

**UZNESENIA**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kalša,**  
**zo dňa 21. 01. 2025**

**Uznesenie č. 82/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** návrh programu rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalši.

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Ing. Peter Florek
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 21. 01. 2025

Bc. Miloš Málek  
starosta obce

**Uznesenie č. 83/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Kalša z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kalša zo dňa 12. 12. 2023.

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Kalša, konkrétne :

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kalša: parc. KN „C“ č. 160/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh : trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 k celku
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kalša: parc. KN „C“ č. 160/4 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh : trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 k celku,

ktoré pozemky sú odčlenené Geometrickým plánom č. 57/2024 zo dňa 01. 10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOBUILD s. r. o., so sídlom Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO : 45 600 651, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom G21-1202/2024 dňa 11. 10. 2024, z pozemku vo vlastníctve Obce Kalša v katastrálnom území Kalša, a to z parcely KN „E“ č.623/1 , druh pozemku – ostatná plocha, ktorá je evidovaná na LV č. 542 a z pozemku vo vlastníctve Obce Kalša, katastrálne územie Kalša parcela KN „E“ č. 701/3, druh pozemku – vodná plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 542 pre kat. územie Kalša do vlastníctva pre kupujúceho: Jozefína Piková, bytom Kalša č. d. 226, 044 18 Kalša o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Cena na odpredaj uvedených pozemkov je stanovená na 9,- EUR/m<sup>2</sup> na základe porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky Obec Kalša neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užíva žiadateľka, ktorá má na susednom, príslušnom pozemku parc. KN „C“ č. 159/1 postavený rodinný dom. Pre žiadateľku je vlastníctvo k predmetným pozemkom potrebné pri zabezpečení vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, nakoľko sú príslušné k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Novovytvorené pozemky svojim umiestnením a využitím funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m<sup>2</sup> pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu a o prevod príslušného pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky ( § 7 bod 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kalša zo dňa 12. 12. 2023). Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Kalša a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kalša.

**Hlasovanie**

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Ing. Peter Florek
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 21. 01. 2025

Bc. Miloš Málek  
starosta obce

### **Uznesenie č. 84/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** dotáciu pre Gréckokatolícku cirkev, Farnosť Zostúpenia svätého ducha, Slanské Nové Mesto, filiálka Kalša vo výške 4.500,- EUR.

#### Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Ing. Peter Florek
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 21. 01. 2025

Bc. Miloš Málek  
starosta obce

### **Uznesenie č. 85/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** dotáciu pre Telovýchovnú jednotu MLADOSŤ Kalša, Kalša 237, 044 18 Kalša vo výške do 4.000,- EUR.

#### Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Ing. Peter Florek
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 21. 01. 2025

Bc. Miloš Málek  
starosta obce

### Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** Plán rozvoja a obnovy pre verejné vodovody a verejné kanalizácie na obdobie rokov 2025 – 2034.

#### Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Ing. Peter Florek
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 21. 01. 2025

Bc. Miloš Málek  
starosta obce

### Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **berie na vedomie**:

1. Informáciu o možnosti výstavby bytového domu prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania – zamestnanci Okresného úradu Košice.
2. Úpravu rozpočtu Obce Kalša rozpočtovým opatrením č. 18/ST/2024.
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.
4. Informácia o možnosti zmeny zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou Kalša.

#### Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Ing. Peter Florek
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Rastislav Nagy, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 21. 01. 2025

Bc. Miloš Málek  
starosta obce

# OBEC KALŠA

## ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalši dňa 21. januára 2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a konštatovanie uznášaniaschopnosti OZ.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Kalši.
4. Kontrola uznesení.
5. Úprava rozpočtu Obce Kalša rozpočtovým opatrením č. 18 za rok 2024.
6. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku.
7. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v zmysle VZN č. 1/2006 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Kalša.
8. Schválenie plánu rozvoja a obnovy pre verejné rozvody a verejné kanalizácie na obdobie 2025 – 2034.
9. Rôzne.
10. Záver.

**K bodu č. 1, 2 a 3:**

- Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce Bc. Miloš Málek. Skonštatoval, že neprítomný je jeden poslanec (Ing. Florek) a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil p. Annu Tothovú.
- P. starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. K návrhu programu neboli žiadne pripomienky a bol jednohlasne schválený.

**K bodu č. 4:**

Všetky uznesenia sú v platnosti.

**K bodu č. 5:**

- P. starosta informoval poslancov o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením (ďalej RO) č. 18. Výklad k nemu podal ekonóm obce. Vysvetlil, že sa jedná o rozsiahlejšie RO, nakoľko je v ňom zohľadnená úprava jednotlivých položiek podľa skutočného čerpania. Zahnutá je v ňom aj dotácia z ministerstva financií vo výške 2.626,- € a dotácia z Environmentálneho fondu vo výške 9.452,- €. Ing. Urban mal otázku ohľadom dofinancovania základnej školy z rozpočtu obce. Za rok 2024 bolo z rozpočtu obce do základnej školy presunutých 22.395,- € na prenesené kompetencie a na originálne kompetencie 19.114,- € oproti schválenému rozpočtu.
- OZ zobralo RO č. 18/2024 na vedomie.

