

**Zápisnica zo 8.mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kosihách nad Ipľom dňa 23.05.2024 o 18.00 hod**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania, uznášaniaschopnosť OZ)

Predkladá: starosta obce

2. Schválenie predaja nehnuteľností a schválenie zámeru predaja s určením ceny nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Predkladá: starosta obce

3. Diskusia

4. Záver

K bodu č.1

Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania, uznášaniaschopnosť OZ)

Mimoriadne zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Norbert Böjtös. Prečítal návrh programu a skonštatoval uznášaniaschopnosť OZ. Vymenoval zapisovateľku a overovateľov zápisnice, ako aj návrhovú komisiu.

Program zasadnutia bol jednomyseľne odsúhlasený.

Uznesenie č.24/2024 zo 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 23.05.2024

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ildikó Böjtösová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Tomáš Nozdrovický

c) určenie návrhovej komisie:

Katarína Cibuľová

Agáta Husárová

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 5	Počet neprítomných:0	Nehlasovalo: 0
Za: 5	Proti: 0	Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibuľová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

K bodu č.2

Schválenie predaja nehnuteľností a schválenie zámeru predaja s určením ceny nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Uznesenie č.25/2024 zo 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 23.05.2024

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom konaného dňa 23.05.2024, pod č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kosihy nad Ipľom schvaľuje:

Predaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 32 ods. 5 - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000.- € a prevod nehnuteľností s malou hodnotou do 500.- €.

A: parc. CKN 149/1 zastavaná plocha 929 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-45/2024 z parcely KN-C č.149/1 zastavaná plocha 353 m² a parc. CKN č. 152/1 zastavaná plocha a nádvorie 1759 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľov : ***Villám Július, rod. Villám, nar. 18. 11. 1957 a manželka Margita Villámová, rod. Rádlarová, nar. 21. 09. 1962, obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 179 v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 2,-€/m²,***

B: parc. CKN 167/8 ostatná plocha 180 m², parc. CKN 167/9 ostatná plocha 485 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom, vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-145/2024 z parcely KN-C č.167 ostatná plocha 5455 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľov : ***Ing. Kušický Michal, rod. Kušický, nar. 27. 04. 1981, bytom Syabóova 494/10 Vinica a Ing. Ildikó Kušická, rod. Feketeová, nar. 21. 09. 1981, bytom Kosihy nad Ipľom č. 62 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za kúpnu cenu 2.- €/m²,***

C: parc. CKN 510/4 zastavaná plocha 45 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-144/2024 z parcely KN-E č. 510 ostatná plocha 4338 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľov: ***Molnár Štefan, rod. Molnár, nar. 09.07.1962 a manželka Molnárová Emília, rod. Csákiová, nar. 26. 08. 1968, obaja bytom Kosihy nad Ipľom 196 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za kúpnu cenu 2.- €/m²,***

D: parc. CKN 507/3 zastavaná plocha 46 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom, vytvorenej geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-99/2024 z parcely KN-E č.507 ostatná plocha 2609 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech žiadateľa: ***Kissimonyiová Beatrice, rod. Budiová, nar. 09. 12. 1970, bytom Kosihy nad Ipľom č. 85 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu 2,- €/m².***

Pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa vychádzalo z porovnateľnej hodnoty pozemkov v obci.

3.

Počet prítomných poslancov: 5
Hlasovali – za 5 proti 0 zdržali sa 0

V Kosihách nad Ipľom dňa 23.05.2024

Za: Katarína Cibuľová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

K bodu č. 2

Schválenie zámeru predaja s určením ceny nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Uznesenie č. 26/2024 z 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 23.05.2024

K bodu č.2

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Predmet predaja:

parc. CKN 148/12 zastavaná plocha 400 m2, parc. CKN č. 148/13 záhrada 199 m2, parc. CKN č. 152/15 zastavaná plocha 304 m2 vedené na **LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom** vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Všeobecná hodnotu prevádzaného majetku obce je vo výške 2.- €/m2, keďže sa nejedná o hodnotu prevyšujúcu 3 000.- €, nevyhotovuje sa znalecký posudok, ale sa vychádza z porovnateľnej hodnoty pozemkov v obci prevádzaných v roku 2023 a 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to § 32 ods. 5 - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000.- €.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 5

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibuľová, Agáta Husárová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

K bodu č.3

Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich projektoch, do ktorých sa zapojila obec. S poslancami bolo dohodnuté aj o usporiadania dňa detí v júni 2024.

4.

K bodu č. 4

Záver

Na záver mimoriadneho zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Ildikó Böjtösová

V Kosihách nad Ipľom, dňa 23.05.2024

Overovatelia:

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Tomáš Nozdrovický

Norbert Böjtös
starosta Obce Kosihy nad Ipľom