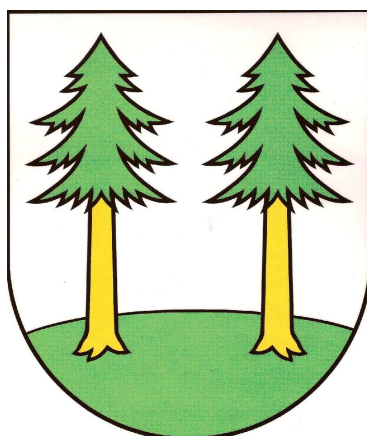




„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JEDLINKA

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jedlinke

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Anna Guzyová – starostka obce .....

August 2008

**Obstarávateľ** : **Obec Jedlinka**  
Obecný úrad  
08636 Jedlinka, číslo 34  
Zastúpený : Anna Guzyová – starostka obce  
IČO : 00 322 091

**Spracovateľ** : **AMA ateliér**  
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Hollého 4, 080 01 Prešov  
Číslo osvedčenia : 0661 AA  
IČO : 22 910 263

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
: Ing. arch. Marián Rajnič  
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Jedlinka

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jedlinka

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Jedlinka

### **grafická časť**

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Jedlinka

## 1. ÚVOD

Obec Jedlinka v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Jedlinka dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Jedlinka je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Jedlinka a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami Smilno, Becherov, Vyšná Polianka, Varadka, Mikulášová, (všetky okres Bardejov). Pre riešené územie je významná poloha blízkosti štátnej hranice Slovenskej republiky a Poľskej republiky.

### PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Jedlinka je budované súvrstviami vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Nízkych Beskýd (Ondavská vrchovina) generálne SZ – JV priebeh. V severozápadnej polovici katastra (Smilniansky vrch) dominujú makovické pieskovce (zlínske súvrstvie račianskej jednotky), ktoré tvoria masívne jemnozrnné drobové pieskovce a hrubozrnné drobové pieskovce, hrdzavožltej farby, psamitickej štruktúry. Hrúbka celého súvrstvia dosahuje 200 – 700 m. V juhovýchodnej časti katastra sa nachádzajú červené a zelené ílovce, tenkolavicovité pieskovce s hieroglyfmi (belovežské súvrstvie).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napríklad vodný tok Jedlinka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch východne od zastavaného územia obce a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín.

V riešenom území je diagnostikované nízke radónové riziko.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Jedlinka patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Ondavská vrchovina, podcelku Zborovská kotlina.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho severozápadná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7 ° až 12 °, zatiaľ čo južná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi erózne – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf eróznych brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V širšom okolí má Zborovská kotlina a doliny väčších vodných tokov v tejto časti Ondavskej vrchoviny typický pahorkatinový reliéf s nízkymi plochými chrbtami a širokými úvalinovitými dolinami a úvalinami.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ondavskej vrchoviny v širšom okolí (Mirošovská brázda a Zborovská kotlina) a najnižšie údolné polohy riešeného územia katastra Jedlinka možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3, nižšie položené svahové polohy severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku M6. Naproti tomu územie hraničného hrebeňa Nízkych Beskýd a najvyššie polohy k.ú. Jedlinka môžeme zaradiť do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Jedlinka do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

V riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých väčších údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešenej územia katastra Jedlinka patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Jedlinka (tvorí pravostranný prítok vodného toku Ondava v obci Mikulášová), odvodňujúci celú plochu riešenej územia. Jeho najväčším pravostranným prítokom je Jarok, tvoriaci južnú hranicu k.ú., ktorú Jedlinka priberá severozápadne od zastavaného územia obce Mikulášová. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenný „lievik“, pričom jednotlivé prítoky sa zlievajú v spodnej časti zastavaného územia obce Jedlinka, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce s vysokou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ) nachádzajúce sa predovšetkým v horskom masíve Stebníckej Magury a Smilnianskeho vrchu a ílovce s miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ) nachádzajúce sa predovšetkým v pohraničnom hrebeni Ondavskej vrchoviny a Busova. Ílovce s nízkou miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Zborovskej kotliny a Mirošovskej brázdy.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenice, rohovce a karbonátové horniny. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Jedlinka je 456 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 46 %, orná pôda 9 % a záhrady majú podiel 1,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Ovocné sady sa v území nevyskytujú. Zastúpenie lesných pozemkov je na rozlohe 170 ha, čo predstavuje 37 % lesnatosť územia.

