

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**1/ Obec Kosihy nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,
IČO:00319406
Sídlo: Kosihy nad Ipl'om č. 164, 991 11 Balog nad Ipl'om**

predávajúca právnická osoba

**2/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov „ Ipeľ“ Balog nad Ipl'om, zast. predsedom a
podpredsedom v zmysle obchodného registra
Sídlo: Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipl'om
IČO: 00208 558**

kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipl'om je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľností vedených na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipl'om a to parc. registra EKN č. 404 orná pôda 11 315 m2, parcela registra EKN č. 405 trvalý trávny porast 27 068 m2 a parcela registra EKN č. 464/3 orná pôda 20 000 m2 v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipl'om a to parc. registra EKN č. 404 orná pôda 11 315 m2, parcela registra EKN č. 405 trvalý trávny porast 27 068 m2 a parcela registra EKN č. 464/3 orná pôda 20 000 m2 v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcej právnickej osobe do jej výlučného vlastníctva, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 36 200.- € /Slovom: Tridsaťšesťtisícdivsto EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipl'om č. SK83 5600 0000 0060 5013 4004 v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce s takouto formou úhrady kúpnej ceny súhlasí, čo svojim podpisom potvrdzuje na tejto zmluve.

Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcej právnickej osobe z titulu tohoto prevodu už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky.

Predaj nehnuteľností sa realizoval verejnou obchodnou súťažou, ktorej podmienky boli schválené obecným zastupiteľstvom.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcu právnickú osobu upozorniť. Kupujúca právnická osoba pozná stav nehnuteľností, nakoľko ich má v nájme a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

Predávajúca právnická osoba si zároveň uplatňuje nárok na alikvótnu čiastku z dohodnutej výšky nájomného za obdobie, kým kupujúca právnická osoba nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu a to vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zámer predaja ako i samotný predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom a zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Kosihy nad Ipľom a to až po pripísaní celej kúpnej ceny na účet obce.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradí kupujúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Kosihách nad Ipľom dňa 01. 04. 2025

Predávajúca právnická osoba:

***Norbert Bőjtös
starosta obce***

Kupujúca právnická osoba

