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva p. Máriu Paľovú.

K bodu č. 4 Návrh overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Máriu Frimerovú a Mgr. Ondreja Juska.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Mgr. Máriu Frimerovú a Mgr. Ondreja Juska za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J. Šoltésová, PhD., L.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5 Návrh navrhovateľa uznesení

P. starosta navrhol za navrhovateľa uznesení Bc. Štefana Klobušovského.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Bc. Štefana Klobušovského za navrhovateľa uznesení.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., L. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Schválenie programu

P. starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bol zaslaný a zverejnený a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., L. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol zmenu a doplnenie programu :

Bod č. 8 upraviť na : **Správy hlavného kontrolóra :**

- Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ schválených dňa 19.12.2026.

- Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.
- Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Tulčík za rok 2025.

Bod č.9 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tulčík na 1. polrok 2026

Bod č.12 – Správa o výsledkoch hospodárenia ZŠsMŠ Tulčík za rok 2025

Bod č.13 – Rozpočtové opatrenie č.1/2026 ZŠsMŠ Tulčík

Bod č.14 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 Obce Tulčík

Ostatné body sa prečísľujú.

Upravený program :

1. Otvorenie.
2. Kontrola uznášaniaschopnosti.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Návrh overovateľov zápisnice.
5. Návrh navrhovateľa uznesenia.
6. Schválenie programu.
7. Správa o činnosti OcÚ.
8. Správy hlavného kontrolóra obce
 - Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ schválených dňa 19.12.2025.
 - Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.
 - Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Tulčík za rok 2025.
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru na spolufinancovanie investície“ Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“.
11. Schválenie úveru od Environmentálneho fondu na spolufinancovanie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“.
12. Správa o výsledkoch hospodárenia ZŠsMŠ za rok 2025.
13. Rozpočtové opatrenie č.1 ZŠsMŠ Tulčík.
14. Rozpočtové opatrenie č.1 Obce Tulčík.
15. Novela školského zákona a dopady na ZŠsMŠ v Tulčíku.
16. Inventarizácia majetku obce.
17. Návrh Územného plánu obce, zmeny a doplnky č.4.
18. Zámer predaja majetku obce.
19. Memorandum o partnerstve a spolupráci.
20. Návrh plánu kultúrno spoločenských aktivít na r. 2026.
21. Rôzne.
22. Záver.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: Mgr. J. Babinčák, J. Frimer, Mgr. M. Frimerová, Mgr. O. Jusko
Bc. Š. Klobušovský, Ing. J. Šoltéssová, PhD., L.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 Správa o činnosti obecného úradu

Starosta obce informoval o postupe prác na výstavbe materskej školy, kde sa finišuje, odstraňujú sa nedostatky a do 6. marca by malo byť všetko pripravené na kolaudáciu. Dokončujú sa aj vonkajšie úpravy a výdajňa jedál. Je potrebné pripraviť ku kolaudácií všetky skúšky, revízie, certifikáty. Po kolaudácií musíme mať právoplatné kolaudačné rozhodnutie a na základe toho nám RÚVZ schváli prevádzkový poriadok novej MŠ a až potom sa môžu deti nast'ahovať do novej škôlky.

Stavba starej materskej školy nadväzuje novú MŠ, pretože po prest'ahovaní musíme odovzdať stavenisko, aby sme stavbu stihli dokončiť do 08/2026.

Environmentálny fond nám neschválil dotáciu na obnovu kultúrneho domu a obecného úradu. Riešime to inou cestou, keby to vyšlo tak najskôr o pol roka.

Kanalizácia – mali sme stretnutie so spoluvlastníkmi pozemkov, ktorí majú podiely v ceste na Vyšnom konci, aby nám odpredali podiely v ceste. Všetci čo boli na stretnutí všetci s odpredajom súhlasili. Ale máme aj takých, ktorí nesúhlasia s prechodom cez ich pozemok.

Projektant musí mať od nás ucelený návrh, aby sme projekt neprerábali niekoľkokrát.

Vodoprávne konanie – zmena trasy vodovodu od vodojemu cez centrum obce. Do leta by mali byť všetky povolenia a malo by sa začať stavať.

