

## Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tulčíku zo dňa 27.2.2026

číslo uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Tulčíku	Text uznesenia	Dátum a podpis starostu
550	<b>schvaľuje</b>	<b>Mgr. Máriu Frimerovú a Mgr. Ondreja Juska za overovateľov zápisnice.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
551	<b>schvaľuje</b>	<b>Bc. Štefana Klobušovského za navrhovateľa uznesení .</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
552	<b>schvaľuje</b>	<b>Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
553	<b>berie na vedomie</b>	<b>Správu o činnosti OcÚ.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

554	berie na vedomie	<b>Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení OZ v Tulčíku schválených dňa 19.12.2026.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
555	berie na vedomie	<b>Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
556	berie na vedomie	<b>Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Tulčiek za rok 2025.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
557	schvaľuje	<b>Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tulčiek na 1. polrok 2026.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

558	berie na vedomie	<b>Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru na spolufinancovanie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy.“</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobošovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
559	schvaľuje	<b>Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na projekt s názvom: Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy vo výške 24.925,99 EUR.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobošovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
560	schvaľuje	<b>Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 24.925,99 EUR na financovanie investície: Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobošovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
561	schvaľuje	<b>Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobošovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

562	<b>schvaľuje</b>	<b>Správu o výsledkoch hospodárenia ZŠsMŠ za r.2025</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
563	<b>schvaľuje</b>	<b>Rozpočtové opatrenie ZŠsMŠ Tulčiek č. 1/2026.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
564	<b>schvaľuje</b>	<b>Rozpočtové opatrenie obce Tulčiek č. 1/2026.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
565	<b>berie na vedomie</b>	<b>Informácie o novele školského zákona a dopady na ZŠsMŠ v Tulčiku.</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
566	<b>schvaľuje</b>	<b>Príkaz č. 1/2026 na vykonanie inventarizácie majetku</b>	03.03.2026
		Hlasovanie Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

	<p><b>Obecné zastupiteľstvo v Tulčíku v súlade s § 11 ods. 4, písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Tulčík ( ďalej len,, Návrh ZaD č. 4 ÚPN-O“) na svojom zasadnutí dňa 27.2.2026 uznesením č. 567 za účelom zabezpečenia súladu Územnoplánovacej dokumentácie s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce</b></p>	03.03.2026
567	<p><b><u>1. Berie na vedomie :</u></b></p> <p>1.1. informácie prednesené starostom obce o pracovnom stretnutí , ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2026 o 10,00 hod za účelom prerokovania pripomienok správcu vodného toku SVP, š. p. OZ Košice k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík zo dňa 25.09.2025 , č. SVP 20356/2025/2 v ktorom bol vyslovený nesúhlas s lokalitou 51 Valal s požiadavkou vylúčenia lokality a pri lokalitách 55 a 57 s požiadavkou rešpektovania záplavovej čiary na Q<sub>100</sub> a požiadavkou v týchto lokalitách na výstavbu objektov použiť časti parciel mimo rozsah záplavy Q<sub>100</sub> so záverom , že správca vodného toku na svojom stanovisku trvá.</p> <p>1.2. Upozornenie odborne spôsobilej osoby na obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami , zadané pod návrhom vyhodnotenia pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (pod tabuľkou vyhodnotenia), predloženej na prerokovanie pripomienky dotknutej právnickej osoby –správcu vodného toku s požiadavkou ich zohľadnenia pri rozhodovaní a schvaľovaní predloženého návrhu vyhodnotenia pripomienok.</p> <p><b><u>2. Súhlasí</u></b></p> <p>vychádzajúc zo stanoviska orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 16.09.2025 , č. OU-PO-OSZP3-2025/076682-002 v ktorom k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O nemá pripomienky, zo stanoviska spracovateľa, že navrhované plochy 51, 55, 57 nie sú novými plochami ale je to doplnenie existujúcej zástavby v prielukách s návrhom vyhodnotenia pripomienok správcu vodného toku k prerokovaným ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík v znení ako je zadané v tabuľkovej forme ( v stĺpci „ návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) prílohy č. 1 uznesenia a akceptuje tento návrh v plnom znení, vrátane neakceptovania pripomienok k lokalitám č. 51, 55 a 57.</p> <p><b><u>3. dopĺňa</u></b></p> <p>Do bodu 2. ods. 2.1. uznesenia OZ č. 518 zo dňa 14.11.2025 za posledné slovo text „ okrem vyhodnotenia pripomienky SVP, š. p. zo dňa 25.09.2025 , č. SVP 20356/2025/2 zadanéj v prílohe č. 2 uznesenia, ktorej vyhodnotenie ako vyhodnotenie dotknutej právnickej osoby v nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Prešov , odboru ŽP zo dňa 16.09.2025, č. OU-PO-OSZP3- 2025/076682-002 tvorí prílohu č. 1 uznesenia.</p>	

		<p><b>4. Žiada starostu obce</b></p> <p>4.1. zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach SVP, š. p. ako je zadané v prílohe č. 1 tohto uznesenia.</p> <p>4.2. zabezpečiť prerokovanie neakceptovanej pripomienky s dotknutou právnickou osobou – správcom vodného toku, podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 a § 40 ods. 4, § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.</p> <p style="text-align: right;"><b>termín: do 60 dní</b></p> <p>Hlasovanie  Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobošovský, Ing. Šoltésová, PhD.,  Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabeľ  Proti: 0  Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	
568	berie na vedomie	<p><b>Žiadosť p. Marka Mihoka o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce.</b></p> <p>Hlasovanie  Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobošovský, Ing. Šoltésová, PhD.,  Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabeľ  Proti: 0  Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	03.03.2026
569	schvaľuje	<p>Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov <b>zámer odpredaja prebytočného majetku obce Tulčiek z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</b> Týmto majetkom je časť pozemku v katastrálnom území Tulčiek, ktorý je zapísaný v LV 1256 parcela KN - E 321/11, ostatná plocha o výmere 2m<sup>2</sup>, ktorý je zameraný na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca - Geomap č. 1/2026, úradne overeného OÚ Prešov - katastrálnym odborom pod číslom G1- 92/2026, ako diel „1“ o výmere 1m<sup>2</sup> a časť pozemku v katastrálnom území Tulčiek, ktorý je zapísaný v LV 1256 parcela KN - E 322/1, ostatná plocha o výmere 67m<sup>2</sup>, ktorý je zameraný na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca - Geomap č. 1/2026, úradne overeného OÚ Prešov - katastrálnym odborom pod číslom G1 - 92/2026, ako diel „2“ o výmere 1m<sup>2</sup>. Kupujúcim je Marko Mihok rod. Mihok, nar. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom Tulčiek č. 352, PSČ 082 13 za cenu 12,50 EUR za 1m<sup>2</sup>.</p> <p>Zdôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa : osobitný zreteľ je daný malou výmerou, tvarom a umiestnením odpredávaných pozemkov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sú predmetné pozemky pre obec nevyužiteľné.</p>	03.03.2026

		<p>Hlasovanie</p> <p>Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD.,          Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel'</p> <p>Proti: 0</p> <p>Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	
570	<b>schvaľuje</b>	<p><b>Memorandum o partnerstve a spolupráci – Nadácia PSK pre podporu rodiny.</b></p> <p>Hlasovanie</p> <p>Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD.,          Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel'</p> <p>Proti: 0</p> <p>Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	03.03.2026
		<p><b>Návrh plánu kultúrno spoločenských aktivít na rok 2026.</b></p> <p>Hlasovanie</p> <p>Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD.,          Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel'</p> <p>Proti: 0</p> <p>Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	
571	<b>Berie na vedomie</b>	<p><b>Návrh plánu kultúrno spoločenských aktivít na rok 2026.</b></p> <p>Hlasovanie</p> <p>Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD.,          Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel'</p> <p>Proti: 0</p> <p>Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	03.03.2026
		<p>Hlasovanie</p> <p>Za: Mgr. Babinčák, J. Frimer. Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD.,          Ľ.. Tomaščík, Ing. Vrabel'</p> <p>Proti: 0</p> <p>Zdržal sa: 0</p> <p>Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.</p>	

