

Obec Demjata

Stavebný úrad

082 13 Demjata 129

Číslo: SÚ 240/225/2025

V Kapušanoch dňa 13.3.2026

Vybavuje: Ing. Ján Antol

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Demjata, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 9.12.2025 podala

Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Demjata dňa 22.12.2015 pod č. sp. SÚ357/295/2015 na stavbu

Tulčík-kanalizácia a ČOV (ďalej len "stavba")

na pozemku p.č.-líniová stavba

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Tulčík, Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Demjata. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Vladislav Bašista
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 17.13.2026

Zvesené dňa:



Dy

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Tulčík, Tulčík súp. č. 178, 082 13 Tulčík, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
 2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
 5. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 6. SÚC PSK, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789 14, 085 01 Bardejov
 7. OÚ odbor CDPK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 8. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 9. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 10. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 11. OÚ odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 12. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
 13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 15. Archeologický ústav SAV Nitra, Výskumné pracovné stredisko, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
 16. VODO-KAP v.o.s., Jarková 14, 080 01 Prešov
 17. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 18. Obec Demjata, Demjata súp. č. 129, 082 13 Demjata, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
- SÚ - spis