**K bodu č. 6:**

- OZ sa zaoberalo schválením zámeru odpredať majetok obce, konkrétne parcely KN E č. 160/2, 160/4 a 701/3 pre p. Jozefínu Pikovú s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré svojím umiestnením susedia s pozemkom, ktorý p. Jozefína Piková užíva a na ktorom má postavený dom. Cenu za odpredaj pozemkov bola stanovená na 9,- €/m<sup>2</sup>.

**K bodu č. 7:**

OZ sa vrátilo k prerokovaniu žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Gréckokatolícku farnosť Slanské Nové Mesto, filiálka Kalša a Telovýchovnú jednotu Mladosť Kalša. OZ schválilo dotáciu pre Gréckokatolícku farnosť vo výške 4.500,- € jednohlasne. Pre Telovýchovnú jednotu Mladosť Kalša OZ schválilo dotáciu vo výške do 4.000,- s tým, že musí byť uzatvorená dohoda o čerpaní dotácie, v ktorej musia byť stanovené podmienky na čerpanie dotácie.

**K bodu č. 8:**

P. starosta informoval poslancov, že podľa usmernenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti má mať obec vypracovaný Plán rozvoja a obnovy pre verejné vodovody a kanalizácie. Tento plán pre obec aj vypracovali a je potrebné ho schváliť. Ak by obec takýto plán nemala nemohla by sa napr. zapojiť od výzvy na čerpanie dotácií na dobudovanie kanalizácie, resp. vodovodu. K tomuto plánu nemal nikto pripomienky a bol jednohlasne schválený.

**K bodu č. 9:**

- Na zasadnutí OZ sa zúčastnili aj pracovníčky Okresného úradu Košice, ktoré sa zaoberajú žiadosťami o dotácie zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na výstavbu bytových domov v obciach. Podali OZ informácie o podmienkach poskytnutia dotácie. Čerpať je možné úver vo výške 60% oprávnených nákladov od Ministerstva dopravy SR a dotácia od by bola vo výške 40% - pohybuje sa to podľa výmery bytov. Uviedli, že na prípojky sa dá použiť úver aj dotácia, plus spoluúčasť z vlastných zdrojov. Podmienkou je priemerná podlahová plocha bytov do 60 m<sup>2</sup>. Náklad na jeden m<sup>2</sup> je limitovaný a navyšuje sa podľa splnenia niektorých parametrov, napr. či sa využívajú obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlo, fotovoltické panely). Termín na podanie žiadosti je každoročne od 15. januára do 31. mája. Podávajú sa dve žiadosti – jedna na úver (prostredníctvom Ministerstva dopravy SR) a druhá na dotáciu (prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania). Projektová dokumentácia sa započítava do obstarávacej ceny. Nájomné sa odvíja od rozlohy bytu a nákladov na energie a stanovuje sa v nadväznosti na výšku životného minima.
- OZ bolo zo strany riaditeľky Základnej školy s materskou školou v Kalši informované o počte detí v základnej škole v súvislosti s financovaním školy v školskom roku 2025/2026 – predpoklad je, že v škole bude 20 žiakov. P. riaditeľka informovala poslancov aj o organizačných zmenách, ktoré boli prijaté – bola zrušená pozícia pomocnej kuchárky. V jedálni bol zavedený tzv. poplatok za réžiu. P. riaditeľka zároveň uviedla, že škola je konkurencie schopná aj oproti iným školám – pripravujú sa rôzne podujatia pre deti aj za účasti rodičov; má zámer osloviť základnú umeleckú školu (ďalej ZUŠ) na zriadenie niektorého oddelenia v tunajšej škole, aby mohli žiaci navštevovať ZUŠ v Kalši; vyzdvihla fakt, že od nového školského roka bude zabezpečená vyššia odbornosť učiteľov.
- P. starosta znova dal do pozornosti možnosť zmeny zriaďovateľa ZŠ s MŠ. V súvislosti s tým uviedol, že žiadosť sa podáva na ministerstvo školstva a so zmenou musí súhlasiť rada školy.
- Hlavný kontrolór obce Ing. Mantič predložil poslancom Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024. OZ zobralo túto správu na vedomie.
- Na záver sa p. starosta s prítomnými rozlúčil, poďakoval sa im za účasť a ukončil 16. zasadnutie OZ.

V Kalši 21. 01. 2025

Zapísala: Anna Tothová