








Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tulčíku zo dňa 14.11.2025

číslo uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Tulčíku	text uznesenia	Dátum a podpis starostu
513	schvaľuje	Mgr. Jozefa Babinčáka a p. Jozefa Frimera za overovateľov zápisnice.	17.11.2025 
		Hlasovanie Za: 8 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
514	schvaľuje	Bc. Štefana Klobušovského za navrhovateľa uznesení.	17.11.2025 
		Hlasovanie Za: 8 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
515	schvaľuje	Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.	17.11.2025 
		Hlasovanie Za: 8 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
516	berie na vedomie	Správu o činnosti OcÚ	17.11.2025 
		Hlasovanie Za: 8 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

517	berie na vedomie	Správu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení od ostatného zasadnutia OZ. Hlasovanie Za: 8 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	17.11.2025 
518		Obecné zastupiteľstvo obce Tulčák v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) Zákona o Obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tulčák (ďalej len „Návrh ZaD č. 4 ÚPN-O“) na svojom zasadnutí dňa 14.11.2025 uznesením č. 518 za účelom zabezpečenia súladu Územno plánovacej dokumentácie s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce : 1. Súhlasí s návrhom vyhodnotenia pripomienky verejnosti k prerokovaným ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčák v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme (v stĺpci „návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) prílohy č. 1 uznesenia a akceptuje tento návrh v plnom znení. 2. Žiada starostu obce 2.1. zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach verejnosti ako je zadefinované v prílohe č. 1 a zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov doručených v rámci prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O podľa dohody s dotknutými orgánmi, spracovateľom ako je zadefinované v prílohe č. 2 uznesenia. 2.2. zabezpečiť predloženie ZaD č. 4 ÚPN -O po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 a § 40 ods. 4, § 40 a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Termín: do 60 dní	17.11.2025 
		Hlasovanie Za: 8 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

519	schvaľuje	Informáciu o organizačnom, materiálno-technickom zabezpečení výchovnovzdelávacieho procesu v ZŠ s MŠ v školskom roku 2025/2026.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 9 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
520	súhlasí	So zaradením obce Tulčín do územia verejno-súkromného partnerstva MAS ŠAFRÁN so sídlom 082 14 Šarišská Trstená 42, ktorý sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 9 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
521	schvaľuje	Vstup obce Tulčín za člena do verejno-súkromného partnerstva MAS ŠAFRÁN so sídlom 082 14 Šarišská Trstená 42, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 9 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
522	určuje	Dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra obce Tulčín na 3,75 hodín týždenne, t.j. 10% z týždenného 37,5 hodinového pracovného času s účinnosťou odo dňa nástupu do funkcie a vzniku pracovného pomeru, t.j. od 18.11.2025.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 9 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabeľ Proti: 0 Zdržal sa: 0 Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

523	zvolilo	Za hlavného kontrolóra obce Tulčiek Ing. Martina Balajtyho, PhD.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 9 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
524	súhlasí s tým, že	Hlavný kontrolór obce Tulčiek Ing. Martin Balajty, PhD. môže podnikáť alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 9 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ing. Šoltésová, PhD., Ľ. Tomaščík, Ing. Vrabel' Proti: 0 Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	
525	schvaľuje	Hlavnému kontrolórovi obce Ing. Martinovi Balajtymu, PhD. mesačnú odmenu vo výške 25% z mesačného platu hlavného kontrolóra s účinnosťou odo dňa nástupu do funkcie a vzniku pracovného pomeru, t.j. od 18.11.2025.	17.11.2025
		Hlasovanie Za: 7 Mgr. Babinčák. J. Frimer, Mgr. Frimerová, Mgr. Jusko, Ing. Kanaš, Bc. Klobušovský, Ľ. Tomaščík Proti: 2 Ing. Šoltésová, PhD., Ing. Vrabel' Zdržal sa: 0	
		Výsledok: Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie.	

Príloha č.1 k uzneseniu obecného zastupiteľstvo obce Tulčík č. 518 zo dňa 14.11.2025

