

---

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

( ďalej len ako „Zmluva“ )

---

## Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Štefurov**  
Sídlo: Štefurov 36, 090 42 Štefurov  
IČO: 31 995 055  
Štatutárny orgán: **Mgr. Pavol DOLINSKÝ, farár**  
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

d'alej len ako „*GKC*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Názov: **Obec Štefurov**  
Sídlo: Štefurov 31, 090 42 Okružle  
IČO: 00331074  
Štatutárny orgán: **Jana RIŠKOVÁ, starosta obce**

d'alej len ako „*Obec*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

*GKC* a *Obec* spolu d'alej aj ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, osobitne ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

## Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *GKC* je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Štefurov, obec ŠTEFUROV, okres Svidník vedené ako

Parcela registra "C"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
8/1	4 278,00	Zast. plochy a nádvoria	66

2. Na základe geometrického plánu č. 41/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaným Ján Štiavnický, IČO 40808564, autorizačne overeným dňa 01.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 04.08.2021 pod č. G1 – 153/2021 bola z pôvodnej parcely registra "C" špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy odčlenené parcely

Parcela registra "C"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra
8/5	290,00	Zast. plochy a nádvoria
8/6	47,00	Zast. plochy a nádvoria

d'alej len ako „*Predmet zámeny I*“

3. *Obec* je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Štefurov, obec ŠTEFUROV, okres Svidník vedené ako

Parcela registra "C"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra	LV č.
6/3	244,00	Zast. plochy a nádvoria	1
6/6	218,00	Zast. plochy a nádvoria	1
6/8	630,00	Zast. plochy a nádvoria	1

4. Na základe geometrického plánu č. 41/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaným Ján Štiavnický, IČO 40808564, autorizačne overeným dňa 01.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 04.08.2021 pod č. G1 – 153/2021 bola z pôvodnej parcely registra "C" špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy pod č. 6/3 odčlenená časť parcely o výmere 15,00 m<sup>2</sup> a z parcely pod č. 6/6 odčlenená časť o výmere 81,00 m<sup>2</sup> z ktorých vznikla

Parcela registra "C"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra
6/15	96,00	Zast. plochy a nádvoría

d'alej len ako „Predmet zámeny 2“

5. Na základe geometrického plánu č. 41/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaným Ján Štiavnický, IČO 40808564, autorizačne overeným dňa 01.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 04.08.2021 pod č. G1 – 153/2021 bola z pôvodnej parcely registra "C" špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy pod č. 6/8 odčlenená časť parcely z ktorej vznikla

Parcela registra "C"	Výmera v m <sup>2</sup>	Kultúra
6/16	241,00	Zast. plochy a nádvoría

d'alej len ako „Predmet zámeny 3“

### Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti - *Predmetu zámeny 1* vo vlastníctve GKC, ktorá prenecháva / zamieňa / *Predmet zámeny 1* v prospech *Obce* do jej výlučného vlastníctva.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti - *Predmetu zámeny 2* a *Predmetu zámeny 3* vo vlastníctve *Obce*, ktorá prenecháva / zamieňa / *Predmet zámeny 2* a *Predmet zámeny 3* v prospech GKC do jej výlučného vlastníctva.

### Čl. IV VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že GKC prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti - *Predmet zámeny 1* s *Obcou*, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec* prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti - *Predmet zámeny 2* a *Predmet zámeny 3* s GKC, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. V PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. GKC vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností *Predmetu zámeny 1* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. *Obec* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností *Predmetu zámeny 2* a *Predmetu zámeny 3* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.

### Čl. VI FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto Zmluvy sa zmluvné strany finančne nevysporiadajú.

### Čl. VII

## NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A POPLATKY

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam *Predmetu zámeny 1 Predmetu zámeny 2 a Predmetu zámeny 3* vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor pre k.ú. Štefurov, obec ŠTEFUROV, okres Svidník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, overením podpisov a vytvorením tejto *Zmluvy* hradí na základe dohody zmluvných strán výlučne *Obec*.
3. Návrh na vklad bude podávať *Obec*, na čo ju *GKC* osobitne touto *Zmluvou* splnomocňuje.

### Čl. VIII

#### SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

### Čl. IX

#### DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „*pisomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
  - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručení bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznáameho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručení v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

### Čl. X

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto *Zmluvou* sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto *Zmluve*.
5. *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Obce* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec* je povinná pod hrozbou neplatnosti tejto *Zmluvy* preukázať zverejnenie tejto *Zmluvy* na webe *Obce* alebo v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa metropolitu pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.
10. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva *Obce* pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto *Zmluvy*.
11. Podpisy zmluvných strán musia byť **úradne overené.**

V Štefurove dňa \_\_\_\_\_

V Štefurove dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Gréckokatolícka cirkev,  
farnosť Štefurov**  
Mgr. Pavol DOLINSKÝ, farár  
(úradne overený podpis)

\_\_\_\_\_  
**Obec Štefurov**  
Jana RIŠKOVÁ, starosta obce  
(úradne overený podpis)

Schvaľujem:

\_\_\_\_\_  
**Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD., prešovský arcibiskup metropolita**  
(podpis)