

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

## **Obec Jedlinka**

Jedlinka 34, 086 36 Jedlinka

IČO: 00 322 091

DIČ: 20 20 623 143

v zastúpení starosta obce: - Mgr. Pavol Jackanin

Bankové spojenie: Prima Banka, s.r.o.

IBAN: SK09 5600 0000 0036 0437 2001

**(ďalej v texte aj ako Predávajúca)**

**a**

## **Bc. Petra Pavelčíková,**

dátum narodenia :

adresa trvalého pobytu :

štátna príslušnosť

**(ďalej v texte aj ako Kupujúca)**

v znení dohodnutých článkov

## **Článok I**

### **Predmet prevodu**

Predávajúca **Obec JEDLINKA** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 323, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Jedlinka**, obec Jedlinka, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" **KN parcelné číslo 134, trvalý trávny porast, o výmere 277 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom *B 18, v podiele 14/42 k celku*.

## **Článok II**

### **Prejav vôle zmluvných strán**

Predávajúca **Obec JEDLINKA** sa zaväzujú predat' nehnuteľnosť označenú v Článku I ako *Predmet prevodu* kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje od predávajúcej kúpiť nehnuteľnosť označenú v Článku I ako *Predmet prevodu*, za ktorú kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1/ Kupujúca uhradí predávajúcej, za nehnuteľnosť označenú v Článku I, ako Predmet prevodu sumu vo výške **10 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume po zaokrúhlení 920 € (slovom deväťstodvadsať eur)**, ktorú kupujúca uhradí predávajúcej Obci Jedlinka v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr

do 3 dní od podpisu a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúcu dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

2/ Kupujúca sa ďalej zaväzuje uhradiť:

- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € a náklady spojené so spracovaním zmluvy vo výške 100,- € najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu.

3/ V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 a ods. 2. tejto zmluvy má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### Článok IV

#### Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

1/ Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

2/ Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

3/ **Zámer na Odpredaj** nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Jedlinka, ktoré sa konalo dňa **12.09.2025**, záverom ktorého bolo prijatie **Uznesenia č. 17/2025**, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4/ Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nevyužitelnosť – nadbytočnosť predmetných parciel pre verejný záujem obce Jedlinka.

5/ **Zámer** prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Jedlinka od **13.09.2025** do **14.11.2025**.

6/ Dňa **14.11.2025** sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jedlinka, výsledkom ktorého bolo schválenie samotného **prevodu majetku** obce Jedlinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prijatím **Uznesenia č. 28/2025**.

7/ Obec Jedlinka sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá predávajúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy. Poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy, príloh návrhu na vklad a správny poplatok za vedenie katastrálneho konania znáša v celom rozsahu kupujúca.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Jedlinke, 26.1.2026

.....  
**Obec Jedlinka**  
Mgr. Pavol Jackanin  
starosta  
predávajúca  
/úradne overený podpis/

.....  
**Bc. Petra Pavelčíková ,**  
kupujúca  
/podpis/