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 4ÚPN-O Tulčík

Verejnoscť

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Spoluvlastníci parcely 320/2- Tulčík s.č.290	dňa 24.09.2025 doručené na OcÚ 24.09.2025	<p>Týmto vznášam námietku k návrhu zmeny územného plánu, ktorým sa má parcela č. 320/2 preklasifikovať na príjazdovú cestu, pokračujúcu cez parcelu č. 320/1.</p> <p>S uvedenou zmenou nesúhlasíme z nasledujúcich dôvodov:</p> <p>1.Ohrozenie statiky rodinného domu Navrhovaná cesty by sa nachádzala vo vzdialenosti približne 1,2 m od nášho rodinného domu. Dom je staršej konštrukcie a podpivničený, kde základy domu sú v hĺbke 1,8 m od úrovne cesty, preto máme vážne obavy z narušenia jeho statiky a prípadného poškodenia základov.</p> <p>2.Obmedzenie pôvodného účelu spoločného pozemku Pri nadobudnutí nehnuteľnosti bol spoločný pozemok určený na príležitostné využívanie (parkovanie áut, dočasné uskladnenie materiálu). V prípade budúcej výstavby na parcele č. 323 by sa tento účel využívania pozemku úplne stratil, čím by došlo k zásadnému obmedzeniu práv a možnosti jeho užívania zo strany súčasných vlastníkov.</p> <p>3.Strata súkromia Predĺženie a zmena funkcie parcely na príjazdovú cestu by viedla k strate súkromia a potrebe oddelenia pozemkov oplotením.</p> <p>Návrh riešenia: Na základe uvedených skutočností žiadam, aby predmetná zmena územného plánu – preklasifikovanie parcely č. 320/2 na príjazdovú komunikáciu – nebola schválená.</p>	<p>Neakceptované</p> <p>V návrhu ÚPN-O na pozemku KN-C parc. č. 320/2 v spoluvlastníctve navrhovateľa s vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 320/1 a 323 a časti pozemku 320/1 je zadefinovaná koncepcia zabezpečenia prístupu k navrhovanej ploche RD na pozemku KN-C parc. č. 323 (prístup prostredníctvom účelovej komunikácie , ktorá nebude verejnou cestou). V prípade akceptovania pripomienky by z návrhu bolo nutné vypustiť aj Návrh plochy pre RD na pozemku KN-C parc. č. 323.</p> <p>Užívanie pozemku v spoluvlastníctve fyzických osôb určuje občiansky zákonník . Kategória a technické prevedenie účelovej komunikácie budú výsledkom následných povoľovacích procesov prípadnej investičnej činnosti v ploche RD (na pozemku KN-C parc. č. 323) pokiaľ sa vlastníci pozemku rozhodnú využiť možnosť ktorú im platný územný plán , po jeho prípadnom schválení umožní a vlastníci , spoluvlastníci pozemkov, ktorých práva investičnou činnosťou môžu byť dotknuté majú pri povoľovacích procesoch podľa stavebného zákona postavenie účastníkov konania. .</p>

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich

Poznámka : Návrh vyhodnotenia vychádza z predpokladu , že o návrh plochy RD na parcele 323 požiadali spoluvlastníci pozemku KN-C parc. č. 320/1, 323 a na svojom návrhu trvajú.

Príloha č. 2 k uzneseniu OZ obce Tulčík č. 518 zo dňa 14.11.2025

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Tulčík

Štátna správa , dotknuté organizácie a samospráva

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania	03.09.2025 17286/2025-15.1.1 58470/2025	<p>A/Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Tulčík</p> <ul style="list-style-type: none"> •V nadpise za písmeno A/ doplniť text „Sprievodná správa pre“. •V kapitole 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia v prvej vete nahradiť slovo „Pôvodný“ textom „Doteraz platný“. •Kapitola 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien: <ul style="list-style-type: none"> -V lokalite č. 43 v stĺpci „Platné funkčné využitie“ odstrániť text „prírodná zeleň, verejná zeleň – stav“; -V lokalite č. 44 v stĺpci „Navrhované funkčné využitie“ text „plochy a objekty poľnohospodárskej výroby“ nahradiť správnym pomenovaním funkčnej plochy podľa grafickej časti „plochy výroby a technickej infraštruktúry“. -V lokalite č. 46 v stĺpci „Názov lokality“ doplniť parcelu KNC č. 1696/8, v stĺpci „Platné funkčné využitie“ doplniť plochy záhrad. <p>C-Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O</p> <ul style="list-style-type: none"> •Požadujeme prepracovať záväznú časť v súlade so záväznou časťou platného územného plánu vrátane zmien a doplnkov. Označenie regulatívov, v ktorých dochádza k zmenám nie je v súlade so záväznou časťou v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Pri preštudovaní predloženej dokumentácie bolo zistené, že označenie jednotlivých regulatívov (bodov) ZaD č. 3 ÚPN-O Tulčík a aj v navrhovaných ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík nie je v súlade so záväznou časťou schválených ZaD č. 1/2012. Z toho dôvodu je potrebné doplniť do úplného znenia záväznej časti platnej po schválení VZN 1/2018 regulatívy zo ZaD č. 3/2023 a uviesť navrhované znenie záväznej časti ZaD č. 4. 	<p>Akceptované.</p> <p>V časti A/ upravený názov časti na „ Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Tulčík“</p> <p>V kap. 3.1. časti A/ opravené prvé slovo z „ Pôvodný“ na „ Doteraz platný“</p> <p>V kap. 3.2. pre lokalitu č. 43 vypustený text „ prírodná zeleň, verejná zeleň – stav“.</p> <p>V kap. 3.2. pre lokalitu č. 44 upravené pomenovanie „ navrhované funkčné využitie“ podľa požiadavky zo stanoviska, zosúladené z grafickou časťou.</p> <p>V kap. 3.2. pre lokalitu 46. V stĺpci „ názov lokality „ doplnená parc. 1696/8, a v stĺpci „ platné f. využitie „ doplnený text „ plochy záhrad“.</p> <p>Berieme na vedomie požiadavku k časti C/.</p> <p>Na základe konzultácie s DO po doručení schválených ZaD č. 2/2018 , bola zosúladená záväzná časť navrhovaných ZaD č. 4 s platnou záväznou časťou.</p>

