

Dodatok k nájomnej zmluve

uzavretá medzi

Prenajímateľom : **OBEC BELÍN**
Belín č. 32, 980 01 Rimavské Janovce
zast. starostom obce, Ivanom Očenášom

Nájomcom: **Zuzanou Ostrihoňovou**
Trio-zmiešaný tovar
980 01 Rimavské Janovce, Hlavná č.81
IČO :37303791
DIČ:1032102896

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom dvoch miestností v budove Obecného úradu v Belíne č. 32. Miestnosti sa budú používať ako predajňa potravín a sklad potravín.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného je 20,00 € / slovom dvadsať euro/ za prenájom miestnosti a 30,00 € /slovom dvadsať euro / za odber elektrickej energie. Celková výška nájomného spolu je 50,00€ na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.17/2022 zo dňa 28.11.2022.

IV.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané miestnosti v takom stave, v akom prevzal a vykonávať opravy a údržbárske práce na vlastné náklady.

V.
Závěrečné ustanovenia

Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, ak nie je uvedené inak sa riešia právnou úpravou Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Belíne, dňa 19.01.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca