

Uznesenie č. 59 /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kosihy nad Ipľom schvaľuje:

Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Kosihy nad Ipľom spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to predaj nehnuteľností vedených na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine a to

- parc. registra EKN č. 404 orná pôda 1 13 15 m²,
- parcela registra EKN č. 405 trvalý trávny porast 2 70 68 m²,
- parcela registra EKN č. 464/3 orná pôda 2 00 00 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Kosihy nad Ipľom schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Kosihy nad Ipľom, IČO: 00319406, sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: - pozemok, parcela registra EKN č. 404 orná pôda 1 13 15 m²,
 - pozemok, parcela registra EKN č. 405 trvalý trávny porast 2 70 68 m²,
 - pozemok, parcela registra EKN č. 464/3 orná pôda 2 00 00 m² vedené na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v podiele 1/1-ina
3. Minimálna cena majetku obce: **0,50 €/m²**, za celkovú výmeru **58 383 m²**- cena spolu: **29 192.- €**/ Slovom: **Dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiatdva Eur**
4. Podmienky využívania majetku po prevode vlastníctva: poľnohospodárska výroba s využitím pracovnej sily z obce,
5. Miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov:
 - a/ prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
 - b/ v listinnej podobe do podateľne Obce Kosihy nad Ipľom, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku; návrhy spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť Obci Kosihy nad Ipľom v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva pozemkov v lokalite a k. ú. Kosihy nad Ipľom „NEOTVÁRAŤ“.
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená do: **od zverejnenia minimálne na 15 dní do 10.01.2025 do 12.00 hod.**
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):
 - a. návrh musí obsahovať:
 - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, telefónny kontakt, e-mailový kontakt;
 - 2) u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt;
 - 3) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny za prevod vlastníctva majetku obce;

- 4) účel, na ktorý bude predmet prevodu vlastníctva majetku obce využívaný;
 - 5) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „obligatórna príloha“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „obligatórna príloha“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku; ak sú návrh alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je osobou oprávnenou doplniť alebo zmeniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov,
 - g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne doplniť alebo zmeniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v nej stanovenej lehote,
 - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na celé prerokovanie a rozhodnutie verejnej obchodnej súťaže a na celé uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
8. Obhliadku predmetu prevodu vlastníctva majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca Obce Kosihy nad Ipľom eviduje poradie doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci;
 - b. navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi, ak o to požiadajú; zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva;
 - c. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže **do desiatich pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Kosihy nad Ipľom a na webovom sídle Obce Kosihy nad Ipľom po dobu najmenej tridsať dní;
 - d. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - e. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
 - f. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
 - g. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky,
 - c) celkový počet doručených obálok,
 - d) záznam o porušení/neporušení obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - h. Všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
 - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,

- e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
 - h. návrh navrhovateľa, ktorý obsahuje alternatívny návrh.
11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena.
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Kosihy nad Ipľom, dňa 16.12.2024

Norbert Böjtös
Starosta obce