			<p>Grafická časť:</p> <p>•Z dôvodu prehľadnosti a čitateľnosti odporúčame náložky schválených ZaD č. 3 a ZaD č. 2 prípadne ZaD č. 1 zlúčiť na jednu náložku.</p> <p>Z dôvodu navrhovanej výstavby rodinných domov v území povodňového ohrozenia požadujeme vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p> <p>Žiadame obec Tulčík o doručenie schválenej ÚPD ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Tulčík, opatrenú schvaľovacou doložkou spolu s uznesením a VZN, vzhľadom k tomu, že tunajší úrad nedisponuje touto ÚPD, ktorú je obec povinná v zmysle § 28 stavebného zákona uložiť do troch mesiacov od jej schválenia.</p>	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Požiadavku na zlúčenie náložiek schválených ZaD č. 1. č. 2 a č. 3. Náložky k jednotlivým ZaD sú samostatné pre účely komunikácie s verejnosťou pri verejnom prerokovaní a sú verejne prístupné pre občanov. Boli aj predmetom otázok na verejnom prerokovaní.</p> <p>Akceptovaná požiadavka týkajúca sa potreby vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy. Na Ou Po, odbor ŽP (ŠVS) bola zaslaná samostatná žiadosť o stanovisko</p> <p>Akceptovaná požiadavka na obec k doručeniu ZaD č. 2/2018 ÚPN-O na uloženie . Doručené dňa 05.11.2025</p>
2.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	Doplnené po doručení stanoviska		
3.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov	Doplnené po doručení stanoviska	<p>Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa ustanovenia § 14 ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného lánu obce Tulčík (ďalej len „ ÚP Tulčík “) v celkovom rozsahu ha, katastrálne územie Tulčík</p>	Berieme na vedomie.

4.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH)	25.09.2025 OU-PO-OSZP3- 2025/076684-002	<p>-navrhovaná obytná výstavba (cca 20 rodinných domov v lokalitách Valal, Ščepník, Nižný koniec, Záhumnie a i.) nezakladá významné navýšenie produkcie komunálnych odpadov oproti platnému ÚPN. Odpadové hospodárstvo bude zabezpečené v rámci zberu a odvozu zmluvným oprávneným subjektom na základe zmluvy s obcou, v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva obce Tulčík.</p> <p>-pri realizácii novej výstavby a technickej infraštruktúry (miestne a účelové komunikácie, čistiarne odpadových vôd, hospodársky dvor) sa predpokladá vznik stavebných odpadov. Stavebníci sú povinní zabezpečiť ich nakladanie v súlade s § 14 až 16 zákona o odpadoch, vrátane prednostného zhodnotenia recykláciou.</p> <p>-v lokalite Deriky III sa navrhuje menší hospodársky dvor samostatne hospodáriaceho roľníka. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu odpadov a nakladať s nimi prostredníctvom oprávnenej osoby. Pri dodržaní ustanovení zákona o odpadoch nevzniká riziko neprimeranej záťaže pre obec.</p> <p>-Rozšírenie plochy ťažby andezitu v lome Fintice (cca 4,999 ha) je potrebné posudzovať z hľadiska nakladania s odpadmi z ťažobnej činnosti (§ 97a zákona o odpadoch). Prevádzkovateľ je povinný vypracovať plán nakladania s banskými odpadmi a zabezpečiť rekultiváciu územia po ukončení ťažby.</p> <p>-Separovaný zber a zhodnotenie odpadu zostáva zabezpečené v existujúcom systéme obce.</p> <p>Z hľadiska zákona o odpadoch nie sú k návrhu „Územný plán obce Tulčík – Zmeny a doplnky č. 4“ zásadné pripomienky. Je potrebné dodržiavať povinnosti stavebníkov a prevádzkovateľov podľa zákona o odpadoch a nadväzujúcich predpisov, najmä pri nakladaní so stavebnými a priemyselnými odpadmi.</p>	Berieme na vedomie. Požiadavky uvedené v stanovisku vyplývajúce z platnej legislatívy pre oblasť odpadov v rozsahu metodiky pre spracovanie ÚPD sú už definované v platnej ÚPD.
5.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	16.09.2025 OU-PO-OSZP3- 2025/076682-002	Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území k územnoplánovacej dokumentácii nemáme pripomienky.	Berieme na vedomie.