## Vyhodnotenie pripomienok

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PO a FO	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
5.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	16.09.2025 OU-PO-OSZP3-2025/076682-002	Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území k územnoplánovacej dokumentácii nemáme pripomienky.	Berieme na vedomie.
26.	SVP, š. p. , OZ Povodie Hornádu, Košice	25.09.2025 SVP 20356/2025/2	<p>V súvislosti s navrhovanými ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík upozorňujeme, že vodný tok Sekčov je v obci Tulčík neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou koryta toku ako aj križujúcich mostných objektov na odvedenie prietoku <math>Q_{100}</math> ročnej veľkej vody.</p> <p>V obci Tulčík evidujeme významnejšiu povodeň na vodnom toku Sekčov v roku 2015, kedy došlo k rozsiahlym povodňovým škodám a k zaplaveniu časti obce Ščepník, Nižný koniec a zaplavená bola aj lokalita rodinných domov medzi železničnou stanicou a mostom pri pošte a tiež priestor pri železničnej stanici pred železničným priecestím. Povodeň bola vyhodnotená ako <math>Q_{20}</math> ročná veľká voda.</p> <p>Na základe poznatkov a skúsenosti z povodňových udalostí bol úsek toku Sekčov v obci Tulčík zaradený ku geografickým oblastiam s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. Pre tieto oblasti boli vypracované mapy povodňového ohrozenia, ktoré má obec zapracovať v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov do územného plánu. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov patrí mapa povodňového ohrozenia k územnoplánovacím podkladom, ktoré sa povinne využívajú, ak boli spracované. V návrhu Zmien a doplnkov č 4 ÚPN-O Tulčík upozorňujeme na lokality, ktoré sa na základe máp povodňového ohrozenia vodného toku Sekčov nachádzajú v záplavovom území <math>Q_{100}</math>:</p> <p>-Lokalita 50 Nižný koniec (okrem parcely č. KNC 743/5) sa nachádza v obostavanom území v záplavovom území <math>Q_{100}</math> s hĺbkou vody do 0,7 m. Výstavbu rodinných domov nedoporučujeme. V prípade neakceptovania našich odporúčaní výstavbu podmieňujeme zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov</p>	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Informácie uvedené v stanovisku týkajúce sa vodných tokov. popisujúce existujúci stav .</p> <p>Čiastočne akceptované (požiadavky k lokalitám 50, 45,49).</p> <p>Pre plochy nachádzajúce sa podľa MPO a MPR v záplavových územiach ( v ZaD č. 4 navrhované drobné zástavby prieluk v existujúcej zástavbe) v záväznej časti C/ doplnený samostatný regulatív B. 2.2,2. Plochy a objekty bývania –rodinných domov týkajúci sa plôch nachádzajúcich sa v záplavovom území <math>Q_{100}</math> podmieňujúci výstavbu zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov</p>

		<p>rodinných domov na prietok <math>Q_{100}</math> na náklady stavebníka. Uvedenú podmienku požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPD.</p> <p>-Lokalita 51 Valal sa nachádza v mieste sútoku vodných tokov Sekčov, Zápotok a Čakaň v záplavovom území <math>Q_{100}</math> s hĺbkou vody 1 m. Pri nepriaznivej hydrologickej situácii môže dôjsť k väčším hĺbkam oproti doteraz vyhodnotenej záplave, ktorá je spracovaná iba pre vodný tok Sekčov. Požadujeme preto rešpektovať obmedzenia využívania inundačného územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú zmenu v uvedenej lokalite z návrhu vylúčiť.</p> <p>-Lokalita 55 Záhumnie a lokalita 57 Ščepník sa nachádzajú čiastočne v záplavovom území <math>Q_{100}</math>. Požadujeme rešpektovať záplavovú čiaru a na výstavu objektov využiť časti parciel mimo rozsah záplavy <math>Q_{100}</math>.</p> <p>-Lokalita 45 Končaky, na ktorej je navrhovaná ČOV sa nachádza v záplavovom území <math>Q_{100}</math>. Objekt ČOV bude potrebné zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok <math>Q_{100}</math>.</p> <p>V inundačnom území vodného toku Sekčov, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou <math>Q_{100}</math>, požadujeme rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Úlohou územného plánovania okrem iného je prevencia pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami a to predovšetkým prostredníctvom obmedzenia výstavby a nevhodných aktivít na povodňami ohrozených územiach. V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby v inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.</p> <p>Lokalita 49 Nižný koniec sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Zápotok v prieluke medzi rodinnými domami. Vodný tok Zápotok je neupraveným vodným tokom s nestabilným korytom, ktoré nie je odolné voči vodnej erózii, vplyvom prúdiacej vody dochádza k vymieľaniu brehov a k zmene smerového vedenia trasy koryta toku. V prípade výstavby rodinného domu bude potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektu na <math>Q_{100}</math>.</p> <p>Lokalita 47 Mortvačka je situovaná mimo súčasne zastavané územie na ľavom brehu vodného toku Zápotok. Vodný tok Zápotok je neupraveným vodným tokom s nestabilným korytom, ktoré nie je odolné voči vodnej erózii, vplyvom prúdiacej vody dochádza k vymieľaniu brehov a k zmene smerového vedenia trasy koryta toku.</p>	<p>rodinných domov na prietok <math>Q_{100}</math> na náklady stavebníka a výškovým zadením umiestnenia stavby (podlahy I. NP) nad <math>Q_{100}</math>, so zákazom výstavby podzemných podlaží.</p> <p>Do bodu 3.3.4 záväznej časti C/doplňený obmedzujúci regulatív zadením vyššie .</p> <p>Neakceptovaná požiadavka na vylúčenie lokality 51 a posun návrhu plôch pre výstavbu mimo rozsah záplavy <math>Q_{100}</math> pre lokality 55, 57.</p> <p>Aj pre tieto lokality platia regulatívy zadením pre lokality 50,45,49 s povinnosťou umiestňovania objektov nad <math>Q_{100}</math>.</p> <p>Pre lokality 51 je v návrhu zadením doplnenie už existujúcej plochy bývania v RD , navrhovaná plocha lokality 51 bola čiastočne upravená (zmenšenie ) pre vytvorenie priestoru na individuálne protipovodňové opatrenia.</p> <p>Zmenšenie plochy pre vytvorenie priestoru na protipovodňové opatrenia vykonané aj v lokalite 57.</p> <p>Návrh plochy v lokalite 55 je iba úpravou už existujúcej plochy 55 zadením v platnom územnom pláne mimo OP VN vedenia (hlbšie do záhrad od miestnej cesty) bez zmeny koncepcie zástavby územia podľa platného územného plánu.</p>
		<p>V prípade výstavby rodinných domov na pozemkoch v dotyku s vodným tokom požadujeme v zmysle ods. 9 § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov</p>	<p>Akceptované .</p> <p>Do záväznej časti Pre výstavbu pri vodnom toku Zápotok je</p>

		<p>vypracovanie hladinového režimu (2D numerický model) vodného toku Zápotok pri prietoku <math>Q_{100}</math> odborne spôsobilou osobou v dostatočne reprezentatívnom úseku a situovaním stavieb mimo záplavové územie <math>Q_{100}</math>. Uvedenú podmienku požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPD. Pozdĺž vodného toku Zápotok požadujeme pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čia toku (t. j. uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že v zmysle § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku. Ak ide o pobrežný pozemok pri drobnom vodnom toku, je jeho vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatnému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavením alebo ukladanie splavenín. Zároveň upozorňujeme, že podľa našich skúseností môže dochádzať k zaplaveniu územia v okolí ihriska vnútornými vodami, teda aj lokality 54 Záhumnie.</p>	<p>v záväznej časti C/ doplnený samostatný regulatív B. 2.2.2. Plochy a objekty bývania –rodinných domov s textom uvedeným v stanovisku s povinnosťou vypracovania hladinového režimu.</p> <p>Berieme na vedomie . Požiadavka na ponechanie manipulačných pásov pri vodnom toku je už zadefinovaná v platnej ÚPD</p> <p>Berieme na vedomie. Nesúvisí s návrhom ZaD.</p>
--	--	--	---