

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu

OU-VK-OSZP-2025/001930-007

Veľký Krtíš

12. 03. 2025



Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník obec Lesenice, Lesnice č. 221, 991 08 Lesenice, IČO: 00 647 420 v zastúpení obcou Veľká Čalomija, Veľká Čalomija č. 214, 991 09 Veľká Čalomija, IČO: 00 319 619 splnomocnenej na základe splnomocnenia číslo 6/2025 zo dňa 03.02.2025 podal elektronicky dňa 03.02.2025 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby: „ČOV Veľká Čalomija a kanalizačné siete pre obec Veľká Čalomija, Dolinka a Kosihy nad Ipľom“ realizovanej v rámci stavby: „Výstavba kanalizačných sietí a ČOV pre obce Lesenice, Chrastince, Dolinka, Ďurkovce, Kamenné Kosihy, Koláre, Kosihy nad Ipľom, Kosihovce, Malá Čalomija, Opava, Seľany, Trebušovce, Veľká Čalomija“ pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN parcelné čísla 705/1, 1029/1, 1029/2, 1038, 12/6, 17/4, 12/11, 704/1, 704/2, 704/3, 1029/3, 266, 268/15 (E-KN 268/1), 268/16 (E-KN 268/1), 281/26 (E-KN 268/1) v katastrálnom území Veľká Čalomija, C-KN parcelné čísla 1471/1, 1471/4, 1481/10, 1846/1, 1847/1, 1848, 1849/11, 1857/3, 1863/1, 1874, 1877/2, 1891/2, 1865/1, 1471/2, 1873, 1461/17, 1877/3, 1461/18, 1891/3, 1461/12, 1461/1 v katastrálnom území Dolinka a C-KN parcelné čísla 132/6, 402/1, 500/1, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 500/9, 500/10, 500/11, 502, 506/1, 507, 508, 509, 510, 520/3, 167, 570, 581, 172, 168/41, 120/7, 402/3, 335/1, 148/32, 168/1, 168/43, 656/1 v katastrálnom území Kosihy nad Ipľom v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obcí (líniová stavba).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Vinica pod číslom spisu 18/2009 zo dňa 22.02.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2010. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané bývalým Obvodným úradom životného prostredia Veľký Krtíš pod č. spisu 2013/00010 zo dňa 08.01.2013 s termínom ukončenia vodnej stavby do 31.12.2015, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2013. Platnosť stavebného povolenia bola určená do 15.02.2015. Rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2015/000619 zo dňa 14.01.2015, právoplatným dňa 13.02.2015, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia, teda do 13.02.2017. Dňa 13.02.2017 obec Veľká Čalomija oznámila tunajšiemu úradu začatie stavby, ktoré spočívalo v terénnych úpravách.

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v spojitosti s ustanovením § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil žiadosť stavebníka – obce Lesenice, Lesnice č. 221, 991 08 Lesenice, IČO: 00 647 420 v zastúpení obcou

Veľká Čalomija, Veľká Čalomija č. 214, 991 09 Veľká Čalomija, IČO: 00 319 619 podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena vodnej stavby „ČOV Veľká Čalomija a kanalizačné siete pre obec Veľká Čalomija, Dolinka a Kosihy nad Ipľom“ realizovanej v rámci stavby: „Výstavba kanalizačných sietí a ČOV pre obce Lesenice, Chrastince, Dolinka, Ďurkovce, Kamenné Kosihy, Koláre, Kosihy nad Ipľom, Kosihovce, Malá Čalomija, Opava, Seľany, Trebušovce, Veľká Čalomija“ ešte pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN parcelné čísla 705/1, 1029/1, 1029/2, 1038, 12/6, 17/4, 12/11, 704/1, 704/2, 704/3, 1029/3, 266, 268/15 (E-KN 268/1), 268/16 (E-KN 268/1), 281/26 (E-KN 268/1) v katastrálnom území Veľká Čalomija, C-KN parcelné čísla 1471/1, 1471/4, 1481/10, 1846/1, 1847/1, 1848, 1849/11, 1857/3, 1863/1, 1874, 1877/2, 1891/2, 1865/1, 1471/2, 1873, 1461/17, 1877/3, 1461/18, 1891/3, 1461/12, 1461/1 v katastrálnom území Dolinka a C-KN parcelné čísla 132/6, 402/1, 500/1, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 500/9, 500/10, 500/11, 502, 506/1, 507, 508, 509, 510, 520/3, 167, 570, 581, 172, 168/41, 120/7, 402/3, 335/1, 148/32, 168/1, 168/43, 656/1 v katastrálnom území Kosihy nad Ipľom v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obcí (líniová stavba) sa podľa § 68 stavebného zákona

POVOĽUJE v tomto rozsahu:

- zmena vodnej stavby pozostáva zo zmeny termínu ukončenia vodnej stavby, kde pôvodne stanovený termín v stavebnom povolení sa mení a nový termín na dokončenie vodnej stavby sa určuje do 31.12.2030. Dôvodom pre nedokončenie stavby v stanovenom termíne je nedostatok finančných prostriedkov.

Pre ukončenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu ukončiť najneskôr v termíne do 31.12.2030.
2. Podmienky stanovené v povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydané rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Veľký Krtíš pod č. spisu 2013/00010 zo dňa 08.01.2013, nezmenené týmto rozhodnutím, ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením neboli v stanovenej lehote vznesené účastníkmi konania žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Zmena stavby nesmie byť začatá pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť. Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona, záväzné aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

Odôvodnenie

Stavebník obec Lesenice, Lesnice č. 221, 991 08 Lesenice, IČO: 00 647 420 v zastúpení obcou Veľká Čalomija, Veľká Čalomija č. 214, 991 09 Veľká Čalomija, IČO: 00 319 619 splnomocnenej na základe splnomocnenia číslo 6/2025 zo dňa 03.02.2025 podal elektronicky dňa 03.02.2025 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby: „ČOV Veľká Čalomija a kanalizačné siete pre obec Veľká Čalomija, Dolinka a Kosihy nad Ipľom“ realizovanej v rámci stavby: „Výstavba kanalizačných sietí a ČOV pre obce Lesenice, Chrastince, Dolinka, Ďurkovce, Kamenné Kosihy, Koláre, Kosihy nad Ipľom, Kosihovce, Malá Čalomija, Opava, Seľany, Trebušovce, Veľká Čalomija“ pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN parcelné čísla 705/1, 1029/1, 1029/2, 1038, 12/6, 17/4, 12/11, 704/1, 704/2, 704/3, 1029/3, 266, 268/15 (E-KN 268/1), 268/16 (E-KN 268/1), 281/26 (E-KN 268/1) v katastrálnom území Veľká Čalomija, C-KN parcelné čísla 1471/1, 1471/4, 1481/10, 1846/1, 1847/1, 1848, 1849/11, 1857/3, 1863/1, 1874, 1877/2, 1891/2, 1865/1, 1471/2, 1873, 1461/17, 1877/3, 1461/18, 1891/3, 1461/12, 1461/1 v katastrálnom území Dolinka a C-KN parcelné čísla 132/6, 402/1, 500/1, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 500/9, 500/10, 500/11, 502, 506/1, 507, 508, 509, 510, 520/3, 167, 570, 581, 172, 168/41, 120/7, 402/3, 335/1, 148/32, 168/1, 168/43, 656/1 v katastrálnom území Kosihy nad Ipľom v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obcí (líniová stavba).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Vinica pod číslom spisu 18/2009 zo dňa 22.02.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2010. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané bývalým

Obvodným úradom životného prostredia Veľký Krtíš pod č. spisu 2013/00010 zo dňa 08.01.2013 s termínom ukončenia vodnej stavby do 31.12.2015, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2013. Platnosť stavebného povolenia bola určená do 15.02.2015. Rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2015/000619 zo dňa 14.01.2015, právoplatným dňa 13.02.2015, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia, teda do 13.02.2017. Dňa 13.02.2017 obec Veľká Čalomija oznámila tunajšiemu úradu začatie stavby, ktoré spočívalo v terénnych úpravách.

Dôvodom pre podanie žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením je nedostatok finančných prostriedkov.

Na základe podanej žiadosti na zmenu stavby ešte pred jej dokončením špeciálny stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom listom a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou, začatie konania pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2025/001930-002 zo dňa 04.02.2025 o zmene vodnej stavby ešte pred jej dokončením. Z dôvodu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, špeciálny stavebný úrad primerane v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania.

V rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o zmenu povolenia podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci konania o zmene stavby ešte pred jej dokončením neboli vznesené účastníkmi konania žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a uvedených dôvodov rozhodol špeciálny stavebný úrad o zmene stavby pred jej dokončením tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú určené podmienky, pri dodržaní ktorých je možné uskutočniť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Obec Lesenice je pri podaní žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona a § 69 ods. 1 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho zákona, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10294

Doručuje sa

Obec Veľká Čalomija, Veľká Čalomija 214, 991 09 Veľká Čalomija, Slovenská republika
Obec Dolinka, Dolinka 211, 991 28 Dolinka, Slovenská republika
Obec Kosihy nad Ipľom, Kosihy nad Ipľom , 991 11 Kosihy nad Ipľom, Slovenská republika
Obec Lesenice, Lesenice 221, 991 08 Lesenice, Slovenská republika
Ing. Štefan Lipka, A. Hlinku 19/40, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 01
Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Vinica, Cesta slobody 466, 991 28 Vinica
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s. Banská Bystrica, Majerská cesta 3635/94, 974 96 Banská Bystrica
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica
Okresný úrad Veľký Krtíš, PLO, Nám. A. H. Škultétyho 0/11, 990 01 Veľký Krtíš
Okresný úrad Veľký Krtíš, CDaPK, Nám. A. H. Škultétyho 0/11, 990 01 Veľký Krtíš
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Veľkom Krtíši, Banícka 20, 990 01 Veľký Krtíš
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica 1