K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Ivan O č e n á š , rod. Očenáš, nar. , trvale bytom 980 01 Belín č.61, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom v Rimavskej Sobote dňa 20.06.2014,

ako starosta **O b c e B e l í n** , 980 01 Belín 32, IČO : 00 318 612,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Natália M a t é č k o v á , rod , trvale bytom 980 01 Belín č.40, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom . vydaným v Rimavskej Sobote dňa 10.09.2018,

ďalej len **k u p u j ú c a** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

V katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Belín a **kat.územie Belín** sú účastníci tejto kúpnej zmluvy zapísaní :

- na **liste vlastníctva č.142** ohľadom pozemkov - parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu ako **parc.č.2129/21 trvalý trávny porast** vo výmere **513 m²**, **parc.č.2131/21 trvalý trávny porast** vo výmere **239 m²**, **parc.č.2132/21 trvalý trávny porast** vo výmere **1474 m²**, **parc.č.2133 trvalý trávny porast** vo výmere **146 m²**, **parc.č.2134/21 trvalý trávny porast** vo výmere **356 m²**, **parc.č.2135/21 trvalý trávny porast** vo výmere **247 m²**, **parc.č.2138/21 trvalý trávny porast** vo výmere **166 m²** a **parc.č.2139/21 trvalý trávny porast** vo výmere **76 m²** pod **rad.č.B.1** v pomere k celku **v 1/1-ine Natália Matéčková**, kupujúca;

- na **liste vlastníctva č.169** ohľadom pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č.2374/2 vodná plocha** vo výmere **1301 m²** pod **rad.č.B.1** v pomere k celku **v 1/1-ine Obec Belín**, predávajúci.

II./

Geometrickým plánom GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing.Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, č. 34851887-114/2018 zo dňa 20.02.2019, úradne overeným dňa 25.02.2019 pod č. G1-63/2019, pre **kat.územie Belín** boli novovytvorené :

C-KN parc.č.2059/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **362 m²** zabratím v diele č.2 celkom 297 m² pozemku z E-KN parc.č.2129/21, v diele č.4 celkom 54 m² pozemku z E-KN parc.č.2132/21 a v diele č.15 celkom 11 m² pozemku z E-KN parc.č.2132/21;

C-KN parc.č.2059/3 záhrada vo výmere **2501 m²** zabratím v diele č.3 celkom 127 m² pozemku z E-KN parc.č.2129/21, v diele č.7 celkom 1243 m² pozemku z E-KN parc.č.2132/21, v diele č.8 celkom 135 m² pozemku z E-KN parc.č.2133, v diele č.9 celkom 170 m² pozemku z E-KN parc.č.2374/2, v diele č.10 celkom 239 m² pozemku z E-KN parc.č.2131/21, v diele č.11 celkom 290 m² pozemku z E-KN parc.č.2134/21, v diele č.12 celkom 196 m² pozemku z E-KN parc.č.2135/21, v diele č.13 celkom 100 m² pozemku z E-KN parc.č.2138/21 a v diele č.14 celkom 1 m² pozemku z E-KN parc.č.2139/21;

C-KN parc.č.2059/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **135 m²** zabratím v diele č.1 celkom 53 m² pozemku z E-KN parc.č.2129/21 a v diele č.5 celkom 82 m² pozemku z E-KN parc.č.2132/21;

C-KN parc.č.2059/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **36 m²** zabratím v diele č.6 celkom 36 m² pozemku z E-KN parc.č.2132/21.

III./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva z E-KN parc.č.2374/2 vodná plocha vo výmere 1301 m² vedenej na LV č.169 pre kat.územie Belín

t ú č a s ť ,

ktorá bola zabratá geometrickým plánom GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing.Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, č. 34851887-114/2018 zo dňa 20.02.2019, úradne overeným dňa 25.02.2019 pod č. G1-63/2019, pre **kat.územie Belín** a označená ako **diel č.9 o výmere celkom 170 m²** a pričlenená k novovytvorenej **C-KN parc.č.2059/3 záhrada** vo výmere **2501 m²**.

IV./

Kupujúca odkupuje od predávajúcej obce geometrickým plánom GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing.Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, č. 34851887-114/2018 zo dňa 20.02.2019, úradne overeným dňa 25.02.2019 pod č. G1-63/2019, pre **kat.územie Belín** z E-KN parc.č.2374/2 vodná plocha vo výmere 1301 m² vedenej na LV č.169 pre kat.územie Belín zabratú časť a označenú ako **diel č.9 o výmere celkom 170 m²** pričlenenú k novovytvorenej **C-KN parc.č.2059/3 záhrada** vo výmere **2501 m²** v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva a titulom tejto kúpnej zmluvy sa tak stane výlučnou vlastníčkou v pomere k celku v 1/1-ine vyššieoznačeným geometrickým plánom novovytvorených C-KN parc.č.2059/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 362 m², parc.č.2059/3 záhrada vo výmere 2501 m², parc.č.2059/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m² a parc.č.2059/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m² kat.územia Belín.

V./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Belín č.9/2020 zo dňa 23.04.2020 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 0,10 €/m² na sume celkom 17,-€, slovom : Sedemnásť eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Belín v lehote najneskôr do 3 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

VI./

Štatutárny zástupca predávajúcej obce ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť predmetu prevodu a kupujúca prehlasuje, že jeho stav dobre pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VII./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy špecifikovanému v jej čl. III./ nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Belín, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VIII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 07.mája 2020.

Za predávajúcu obec :

K u p u j ú c a :

Ivan Očenáš v.r.
starosta Obce Belín

Natália Matéčková v.r.

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 5 (päť) listov
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 07.mája 2020.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš

JUDr. Róbert LAKATOŠ
advokát
Daxnerova č. 5
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
zapísaný v zozname advokátov
SAK pod č. 4068