

Návrh VZN vyvesený dňa :19.11.2018

Návrh VZN zvesený dňa :5.12.2018

Lehota na pripomienkovanie : 5.12.2018

VZN vyvesené dňa : ¹⁰.....12.2018

VZN zvesené dňa :12.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2019

Obec **Belín** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.6, § 21 ods.2, § 29, § 36, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7 / 2018

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Belín

PRVÁ ČASŤ

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1/ Obecné zastupiteľstvo v **Belíne** podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2019**

A/ miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm.a/, b/, c/, d/, e/ tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

DRUHÁ ČASŤ

Čl. 2 DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

Čl. 3 DAŇ Z POZEMKOV Daňovník

1/ Daňovníkom dane z pozemkov sú tí ,ktorý sú uvedení v ustanovení §5 zák.č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon o miestnych daniach/.

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Belín v členení podľa § 6 ods.1 až 6 zákona o miestných daniach.

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/
- b/ záhrady
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy

- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 e/ stavebné pozemky

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

Základ dane a hodnota pozemku

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov a trvalých trávnatých porastov v zmysle zákona je nasledovná:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Belín	0,3409	0,0604

3/ Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej Republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s priznaním v lehote na podanie priznania v zmysle zákona. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,1 €/ m²**.

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrad, zastavané plochy a nádvoria ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5/ Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona nasledovná:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoria	1,32
stavebné pozemky	13,27
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	1,32

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov zo základu dane.

2/ Ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v ods.1 sa v **celej obci určuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady **0,35 %** zo základu dane
- trvalé trávne porasty na **0,35 %** zo základu dane,
- za záhrady na **0,35 %** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvorcia na **0,35%** zo základu dane,
- za ostatné plochy na **0,35 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,35 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,35 %** zo základu dane

Čl. 4

DAŇ ZO STAVIEB

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci určuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0,033 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe

b/ **0,033 €/m²** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane

stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ **0,17 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,13 €/m²** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží, podzemné garáže a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov

e/ **0,033 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie

f/ **0,50/m² €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

g/ **0,033 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

Čl. 5

SPOLOČNÉ USTANOVENIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk

Povinnosť daňovníka

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že **daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára kalendárneho roka.**

2/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

Čl. 6

OSTATNÉ MIESTNE DANE

1/ Ostatné miestne dane zahŕňa:

- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva

Čl. 7

DAŇ ZA PSA

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

1/ Daň za psa chovaného pri rodinnom dome je **2,00 €** ročne.

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl.8

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Poplatník a predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

Sadzba poplatku

- 1/V obci nie je zavedený množstvový zber komunálnych odpadov.
- 2/V obci je zavedený množstvový zber za drobné stavebné odpady.
- 3/ Sadzba miestneho poplatku je **0,02739 €** za osobu a kalendárny deň
 - ročný poplatok za fyzické osoby je **10,00 €**
 - ročný poplatok za právnické osoby je **10,00 €**
- 4/ Sadzba drobného stavebného odpadu je **0,015 €** za kg.
- 5/ Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia od 1.januára 2018.
- 6/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z.

Spoločné ustanovenia

- 1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.
- 2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- 3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že :
 - v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí
 - v určenom období vykonával vojenskú službu
 - neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní
- 4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.
- 5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

PIATÁ ČASŤ

Čl. 9

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNÝM POPLATKOM

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

- 1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.
- 2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v štvrtej časti VZN.

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatok za komunálny odpad vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá preyšuje sumu **20,00 €** u fyzickej osoby a **200,00 €** u právnickej osoby alebo podnikateľa v dvoch splátkach nasledovne:

- prvá splátka je splatná do **31.5.** bežného roka
- druhá splátka je splatná do **31.10.** bežného roka

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu kalendárneho roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl.12

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Belín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku

uznieslo dňa: 05...12.2018

uznesenie číslo: 8/2018

4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č.1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 01.12.2017

5/ Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady nadobúda účinnosť dňom **1.1.2019**

V Belíne, dňa 19.11.2018



Ivan Očenás, starosta obce