

# Nájomná zmluva

## I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ : OBEC BELÍN, Obecný úrad Belín č. 32, 980 01 Rimavské Janovce  
zastúpená zast. starostom obce, Ivanom Očenášom

Nájomca : Vladimír Bendík, nar. 26.09.1977, bytom Belín č. 14, 980 01 Rimavské Janovce

## II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Belín, na parcele č. 45, číslo LV 169, vedený na Katastrálnom úrade v Rimavskej Sobote.

Predmetom nájmu je rodinný dom v obci Belín so súpisným číslom 14, pozostávajúci z 2 izieb, predsiene, kuchyne a kúpelne.

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na obytné účely pre 4 osoby.

## III.

### Cena nájmu

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenájom rodinného domu uvedeného v článku I. nájomné vo výške 20.00 € / slovom dvadsať eur /. Nájomné je splatné do 25. dňa v mesiaci v hotovosti do pokladne obce Belín.

## IV.

### Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom 19.09.2012 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva nájomcu alebo predmetov prinesených do predmetu nájmu nájomcom alebo jeho návštevníkmi. Nájomca je zodpovedný za tieto veci.

Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým môže spôsobiť alebo spôsobí škodu prenajímateľovi / vlastníkovi nehnuteľnosti/, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s pravidlami občianskeho spolunažívania, alebo ustanoveniami tejto zmluvy.

**VI.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je zodpovedný za veci privezené do predmetu nájmu ním samotným alebo jeho návštevou. Nájomca zodpovedá za náhodilé udalosti, ktoré by mohli mať finančný alebo morálny dopad na predmet nájmu.

Nájomca môže ukončiť zmluvu písomne, ak sa bez jeho pričinenia stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté účely. V tomto prípade sa nájomný vzťah ukončí doručením písomného oznámenia o ukončení.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnuté účely obvyklým spôsobom a vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady a nebezpečie.

Nájomca nie je oprávnený odplatne alebo bezodplatne prenechať predmet nájmu alebo jeho časť inej osobe. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom k okamžitému ukončeniu tejto zmluvy.

Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprímeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené ním.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany môžu meniť ustanovenia tejto zmluvy iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení.

Nájomcovi je predmet nájmu a jeho technický stav známy a v takomto stave ho preberá do nájmu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

V Belíne, dňa 19.09.2012



.....  
prenajímateľ  
Ivan Očenáš  
zast. starosta obce Belín

.....  
nájomca  
Vladimír Bendík