6.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO)	16.09.2025 OU-PO-OSZP3-2025/076629-002	<p>V zmysle zákona o ochrane ovzdušia má tunajší úrad ku Zmenám a doplnkom č. 4 územného plánu obce Tulčík nasledovné pripomienky:</p> <p>-pre umiestnenie obydľí v plánovanej novovznikajúcej lokalite obytného charakteru, musí byť dodržaná odporúčaná odstupová vzdialenosť od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia (ďalej len vyhláška), kde je presne uvedená odstupová vzdialenosť podľa druhu existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v tomto prípade kameňolomu na juhozápadnom okraji katastra vrátane návrhu na jeho rozšírenie, výstavby menšieho hospodárskeho dvora miestneho poľnohospodárstva južne od obce a navrhovanej čistiarne odpadových vôd</p> <p>-taktiež platí, že nové zdroje znečisťovania ovzdušia musia byť v zmysle zákona o ochrane ovzdušia umiestňované tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 vyhlášky, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialenosti podľa Prílohy č. 10 vyhlášky vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny.</p>	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Požiadavky uvedené v stanovisku vyplývajúce z platnej legislatívy pre oblasť ovzdušia v rozsahu metodiky pre spracovanie ÚPD sú už definované v platnej ÚPD.</p> <p>Plocha pre rozšírenie kameňolomu , malého HD a navrhovanej ČOV sa nachádza mimo zastavaných častí a nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia , pokiaľ počas prevádzky budú dodržiavané príslušné právne predpisy.</p>
6a.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP SEA	Bude doplnené po doručení rozhodnutia	Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Berieme na vedomie.
7.	Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK	12.09.2025 OU-PO-OCDPK-2025/078760-002	<p>1.ÚPD žiadame spracovať v súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a vyhlášky č. 69/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.</p> <p>2.ÚPD žiadame spracovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.</p> <p>3.Do grafickej časti ÚPN-O žiadame zakresliť existujúce ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky v časti „IBV Mortvačka“ nachádzajúcej sa mimo súvisle zastavaného územia obce.</p> <p>4.Dopravné sprístupnenie pozemkov mimo existujúceho súvisle zastavaného územia obce Tulčík žiadame primárne riešiť pripojením na navrhnuté miestne</p>	<p>Akceptované (1,2).</p> <p>ZaD č. 4 sú spracované v súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia a príslušnými právnymi predpismi vo vzťahu k cestnej dopravnej infraštruktúre.</p> <p>Akceptované (3)</p> <p>V grafickej časti doplnené OP cesty III. triedy mimo súvisle zastavané územie v časti IBV Mortvačka.</p> <p>Berieme na vedomie (4,5.)</p> <p>Pripomienky definované v bodoch vyplývajú</p>

			<p>cesty bez zriaďovania vjazdov z cesty III. triedy.</p> <p>5.Pri navrhovaní nových miestnych a účelových ciest alebo úpravách existujúcich stykových pripojení na cestu III. triedy žiadame dodržať príslušné STN a z nich vyplývajúce najmenšie povolené vzdialenosti križovatiek. V opačnom prípade cestný správny orgán nepovolí pripojenie/stavebné úpravy týchto ciest na cestu III. triedy.</p> <p>6.Tunajší cestný správny orgán zároveň vylučuje možnosť realizácie akýchkoľvek dopravných pripojení, resp. inej stavebnej činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III. triedy mimo existujúceho súvisle zastavaného územia obce bez povolenej výnimky v zmysle § 11 cestného zákona.</p> <p>7.Zároveň upozorňujeme na nevyhnutnosť vybudovania infraštruktúry pre pohyb peších v dotyku s cestou III. triedy mimo súvisle zastavaného územia obce (ochrannom pásme cesty) navrhnutého na zastavanie ako nevyhnutnej podmienky pre výstavbu bytových domov v tomto území.</p> <p>8.Žiadame do ÚPN-O zapracovať a zachovať územnú rezervu pre výstavbu pozemných komunikácií pre vedenie peších – chodníky pozdĺž cesty III. triedy.</p>	<p>z platnej legislatívy a sú v rozsahu metodiky pre spracovanie ÚPD už definované v platnom ÚPN-O.</p> <p>Berieme na vedomie (6,7.) Pripomienky definované v bodoch vyplývajú z platnej legislatívy a sú v rozsahu metodiky pre spracovanie ÚPD už definované v platnom ÚPN-O. Akceptované (8). V ZaD č. 4 sú doplnené chýbajúce koridory (územná rezerva) pre výstavbu komunikácií pre peších pri cestách III. triedy.</p>
8.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prešov	19.09.2025 RÚVZPO/OHŽPaZ/ 2954/13778/2025	<p>Súhlasí sa s návrhom „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Tulčík“ žiadateľa Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31. marca 2025.</p>	Berieme na vedomie.
9.	Krajský pamiatkový úrad Prešov	24.09.2025 S-PUSR- 159995/2025 Z-PUSR- 069536/2025	<p>Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Tulčík s nasledujúcimi podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania. •Na území evidovanej archeologickej lokality a v bezprostrednom okolí nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). •Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrnohistorického a urbanistického jadra obce, odporúčame podriaďiť výškové parametre i hmotovo –priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickým dominantám (rímskokatolícky kostol sv. Šimona a Júdu a barokový kaštieľ rodu Kapi v Tulčíku), výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. 	<p>Akceptované .</p> <p>Do časti B/ a časti C/ doplnený text týkajúci sa určenia podmienok na ochranu predpokladaných archeologických nálezov a nálezísk</p> <p>Berieme na vedomie . Odporúčania podriadenia výškových parametrov a hmotovo-priestorového usporiadania rozvojových plôch vo vzťahu k historickým dominantám . V ZaD č. 4 sa riešia rôzne drobné doplnenia plôch , bez priameho vplyvu historické dominanty v obci .</p>

10.	Obvodný banský úrad, Košice	10.09.2025 OBUKE_1185- 3048/2025	V k. ú. obce Tulčík, okres Prešov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja obce Tulčík nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad k predmetným zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky.	Berieme na vedomie.
11.	HaZZ SR, OR Prešov	09.09.2025 ORHZ-PO1- 2025/000151-031	Po preštudovaní vyššie uvedeného materiálu Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove súhlasí s uvedeným dokumentom bez pripomienok.	Berieme na vedomie.
12.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava	05.09.2025 9673/2025-5.1. 49894/2025	1.V k. ú. obce Tulčík (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Fintice II, stavebný kameň (212)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LOMY, s r. o. Prešov. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. 2.V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.	

		<p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách : http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ , http://apl.geology.sk/atlassd/.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo - krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky faktrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Do časti C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O sa do doplneného bodu 5.5. dopĺňajú požiadavky uvedené v stanovisku týkajúce sa svahových deformácií a radónového rizika podľa požiadaviek uvedených v stanovisku bodu 3. Písm. a) a písm. b).</p>
--	--	---	--

			<p>- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,</p> <p>- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.</p> <p>2)V záväznej časti v bode 5.3 nahradiť celý text v znení: „V zmysle leteckého zákona“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska.</p> <p>Dopravný úrad Vás žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a zaslanie konečného znenia smernej aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>V bode 5.3., časti C/ Záväznej časti ZaD je nahradený celý text textom zo stanoviska zadefinovaným v bode1) stanoviska.</p> <p>Po schválení ZaD č. 4 bude zaslaná záväzná časť v súlade s ust. § 28 SZ</p>
14.	MDaV SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava	02.10.2025 28450/2025/SSP/ 83935	<p>MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ÚPD ÚPN-O Tulčfík, ZaD č. 4 nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> •na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované; •pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; •v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcii existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.; •dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne n nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, pričom je nevyhnutné rešpektovať normu STN 73 6110/Z2 v znení platnom od 1.4.2024; 	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Požiadavky týkajúce sa cestných ochranných pásiem sú zadefinované v kap. 10 , bode d), časti B/ platnej ÚPD.</p> <p>V ZaD č. 4 sú doplnené chýbajúce koridory (územná rezerva) pre výstavbu komunikácii pre peších pri cestách III. triedy.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> •rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“); •žiadam dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach; •z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: <ul style="list-style-type: none"> -zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kapušany pri Prešove – Bardejov zo 60 km/h na 80 km/h; -parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Tulčík v žkm 16,895; •všetky jestvujúce úrovňové a novobudované križenia komunikácií zo železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové; •pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; •pri rozvoji cyklickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013. 	<p>Berieme na vedomie. Územná rezerva na zvýšenie rýchlosti a parkovisko zadané v reg. vyplývajúce z záväznej časti ÚP PSK</p> <p>Nie sú navrhované žiadne nové križenia cestnej siete so železničnou traťou</p> <p>Požiadavka k posúdeniu je už n definovaná v platnom ÚPN-O (ZaD č. 3)</p> <p>Požiadavka na rešpektovanie národnej stratégie zadané. V regulatívach vyplývajúce z záväznej časti ÚP PSK.</p>
15.	Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja	25.09.2025 07707/2025/ DUPaZP-3	Z hľadiska záujmov územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemáme pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík“.	Berieme na vedomie.
16.	Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.

17.	Obec Záhradné		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.
18.	Obec Fulianka		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.
19.	Obec Veľký Slivník		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.
20.	Obec Demjata		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.
21.	Obec Podhorany	05.09.2025 POD-2025/322- OcÚ-001	Obecný úrad v Podhoranoch, v zastúpení starostom obce Štefanom Dadejom, nemá žiadne pripomienky k Zmenám a doplnkom č. 4 územného plánu obce Tulčík.	Berieme na vedomie.
22.	ŠOP SR – RCOP Prešov	23.09.2025 RCOP PV/591- 003/2025	Naše stanovisko bolo zaslané Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej územno-plánovacej dokumentácii.	Berieme na vedomie.
23.	MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.