V katastrálnom území obce Jedlinka sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	42	9,2
trvalé trávne porasty	208	45,6
záhrady	6	1,3
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	170	37,3
vodné plochy	10	2,2
zastavané plochy a nádvorja	14	3,1
ostatné plochy	5	1,1
celkom	456	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

72, KMg, kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch stredne až ťažké (veľmi ťažké),

78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Jedlinka nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Jedlinka:

7 kód	skup. kval.	zrinitosť	TPK	p. typ	sklonitosť	hĺbka	skeletovitosť	erózia
0772232	7	hlinitá	O7	KMg	3 - 7°	30 - 60 cm	slabá	stredná
0878262	8	hlinitá	T3	KM	3 - 7°	do 30 cm	str.-silná	stredná
0878462	8	hlinitá	T3	KM	7 - 12°	do 30 cm	str.-silná	silná
0878465	9	pies.hlinitá	T3	KM	7 - 12°	do 30 cm	str.-silná	silná
0882685	9	pies.hlinitá	T3	KM	12 - 17°	premenlivá	str.-silná	extrémna
0882885	9	pies.hlinitá	T3	KM	17 - 25°	premenlivá	str.-silná	extrémna

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Vrchovina. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 42 ha ornej pôdy a 208 ha lúk a pasienkov (stav z 2002) obhospodarováva Biodružstvo Smilno a súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Na riešenom území sú odvodnené všetky veľkoblokové orné pôdy. Na území obce v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je evidovaný otvorený kanál, ale aj odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve Biodružstvo Smilno a ktoré je potrebné rešpektovať.

V severnej časti zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor s maštaľami, v ktorých je v súčasnosti ustajnených cca 100 kusov hovädzieho dobytku, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 100 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi vlastníkov pôdy a Biodružstva Smilno.

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V obci Jedlinka je evidovaných cca 170 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 37 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmí sú Urbariát Jedlinka a Lesy Slovenskej republiky. Lesy sú zaradené do hospodárskych lesov. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2003–2012. Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

### **3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Jedlinka rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

#### Obytné územie:

V riešení územného plánu obce je navrhnutá nová lokalita rodinných domov: L2 mimo hraníc zastavaného územia obce. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy L1 a 19 - 22 v hraniciach zastavaného územia obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

#### Rekreácia, šport a občianska vybavenosť:

Územný plán obce rieši budúci areál športov – futbalové ihrisko (č.5) je navrhované na ploche západne od hospodárskeho dvora. Územný plán rieši dobudovanie lyžiarskej lokality s vodnou plochou letného prírodného kúpaliska (č.12) v rekreačnej lokalite č.2, ubytovne (plocha občianskej vybavenosti č.1), vrátane technických zariadení. Pre potreby rozvoja cestovného ruchu rieši územný plán aj plochy č. 3, 4 severne a severozápadne od zastavaného územia obce.

Obecný cintorín pre riešenie veľkosti obce k návrhovému roku v rámci pohrebných služieb bude nepostačujúci. V územnom pláne sa preto rieši mimo zastavané územie obce nová plocha cintorína vo východnej polohe (č.9). Všetky spomínané plochy ležia mimo zastavané územie obce.

#### Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská (č. 6, 7, 8 a 23) so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, bývania a cestovného ruchu a rekreácie.

#### Trafostanica:

ÚPN-o rieši zriadenie novej trafostanice (č. 11) s navrhovanými výkonmi podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Jedlinka“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN v navrhovanej lokalite rodinných domov .

#### Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie (č.13,14, 15,16 a 24) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovanej plochy cestovného ruchu a rekreácie, občianskej vybavenosti a lokalít bývania, taktiež rieši jednostranné i obojstranné chodníky (č. 17,18,25) komunikácii v lokalitách novej bytovej zástavbe.

#### ČOV:

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani čističku odpadových vôd. Navrhovaná lokalita výstavby ČOV sa nachádza pod obcou (č. 10).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.



#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jedlinka

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L2	Jedlinka	0,67	-	0,67	8/0878462	0,13	Súkr.	0,55	-
						8/0878262	0,54			
						7/0772232	0,06			
Plocha občianskeho vybavenia	1	Jedlinka	0,13	-	0,13	8/0878462	0,13	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	2	Jedlinka	3,61	-	3,61	9/0882885	0,22	Súkr.	-	-
						9/0878465	2,60			
						9/0882685	0,79			
	3	Jedlinka	2,23	-	2,23	8/0878262	0,56	Súkr.	-	-
						9/0882885	0,86			
						9/0878465	0,81			
4	Jedlinka	2,05	-	1,99	8/0878462	1,99	Súkr.	0,76	-	
Plocha športu	5	Jedlinka	1,01	-	1,01	9/0878465	1,01	Súkr.	-	-
Plocha technického vybavenia	6	Jedlinka	0,20	-	0,20	9/0878465	0,20	Súkr.	-	-
	7	Jedlinka	0,05	-	0,05	8/0878462	0,04	Súkr.	-	-
						8/0878262	0,01			
8	Jedlinka	0,19	-	0,19	8/0878462	0,19	Súkr.	-	-	
Cintorín	9	Jedlinka	0,15	-	0,15	8/0878462	0,15	Súkr.	-	-
ČOV	10	Jedlinka	0,04	-	0,04	7/0772232	0,04	Súkr.	-	-
Trafostanica	11	Jedlinka	0,01	-	0,01	8/0878262	0,01	Súkr.	-	-
Vodné toky a plochy	12	Jedlinka	0,11	-	0,11	9/0878465	0,08	Súkr.	-	-

						9/0882685	0,03			
<b>Miestna komunikácia</b>	13	Jedlinka	0,08	-	0,08	8/0878462	0,03	Súkr.	0,04	-
						8/0878262	0,05			
	14	Jedlinka	0,09	-	0,09	9/0878465	0,09	Súkr.	-	-
	15	Jedlinka	0,31	-	0,31	8/0878462	0,31	Súkr.	-	-
	16	Jedlinka	0,01	-	0,01	8/0878262	0,01			
<b>Peší chodník</b>	17	Jedlinka	0,01	-	0,01	8/0878262	0,01			
	18	Jedlinka	0,02	-	0,02	8/0878462	0,01	Súkr.	0,01	-
						8/0878262	0,01			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jedlinka

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
<b>Plocha rodinných domov</b>	L1	Jedlinka	0,89	0,89	-	-	Súkr.	-	-
	19	Jedlinka	1,01	1,01	-	-	Súkr.	-	-
	20	Jedlinka	0,08	0,08	-	-	Súkr.	-	-
	21	Jedlinka	0,16	0,13	-	-	Súkr.	-	-
	22	Jedlinka	0,13	0,13	-	-	Súkr.	-	-
<b>Plocha technického vybavenia</b>	23	Jedlinka	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
<b>Miestna komunikácia</b>	24	Jedlinka	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
<b>Peší chodník</b>	25	Jedlinka	0,03	0,03	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Jedlinka

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	10,87	10,81	-	0,06		2,68
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	2,32	2,29	-	0,03		-

<b>Spolu</b>	13,19	13,10	-	0,09		2,68
--------------	-------	-------	---	------	--	------