Odpady – vytriedenie odpadov máme dobré, na 52,4 %, naďalej nám ostáva poplatok za 1 tónu odpadu 15 €. Ukončili sme zmluvu s firmou, ktorá nám vyvážala šatstvo z toho dôvodu, že veľmi dvihli ceny za prenájom kontajnerov aj za vývoz. Šatstvo nám bude vyvážať Ekotorysa, zber sa uskutoční na zbernom dvore.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o činnosti obecného úradu.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š. Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 8 Správy hlavného kontrolóra

- **Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ schválených dňa 19.12.2025.**
Kontrolór obce informoval, že pre starostu obce nevyplývali žiadne úlohy.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ schválených dňa 19.12.2025.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabeľ
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur.**
Kontrolór obce – predaj nebol žiadny, bolo iba obstaranie materskej školy, ktorá ešte nie je dokončená.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie **Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur.**

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabeľ
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- **Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Tulčík za rok 2025.**
Kontrolór obce informoval poslancov o svojej činnosti v roku 2025.
Ing. Vrabeľ – keď boli k niektorým správam pripomienky je potrebné to v súhrnnej správe povedať, aj to aké boli prijaté opatrenia. Toto tam chýba.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabeľ
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 9 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026

Starosta – kontrolór obce predložil plán činnosti tak sa k nemu vyjadrite.

Ing. Vrabeľ – navrhujem tam zapracovať finančnú disciplínu.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 10 Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru na spolufinancovanie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“

Kontrolór obce vypracoval stanovisko k spolufinancovaniu investície. Obec musí splniť tieto dve podmienky, ktoré sú uvedené v stanovisku. Informoval poslancov o tom, aké bude zadĺženie obce.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru na spolufinancovanie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy.“

Hlasovanie:

Za: Mgr. J. Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 11 Schválenie úveru od Environmentálneho fondu na spolufinancovanie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“

Starosta obce – dostali ste informácie k tomu, Environmentálny fond nám niektoré položky neuznal, vyhodili ich ako neoprávnené náklady a toto musíme zaplatiť z vlastných. Zároveň nám ponúkli úver.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na projekt s názvom: Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy vo výške 24.925,99 EUR.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 24.925,99 EUR na financovanie investície: Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J. Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 12 Správa o výsledkoch hospodárenia ZŠsMŠ za rok 2025

Riaditeľ ZŠsMŠ informoval poslancov o obsahu správy. Správa sa podáva za kalendárny rok a obsahuje štatistické údaje o triedach, žiakoch, čerpaní finančných prostriedkov podľa stredísk, originálne kompetencie podľa stredísk a príjmy, ktoré sú škole poskytnuté.

Správa bola prerokovaná v Rade školy.

Hlavný kontrolór – čo sa týka originálnych kompetencií, stačia Vám finančné prostriedky?

Zatiaľ sme na nule. Tie financie, ktoré doteraz prišli, tak sme s nimi všetko vykryli.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Správu o výsledkoch hospodárenia ZŠsMŠ za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 13 Rozpočtové opatrenie ZŠsMŠ Tulčík č.1

Riaditeľ školy informoval, že rozpočet sa upravuje preto, lebo škole ministerstvo poskytlo finančné prostriedky na zvýšenie platov o 7%. Zároveň vysvetlil aj úpravu v ostatných položkách.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie ZŠsMŠ č.1/2026.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 14 Rozpočtové opatrenie Obce Tulčík č.1

Starosta obce informoval, že úprava rozpočtu školy sa musí premietnuť do rozpočtu obce, preto aj obec musí upraviť rozpočet rozpočtovým opatrením.

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie Obce Tulčík č.1/2026.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 15 Novela školského zákona a dopady na ZŠsMŠ Tulčík

Riaditeľ školy si pripravil prezentáciu o novele školského zákona. Cieľom ministerstva je znížiť počet škôl. Školy sa budú deliť na malé a veľké podľa počtu žiakov. Veľká škola bude tá, ktorá bude mať 150 žiakov v základnej škole. Informoval aj o ďalších skutočnostiach vyplývajúcich z novely zákona.

Na zasadnutie OZ prišiel Ing. Marek Kanaš.

+

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informácie o novele školského zákona a dopady na ZŠsMŠ v Tulčíku.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M. Kanaš,
Bc. Š.Klobušovský, Ing. J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 16 Inventarizácia majetku obce

Starosta obce – všetci ste dostali príkaz na inventúru majetku obce, kde ste rozdelení do jednotlivých komisií. Máte tam termín na vykonanie inventúry. Členovia komisie sa musia medzi sebou dohodnúť, kedy komu vyhovuje. Pani Horvátová pripraví k tomu podklady.

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Príkaz č.1/2026 na vykonanie inventarizácie majetku.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M. Kanaš,
Bc. Š.Klobušovský, Ing .J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 17 Návrh Územného plánu obce, zmeny a doplnky č.4

Starosta obce – sme v procese asi 15-16 mesiacov. Sú tam ďalšie pripomienky. Slovenský vodohospodársky podnik nám blokuje termín schválenia rozšírením záplavovej zóny. Boli sme na jednaní v SVP, aby upustili od pripomienky na rozšírenie záplavovej zóny, žiadali sme, aby sa tie oblasti kde sa predtým stavalo nepoňali do záplavovej zóny. Nesúhlasia.

J. Frimer – zo skúsenosti som im hovoril, že som bol pri všetkých povodniach aj keď bola 100 ročná voda. Nič nebrali do úvahy. Navrhli sme dať do plánu také opatrenia, aby si staviteľ tak upravil podmienky pri výstavbe, aby ho voda neohrozila. Slovenský vodohospodársky podnik sa drží záplavovej mapy z roku 2023. So spracovateľmi územného plánu sme rozprávali o tom, že stavitelia si budú musieť riešiť individuálnu ochranu proti vode.

Hlavný kontrolór - keď niekto chce rozhodnúť a obec s tým nesúhlasí, dá sa to napadnúť, obec si môže dať vypracovať znalecký posudok a tým to preukázať.

Starosta obce – v uznesení to bude tak, že nebudeme akceptovať ich pripomienky.

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Tulčíku v súlade s § 11 ods. 4, písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Tulčík (ďalej len, „Návrh ZaD č. 4 ÚPN-O“) na svojom zasadnutí dňa 27.2.2026 uznesením č. 567 za účelom zabezpečenia súladu Územnoplánovacej dokumentácie s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce.

1.Berie na vedomie :

- 1.1. informácie prednesené starostom obce o pracovnom stretnutí , ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2026 o 10,00 hod za účelom prerokovania pripomienok správcu vodného toku SVP, š. p. OZ Košice k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík zo dňa 25.09.2025 , č. SVP 20356/2025/2 v ktorom bol vyslovený nesúhlas s lokalitou 51 Valal s požiadavkou vylúčenia lokality a pri lokalitách 55 a 57 s požiadavkou rešpektovania záplavovej čiary na Q_{100} a požiadavkou v týchto lokalitách na výstavbu objektov použiť časti parciel mimo rozsah záplavy Q_{100} so záverom , že správca vodného toku na svojom stanovisku trvá.
- 1.2. Upozornenie odborne spôsobilej osoby na obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami , zadané pod návrhom vyhodnotenia pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (pod tabuľkou vyhodnotenia), predloženej na prerokovanie pripomienky dotknutej právnickej osoby –správcu vodného toku s požiadavkou ich zohľadnenia pri rozhodovaní a schvaľovaní predloženého návrhu vyhodnotenia pripomienok.

2. Súhlasí

vychádzajúc zo stanoviska orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 16.09.2025 , č. OU-PO-OSZP3-2025/076682-002 v ktorom k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O nemá pripomienky, zo stanoviska spracovateľa, že navrhované plochy 51, 55, 57 nie sú novými plochami ale je to doplnenie existujúcej zástavby v prielukách s návrhom vyhodnotenia pripomienok správcu vodného toku k prerokovaným ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík v znení ako je zadané v tabuľkovej forme (v stĺpci „ návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) prílohy č. 1 uznesenia a akceptuje tento návrh v plnom znení, vrátane neakceptovania pripomienok k lokalitám č. 51, 55 a 57.

3. doplna

Do bodu 2. ods. 2.1. uznesenia OZ č. 518 zo dňa 14.11.2025 za posledné slovo text „, okrem vyhodnotenia pripomienky SVP, š. p. zo dňa 25.09.2025 , č. SVP 20356/2025/2 zadefinovanej v prílohe č. 2 uznesenia, ktorej vyhodnotenie ako vyhodnotenie dotknutej právnickej osoby v nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Prešov , odboru ŽP zo dňa 16.09.2025, č. OU-PO-OSZP3- 2025/076682-002 tvorí prílohu č. 1 uznesenia.

4. Žiada starostu obce

- 4.1. zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach SVP, š. p. ako je zadefinované v prílohe č. 1 tohto uznesenia.
- 4.2. zabezpečiť prerokovanie neakceptovanej pripomienky s dotknutou právnickou osobou – správcom vodného toku , podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 a § 40 ods. 4, § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

termín: do 60 dní

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M. Kanaš, Bc. Š.Klobošovský, Ing .J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 18 Zámer predaja majetku obce

J. Frimer – jedná sa o veľmi malý pozemok asi 2 m2, v ceste pri základnej škole. Ide o dve malé parcely, 1 m2 je pred rodinným domom p [REDAKOVANÉ] a druhá taká istá je na križovatke pred p. [REDAKOVANÉ]. Obec musí zverejniť zámer odpredaja a potom schváliť predaj.

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Marka Mihoka o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M.Kanaš, Bc. Š.Klobošovský, Ing .J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabel'

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja prebytočného majetku obce Tulčiek z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** Týmto majetkom je časť pozemku v katastrálnom území Tulčiek, ktorý je zapísaný v **LV 1256** parcela KN - E 321/11, ostatná plocha o výmere 2m2, ktorý je zameraný na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca - Geomap č. 1/2026, úradne overeného OÚ Prešov - katastrálnym odborom pod číslom G1- 92/2026, ako diel „1“ o výmere 1m2 a časť pozemku v katastrálnom území Tulčiek, ktorý je zapísaný v **LV 1256** parcela KN - E 322/1, ostatná plocha o výmere 67m2, ktorý je zameraný na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca - Geomap č. 1/2026, úradne overeného OÚ Prešov - katastrálnym odborom pod číslom G1 - 92/2026, ako diel „2“ o výmere 1m2. Kupujúcim je Marko Mihok rod. Mihok, nar. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom Tulčiek č. 352, PSČ 082 13 za cenu 12,50 EUR za 1m2.

Zdôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa : osobitný zreteľ je daný malou výmerou, tvarom a umiestnením odpredávaných pozemkov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sú predmetné pozemky pre obec nevyužiteľné.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M. Kanaš,
Bc. Š.Klobušovský, Ing .J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabeľ
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 19 Memorandum o partnerstve a spolupráci

Starosta obce – je to rámec spolupráce v oblasti riešenia krízových situácií. Toto memorandum podpíšme zo solidarity k ľuďom v ťažkej životnej situácií.

Ing. Vrabeľ – nie je tam uvedený spôsob ako to bude fungovať.

Ing. Šoltésová, PhD. -táto nadácia už funguje, my tam pristupujeme ako člen.

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Memorandum o partnerstve a spolupráci – Nadácia PSK pre podporu rodiny.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M. Kanaš,
Bc. Š.Klobušovský, Ing .J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabeľ
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 20 Návrh plánu kultúrno spoločenských aktivít na rok 2026

Starosta obce – je to návrh, môžete sa k tomu vyjadriť alebo ho doplniť.

Uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Návrh plánu kultúrno spoločenských aktivít na rok 2026.

Hlasovanie:

Za: Mgr. J.Babinčák, J.Frimer, Mgr. M.Frimerová, Mgr. O.Jusko, Ing. M. Kanaš,
Bc. Š.Klobušovský, Ing .J.Šoltésová, PhD., Ľ.Tomaščík, Ing. F.Vrabeľ
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 21 Rôzne

Ing. Šoltésová, PhD. – chcem sa opýtať poslancov, že kto pripravuje obecnú zabíjačku?

Kto z Vás prišiel na zabíjačku pomáhať? Je to taká veľká akcia, že tam treba pomáhať.

Pred zabíjačkou ale aj po nej. Akcia ostala na pána starostu. V iných obciach obecné akcie pripravujú poslanci s manželkami.

Mgr. Babinčák – navrhujem dať urobiť rozbor kyslej vody, ďalšia vec sú alkoholici pri

potravínach – čo s nimi ?

Starosta obce – boli niekoľkokrát upozornení, odignorujú všetko čo im poviem.

K bodu č. 22 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Tulčíku 27.02.2026

Zapísala: Mária Paľová

.....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Frimerová

.....

Mgr. Ondrej Jusko

.....

,

Ing. Peter Kopčák
starosta obce