24.	SAV, archeologický ústav Košice	09.09.2025 114/25-OVVS	<p>Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky:</p> <p>1.Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie“.</p> <p>Zdôvodnenie: Z katastra obce Tulčík pochádzajú archeologické pamiatky z praveku a zo stredoveku. Nie je preto vylúčené, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie</p>	Berieme na vedomie.
25.	Správa a údržba ciest PSK, Prešov	01.10.2025 SUCPSK- PO/7763/2025-001	<p>S návrhom zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Tulčík súhlasíme a zároveň žiadame:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II/545 a III/3459 v zmysle STN 73 6101. 2.Rešpektovať mimo zastavané územie výhľadové šírkové usporiadanie ciest II/545 a III/3459 v zmysle STN 73 6101. 3.Rešpektovať cestný zákon – nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV, resp. inú navrhovanú zástavbu po obslužných komunikáciách). 4.Rešpektovať ochranné pásma určené pre cestu II/545 – 25 metrov od osi vozovky a cestu III/3459 – 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa cestného zákona v znení neskorších predpisov. 5.V ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu. <p>Pred realizáciou stavieb v dotyku s nami spravovanými cestami II/545 a III/3459 žiadame predložiť v zmysle stavebného zákona na pripomienkovanie projektové dokumentácie.</p> <p>Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho z hľadiska nami sledovaných záujmov ako správcu ciest II. a III. triedy Prešovského samosprávneho kraja s návrhom Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Tulčík súhlasíme a nemáme zásadné pripomienky k predmetnému riešeniu.</p>	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Požiadavky uvedené v stanovisku vyplývajúce z platnej legislatívy a týkajúce sa cestných koridorov sú už zadefinované v kap. 10 bode d) časti B/ platnej ÚPD.</p> <p>V návrhu ZaD č. 4 navrhované plochy bývania sa nachádzajú v zastavanej časti obce , kde nie sú zriadené ochranné pásma podľa cestného zákona.</p> <p>Návrh dopravného prístupu k budúcim investičným zámerom bude predmetom nasledujúcich stupňov ich prípravy a bude posudzovaný v konaniach pri povoľovaní jednotlivých investičných zámerov.</p>

26.	SVP, š. p. Povodie Bodrogu, Košice	25.09.2025 SVP 20356/2025/2	<p>V súvislosti s navrhovanými ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík upozorňujeme, že vodný tok Sekčov je v obci Tulčík neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou koryta toku ako aj križujúcich mostných objektov na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.</p> <p>V obci Tulčík evidujeme významnejšiu povodeň na vodnom toku Sekčov v roku 2015, kedy došlo k rozsiahlym povodňovým škodám a k zaplaveniu časti obce Ščepník, Nižný koniec a zaplavená bola aj lokalita rodinných domov medzi železničnou stanicou a mostom pri pošte a tiež priestor pri železničnej stanici pred železničným priecestím. Povodeň bola vyhodnotená ako Q_{20} ročná veľká voda. Na základe poznatkov a skúsenosti z povodňových udalostí bol úsek toku Sekčov v obci Tulčík zaradený ku geografickým oblastiam s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. Pre tieto oblasti boli vypracované mapy povodňového ohrozenia, ktoré má obec zapracovať v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov do územného plánu. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov patrí mapa povodňového ohrozenia k územnoplánovacím podkladom, ktoré sa povinne využívajú, ak boli spracované. V návrhu Zmien a doplnkov č 4 ÚPN-O Tulčík upozorňujeme na lokality, ktoré sa na základe máp povodňového ohrozenia vodného toku Sekčov nachádzajú v záplavovom území Q_{100}:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Lokalita 50 Nižný koniec (okrem parcely č. KNC 743/5) sa nachádza v obostavanom území v záplavovom území Q_{100} s hĺbkou vody do 0,7 m. Výstavbu rodinných domov nedoporučujeme. V prípade neakceptovania našich odporúčaní výstavbu podmieňujeme zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov rodinných domov na prietok Q_{100} na náklady stavebníka. Uvedenú podmienku požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPD. -Lokalita 51 Valal sa nachádza v mieste sútoku vodných tokov Sekčov, Zápotok a Čakaň v záplavovom území Q_{100} s hĺbkou vody 1 m. Pri nepriaznivej hydrologickej situácii môže dôjsť k väčším hĺbkam oproti doteraz vyhodnotenej záplave, ktorá je spracovaná iba pre vodný tok Sekčov. Požadujeme preto rešpektovať obmedzenia využívania inundačného územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú zmenu v uvedenej lokalite z návrhu vylúčiť. -Lokalita 55 Záhumnie a lokalita 57 Ščepník sa nachádzajú čiastočne v záplavovom území Q_{100}. Požadujeme rešpektovať záplavovú čiaru a na výstavu objektov využiť časti parciel mimo rozsah záplavy Q_{100}. 	<p>Berieme na vedomie. Informácie uvedené v stanovisku týkajúce sa vodných tokov. popisujúce existujúci stav .</p> <p>Čiastočne akceptované. Pre plochy nachádzajúce sa podľa MPO a MPR v záplavových územiach (v ZaD č. 4 navrhované drobné zástavby prieluk v existujúcej zástavbe) v záväznej časti C/ doplnený samostatný regulatív B. 2.2,2. Plochy a objekty bývania –rodinných domov týkajúci sa plôch nachádzajúcich sa v záplavovom území Q_{100} podmieňujúci výstavbu zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov rodinných domov na prietok Q_{100} na náklady stavebníka a výškovým zadenovaním umiestnenia stavby (podlahy I. NP) nad Q_{100}, so zákazom výstavby podzemných podlaží. podzemných podlaží. Do bodu 3.3.4 záväznej časti C/doplnený obmedzujúci regulatív zadenovaný vyššie .</p>
-----	------------------------------------	--------------------------------	---	---

		<p>-Lokalita 45 Končaky, na ktorej je navrhovaná ČOV sa nachádza v záplavovom území Q₁₀₀. Objekt ČOV bude potrebné zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok Q₁₀₀.</p> <p>V inundačnom území vodného toku Sekčov, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou Q₁₀₀, požadujeme rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Úlohou územného plánovania okrem iného je prevencia pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami a to predovšetkým prostredníctvom obmedzenia výstavby a nevhodných aktivít na povodňami ohrozených územiach. V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby v inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.</p> <p>Lokalita 49 Nižný koniec sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Zápotok v prieluke medzi rodinnými domami. Vodný tok Zápotok je neupraveným vodným tokom s nestabilným korytom, ktoré nie je odolné voči vodnej erózii, vplyvom prúdiacej vody dochádza k vymieľaniu brehov a k zmene smerového vedenia trasy koryta toku. V prípade výstavby rodinného domu bude potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektu na Q₁₀₀.</p> <p>Lokalita 47 Mortvačka je situovaná mimo súčasne zastavané územie na ľavom brehu vodného toku Zápotok. Vodný tok Zápotok je neupraveným vodným tokom s nestabilným korytom, ktoré nie je odolné voči vodnej erózii, vplyvom prúdiacej vody dochádza k vymieľaniu brehov a k zmene smerového vedenia trasy koryta toku.</p> <p>V prípade výstavby rodinných domov na pozemkoch v dotyku s vodným tokom požadujeme v zmysle ods. 9 § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovanie hladinového režimu (2D numerický model) vodného toku Zápotok pri prietoku Q₁₀₀ odborne spôsobilou osobou v dostatočne reprezentatívnom úseku a situovaním stavieb mimo záplavové územie Q₁₀₀. Uvedenú podmienku požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPD.</p> <p>Pozdĺž vodného toku Zápotok požadujeme pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čia toku (t. j. uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Berieme na vedomie Pre vodný tok Sekčov, nie je vyhlásené inundačné územie, obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona o ochrane pred povodňami berieme na vedomie. Pri výstavbe je zadefinovaná povinnosť rešpektovania MPO a MPR z ktorých sú v grafickej časti zadefinované línie záplavových území.</p> <p>Berieme na vedomie Pre výstavbu pri vodnom toku Zápotok je v záväznej časti C/ doplnený samostatný regulatív B. 2.2.2. Plochy a objekty bývania – rodinných domov s textom uvedeným v stanovisku povinnosťou vypracovania hladinového režimu.</p> <p>Berieme na vedomie . Požiadavka na ponechanie manipulačných pásov pri vodnom toku je už zadefinovaná v platnej ÚPD</p>
--	--	---	---

			<p>Upozorňujeme, že v zmysle § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku. Ak ide o pobrežný pozemok pri drobnom vodnom toku, je jeho vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavením alebo ukladanie splavenín. Zároveň upozorňujeme, že podľa našich skúseností môže dochádzať k zaplaveniu územia v okolí ihriska vnútornými vodami, teda aj lokality 54 Záhumnie.</p>	<p>Berieme na vedomie. Nesúvisí s návrhom ZaD.</p>
27.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava	08.09.2025 1209/DPSMK/KE/ 2025	<p>1.K navrhovaným zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN-O Tulčík, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách obce nemáme pripomienky.</p> <p>2.V k. ú. obce Tulčík sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovody DN100, PN 4,0MPa, z oceľového materiálu. V obci je vybudovaná STL sieť plynovodov, z materiálu oceľ a polyetylén (PE). Tlaková úroveň do 150 kPa. Dimenzie hlavných plynovodov z ocele sú DN150, DN80 a DN50.</p> <p>3.Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: RS Tulčík – 1200 m³/h/150 kPa. RS zásobuje aj oblasti katastra obce Demjata.</p> <p>4.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce Tulčík bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: obec@tulcik.sk; urbeko.urbeko@gmail.com; stanimsro@gmail.com. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: eduard.demko@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>5.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	<p>Berieme na vedomie. Požiadavky uvedené v jednotlivých bodoch stanoviska sú nad rámec riešenia ZaD č. 4 a nie sú priamo k Návrhu ZaD . Sú všeobecného charakteru , popisujú existujúci stav a požiadavky pri návrhu nových sietí a úprave existujúcich , ktoré sa posudzujú v rámci územného a stavebného konania.</p>

			<p>6. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Tulčík. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
28.	Východoslovenská distribučná a. s. Košice	29.09.2025 53762/2025	Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k predloženému návrhu nemáme pripomienky.	Berieme na vedomie.

