

-odpis-

N 295/2023  
Nz 50678/2023  
NCRIs 51523/2023

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 13.12.2023 /trinásteho decembra dvetisícdvadsaťtri/.

-----  
--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Jozefína Gajdošová** r. Dzivá, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
\_\_\_\_\_ občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala  
platným -----

--- 2. **Margita Kytýrová** r. Fogašová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
\_\_\_\_\_ občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preu-  
kázala platným OP -----

--- 3. **Mgr. Daniela Ďurica** r. Tomaščíková, nar. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom \_\_\_\_\_, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným  
OP č. -----

--- 4. **Bc. Eva Molčanová** r. Fogašová, nar. \_\_\_\_\_ trvale by-  
tom \_\_\_\_\_ občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP  
č. -----

--- 5. **Mgr. Miroslav Dziak** r. Dziak, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
\_\_\_\_\_ občan SR, ktorého na základe písomnej úradne osvedčenej  
dohody o plnomocenstve zastupuje **Mária Koscelníková** r. Dzivá, nar.  
\_\_\_\_\_ trvale bytom \_\_\_\_\_ občan SR, ktorá svoju  
osobnú totožnosť preukázala platným OP č. -----

--- 6. **Viliam Tomaščík** r. Tomaščík, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
\_\_\_\_\_ občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č.  
-----

v ďalšom texte ako predávajúci -----

--- 7. **Obec Tulčik**, IČO: 00327913, so sídlom 082 13 Tulčik 178, ktorú zastupuje  
štatutárny zástupca – starosta obce **Ing. Peter Kopčák** r. Kopčák, nar. \_\_\_\_\_, r.č.  
\_\_\_\_\_ trvale bytom \_\_\_\_\_ občan SR, ktorý oprávnenie konať za  
obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 25.11.2022, a ktorý svoju  
osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. -----

v ďalšom texte ako kupujúci -----  
a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

### ----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci Jozefína Gajdošová r. Dzivá, Margita Kytýrová r. Fogašová, Mgr.  
Daniela Ďurica r. Tomaščíková, Bc. Eva Molčanová r. Fogašová, Mgr. Miroslav Dziak  
r. Dziak a Viliam Tomaščík r. Tomaščík vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi  
pozemku v katastrálnom území **Tulčik** v **LV 1397** KN-E 338/414 – orná pôda o výmere  
2458 m<sup>2</sup>, pričom Jozefíne Gajdošovej r. Dzivej patrí podiel pod B 1 v 169/1280, Margi-  
te Kytýrovej r. Fogašovej patria podiely pod B 2 v 1/120, pod B 13 v 361/3200, pod B

-druhá strana-

15 v 361/3200 a pod B 17 v 1/120, t.j. spolu v 1163/4800, Mgr. Daniele Ďurica r. Tomaščíkovej patrí podiel pod B 3 v 2/120, Bc. Eve Molčanovej r. Fogašovej patrí podiel pod B 4 v 221/1200, Mgr. Miroslavovi Dziakovi patrí podiel pod B 6 v 35/256, a Viliamovi Tomaščíkovi patrí podiel pod B 14 v 361/3200.- - - - -

- - - II. Vyššie menovaní predávajúci, odpredávajú kupujúcemu Obci Tulčik svoje spoluvlastnícke podiely z pozemku v katastrálnom území **Tulčik v LV 1397 KN-E 338/414** – orná pôda o výmere 2458 m<sup>2</sup>, pod B 1,2,3,4,6,13,14,15,17 spolu v 2639/3200 z celku. Ide o predaj spoluvlastníckych podielov z pozemku mimo zastavané územie obce o výmere 2027 m<sup>2</sup>. Uvedené spoluvlastnícke podiely odpredávajú Obci Tulčik za dohodnutú cenu jedno euro za každý spoluvlastnícky podiel, t.j. za dohodnutú cenu 9 Eur /deväť eur/. - - - - -

- - - III. Kupujúci Obec Tulčik spoluvlastnícke podiely z pozemku uvedeného v bode II. zmluvy od predávajúcich kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú. Dohodnutú kúpnu cenu za každý spoluvlastnícky podiel, t.j. Jozefíne Gajdošovej r. Dzivej sumu jedno euro, Margite Kytýrovej r. Fogašovej sumu štyri eurá, Mgr. Daniele Ďurica r. Tomaščíkovej sumu jedno euro, Bc. Eve Molčanovej r. Fogašovej sumu jedno euro, Mgr. Miroslavovi Dziakovi sumu jedno euro a Viliamovi Tomaščíkovi sumu jedno euro Obec Tulčik vyplatí v hotovosti po podpise zmluvy, ešte v deň podpisu zmluvy, s čím predávajúci súhlasia.- - - - -

- - - IV. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. - - - - -

- - - V. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nemajú žiadne ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná. Predmetná parcela je podľa územného plánu súčasťou miestnej komunikácie - - - - -

- - - VI. Obec Tulčik v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Kopčákom vyhlasuje, že kúpa vyššie uvedeného pozemku za cenu 1,- Euro za jeden spoluvlastnícky podiel, bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Tulčik dňa 12.12.2023 v uznesení č. 218/2023. - - - - -

- - - VII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Tulčik. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. - - - - -

- - - VIII. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. - - - - -

- - - IX. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtú, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. - - - - -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.- - - - -

- - - - - Jozefína Gajdošová v.r. - - - - - Margita Kytýrová v.r. - - - - -

- - - - - Mgr. Daniela Ďurica v.r. - - - - - Bc. Eva Molčanová v.r. - - - - -

- - - - - Mária Koscelníková v.r. - - - - - Viliam Tomaščík v.r. - - - - -

- - - - - Ing. Peter Kopčák v.r. - - - - -

-tretia strana-

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----  
----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom  
uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 50678/2023 v Notárskom úrade  
JUDr. Vladimíra Čuchtu. -----  
--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 13.12.2023 /trinásteho decembra  
dvetisícdvadsaťtri/. -----

notár

