

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Tulčík
Sídlo: Tulčík 178, 082 13 Tulčík
IČO: 00327913
DIČ: 2021296706
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kopčák, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK11 0200 0000 0000 0372 0572
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Marek Kosc
Trvalý pobyt: Tulčík 12
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: slovenská
Číslo účtu: SK97 0900 0000 0005 0514 6515
Banka: Slovenská sporiteľňa
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet prevodu

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

- pozemok registra E KN parcelné číslo 142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1256, v katastrálnom území **Tulčík**, v okrese Prešov.

čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1./ Predávajúci touto zmluvou **odplatne** prevádza nehnuteľnosti uvedenú v bode 1./, článku II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet prevodu.

2./ Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1./, článku II. **do výlučného vlastníctva**, teda v podiele **1/1**.

3./ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená takto: cena za m² je 7,416 EUR. Potom celková suma za oba pozemky je $29 \times 7,416 = 215,06$, zaokrúhlená na 215,10 EUR.

2./ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30.04.2023 odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.

3./ Neuhradenie kúpnej ceny podľa bodu 1./ tohto článku kúpnej zmluvy, zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

čl. V

Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci ručí za vlastníctvo predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, ak sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva k nehnuteľnostiam.

3./ V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zastavení katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4./ V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet prevodu.

čl. VI

Technický stav predmetu prevodu

1./ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady alebo technické nedostatky predmetu prevodu, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

2./ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu a v stave v akom leží a stojí ho nadobúda do výlučného vlastníctva.

čl. VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1./ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu a kedy zmluva nadobudne účinnosť.
- 2./ Náklady spojené s overovaním podpisov si hradí každá zo zmluvných strán na svoju časť.
- 3./ Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1./ Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve možno urobiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, pre potreby katastrálneho konania a jeden rovnopis pre každého účastníka zmluvy.
- 3./ Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie kúpnej zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5./ Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola urobená slobodne a vážne a nebola urobená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tulčíku, dňa 19. 4. 2023

Predávajúci:

Obec Tulčík



Kupujúci: 

Marek Kosc