29.	VVS, a. s. Košice	17.09.2025 130900/2025/O/Br/ ÚVR	<p>K predmetnému návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tulčík“ dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1.Z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že len v časti obce Tulčík je vybudovaný verejný vodovod, ktorý naša spoločnosť prevádzkuje – viď Situácia č. 1. Distribúcia pitnej vody pre obyvateľov obce Tulčík je zabezpečená z ÚV Stakčín (VS Starina – Košice) odberom pitnej vody z potrubia DN 1 000 mm. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme 2x250 m³ s kótou dna 349 m n. m. a kótou max. hladiny 352,30 m n. m. Z tohto vodojemu je možné zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery (min. HST – 0,25 MPa) po kótu terénu 324,00 m n. m. V obci Tulčík sa realizuje výstavba verejného vodovodu v rámci stavby Tulčicko – Ternianskeho vodovodu (Situácia č. 2).</p> <p>2.Verejnú kanalizáciu v obci naša spoločnosť nevlastní ani neprevádzkuje.</p> <p>3.V lokalitách, ktoré sú riešené v návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík bude možné rodinné domy napojiť na verejný vodovod vodovodnými prípojkami, resp. združenými vodovodnými prípojkami až po vybudovaní verejného vodovodu v rámci vyššie uvedenej stavby, okrem lokality č. 46, 47, 57, v ktorých nie je projekčne riešené rozšírenie VV – žiaduce uviesť v záväznej časti.</p> <p>4.V rámci ZaD č., 4 je žiaduce v situácii „Návrh technickej vybavenosti“ pre lokalitu č. 57 navrhnuť rozšírenie VV, aby bolo možné následne spracovať a odsúhlasiť stavebný zámer, resp. uviesť, akým spôsobom bude predmetná lokalita zásobovaná pitnou vodou.</p> <p>5.Pre jednotlivé lokality uviesť v tabuľke počet RD, aby bolo zrejmé koľko RD sa po zrealizovaní výstavby vodovodu RD napojí vodovodnou prípojkou.</p> <p>Vo všeobecnosti uvádzame:</p> <p>a)Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>b)Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:</p>	<p>Berieme na vedomie(1, 2) Informácie uvedené v stanovisku týkajúce sa verejného vodovodu prevádzkovaného VVS, informáciu o neexistencii nevlastnenia kanalizačnej siete a informácie podmieňujúce pripájanie RD na VV (k prevádzkovým požiadavkám).</p> <p>Akceptované.(3, 4, 5). Požiadavky zapracované v kapitole 11 časti B/ Zmeny a doplnky v smernej textovej časti ÚPN-O.</p> <p>Berieme na vedomie. Informácie týkajúce sa projekčnej činnosti ,o ochranných pásmach a zákazoch vyplývajúcich z platného zákona 442/2002 Z. z. a príslušných STN na vykonávanie činnosti.</p>
-----	-------------------	--	--	---

			<p>a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,</p> <p>b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,</p> <p>c) V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>d) Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:</p> <p>a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,</p> <p>b) vysádzať trvalé porasty,</p> <p>c) umiestňovať skládky,</p> <p>d) vykonávať terénne úpravy.</p> <p>e) Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.) V zmysle vyššie uvedených bodov č. 3 a 4, je žiaduce doplniť návrh ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík a opätovne predložiť našej spoločnosti. Upravenú ÚPD je možné odkonzultovať aj mailom. Kontaktná osoba veronika.brunclikova@vodarne.eu.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Upravený návrh bude predložený na posúdenie podľa požiadavky zo stanoviska.</p>
30.	Železnice SR, Bratislava	01.10.2025 28663/2025/O230-6	<p>A. cez územie obce Tulčík prechádza železničná trať Prešov – Bardejov.</p> <p>B. z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:</p> <p>1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kapušany pri Prešove – Bardejov zo 60 km/h na 80 km/h ;</p> <p>2. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Tulčík v žkm 16,895.</p> <p>C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Tulčík prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Tulčík uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri</p>	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Územná rezerva na zvýšenie rýchlosti a parkovisko zadané v reg. vyplývajúcej zo záväznej časti ÚP PSK</p> <p>Požiadavka k posúdeniu je už nedefinovaná v platnom ÚPN-O (ZaD č. 3)</p>

			<p>navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2.Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3.Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>D.V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p>	<p>Berieme na vedomie.</p> <p>Nie sú navrhované žiadne nové kríženia cestnej siete so železničnou traťou</p> <p>Nie sú navrhované plochy zelene v obvode dráhy.</p>
31.	Slovak Telekom a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.
32.	Orange Slovensko a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.

33.	O2 Networks, s. r. o. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O.
34.	SWAN, a. s. Bratislava	10.09.2025 MK/426/2025	Spoločnosť SWAN KE, s r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice ako vlastník optickej siete Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k inžinierskym sieťam k stavbe: „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Tulčík“ oznamuje, že v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v majetku spoločnosti SWAN KE s r. o.	Berieme na vedomie.

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich