

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Jedlinka**“
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Jedlinka**
Sídlo : Obecný úrad, Jedlinka 34, 086 36 Nižná Polianka
V zastúpení : Mgr. Pavol Jackanin, starosta obce
IČO : 00322091
DIČ: 2020623143

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ: Ing. Pavol Fotta
Sídlo : Priemyselná 3767, 08501 Bardejov
V zastúpení : Ing. Pavol Fotta
IČO : 33 688 052
DIČ: 1022318121
IČ DPH : SK1022318121
Bankové spojenie : SLSP
IBAN: SK45 0900 0000 0051 2109 1204

d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby **Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Jedlinka** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.03.2025

3.1.2 Predmetom Projektovej dokumentácie (ďalej len PD) je vypracovanie PD zvýšenia energetickej hospodárnosti KSB Jedlinka:

Cieľ zadania:

Obsahovaný minimálny obsah:

- Dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti min o 30%

- Zateplenie obvodového plášťa a strechy s nutnými statickým zabezpečením strechy
- Výmena otvorových konštrukcií na fasáde s exteriérovými žalúziami
- Zateplenie podlahy
- Výmena/modernizácia zdroja vykurovania (Obnoviteľný zdroj)
- Rekuperácia objektu (Vetranie objektu so spätným získavaním tepla)
- Fotovoltické zariadenie (Obnoviteľný zdroj)
- Rekonštrukcia rozvodu vody
- Vnútoraná elektroinštalácia
- Úpravy interiéru (Podhľady, omietky a iné opatrenia pre zlepšenie vnútorného prostredia budovy)
- Debarierizácia

Prílohy projektovej dokumentácie:

- Architektonicko stavebné riešenie
- Statika
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Energetické hodnotenie stavby
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Rozpočet a výkaz výmer

Parcela: C-KN 276/2, 276/1;

Obec: Jedlinka

Podlahová plocha objektu: 263 m²

3.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude odovzdaná - v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči

3.1.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

ČI. IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr:

- Stupeň pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer – do 60 dní od účinnosti zmluvy o dielo
- Stupeň pre realizáciu stavby – do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení finančných prostriedkov poskytovateľom finančných prostriedkov verejnemu obstarávateľovi

ČI. V.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČI. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Stupeň pre stavebné povolenie - Cena bez DPH	4 000 €
Stupeň pre realizáciu stavby - Cena bez DPH	19 600 €
Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH	23 600 €
Výška DPH	5 428 €
Celková cena za celý predmet zákazky s DPH	29 028 €

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prácu voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy za jednotlivé stupne PD.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

ČI. VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň

omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČI. IX.

DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

ČI. X

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jedlinke dňa : 27.3.2025

V Bardejove dňa: 25.03.2025

.....
Mgr. Pavol Jackanin
starosta obce
za Objednávateľa

.....
za Zhotoviteľa