

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

Uznesenie č. 24/2024

**z 8. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom,
ktoré sa konalo dňa 23.05.2024**

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ildikó Böjtösová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Tomáš Nozdrovický

c) určenie návrhovej komisie:

Katarína Cibuľová

Agáta Husárová

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5

Za: 5

Počet neprítomných: 0

Proti: 0

Nehlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

Norbert Böjtös
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

Uznesenie č. 26/2024

z 8. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom,
ktoré sa konalo dňa 23.05.2024

K bodu č. 2

Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) **schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Predmet predaja:

parc. CKN 148/12 zastavaná plocha 400 m², parc. CKN č. 148/13 záhrada 199 m²,
parc. CKN č. 152/15 zastavaná plocha 304 m² vedené **na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom** vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Všeobecná hodnotu prevádzaného majetku obce je vo výške 2.- € /m², keďže sa nejedná o hodnotu prevyšujúcu 3 000.- €, nevyhotovuje sa znalecký posudok, ale sa vychádza z porovnateľnej hodnoty pozemkov v obci prevádzaných v roku 2023 a 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to § 32 ods. 5 - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000.- €.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 5
Za: 5

Počet neprítomných: 0
Proti: 0

Nehlasovalo: 0
Zdržali sa: 0

Norbert Böjtös
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom konaného dňa
23.05.2024, pod č.25/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kosihy nad Ipľom schvaľuje:

Predaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 32 ods. 5 - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000.- € a prevod nehnuteľností s malou hodnotou do 500.- €.

A: parc. CKN 149/1 zastavaná plocha 929 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-45/2024 z parcely KN-C č.149/1 zastavaná plocha 353 m² a parc. CKN č. 152/1 zastavaná plocha a nádvorie 1759 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľov : **Villám Július, rod. Villám, nar. 18. 11. 1957 a manželka Margita Villámová, rod. Rádlerová, nar. 21. 09. 1962, obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 179 v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 2,-€/m²,**

B: parc. CKN 167/8 ostatná plocha 180 m², parc. CKN 167/9 ostatná plocha 485 m² v k.

ú. Kosihy nad Ipľom, vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-145/2024 z parcely KN-C č.167 ostatná plocha 5455 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľov : **Ing. Kušický Michal, rod. Kušický, nar. 27. 04. 1981, bytom Syabóova 494/10 Vinica a Ing. Ildikó Kušická, rod. Feketeová, nar. 21. 09. 1981, bytom Kosihy nad Ipľom č. 62 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za kúpnu cenu 2.- €/m²,**

C: parc. CKN 510/4 zastavaná plocha 45 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-144/2024 z parcely KN-E č. 510 ostatná plocha 4338 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľov: **Molnár Štefan, rod. Molnár, nar. 09.07.1962 a manželka Molnárová Emília, rod. Csákiová, nar. 26. 08. 1968, obaja bytom Kosihy nad Ipľom 196 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za kúpnu cenu 2.- €/m²,**

D: parc. CKN 507/3 zastavaná plocha 46 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom, vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-99/2024 z parcely KN-E č.507 ostatná plocha 2609 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľa: **Kissimonyiová Beatrix, rod. Budiová, nar. 09. 12. 1970, bytom Kosihy nad Ipľom č. 85 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu 2,- €/m².**

Pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa vychádzalo z porovnateľnej hodnoty pozemkov v obci.

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovali – za 5 proti 0 zdržali sa 0

V Kosihách nad Ipľom dňa 23.05.2024

**Norbert Böjtös
starosta obce**

