

UZNESENIA
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kalša,
zo dňa 10. 02. 2025

Uznesenie č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** návrh programu rokovania 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalši.

Hlasovanie

Prítomní:	5	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	2	Rastislav Nagy, Ing. Peter Florek
Za:	5	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 89/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** inventarizáciu majetku Obce Kalša a Základnej školy s materskou školou Kalša k 31. 12. 2024

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 90/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku Obce Kalša z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kalša zo dňa 12. 12. 2023.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Obce Kalša, konkrétne :

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kalša: parc. KN „C“ č. 160/2 o výmere 11 m², druh : trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 k celku
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kalša: parc. KN „C“ č. 160/4 o výmere 23 m², druh : trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 k celku,

ktoré pozemky sú odčlenené Geometrickým plánom č. 57/2024 zo dňa 01. 10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOBUILD s. r. o., so sídlom Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO : 45 600 651, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom G21-1202/2024 dňa 11. 10. 2024, z pozemku vo vlastníctve Obce Kalša v katastrálnom území Kalša, a to z parcely KN „E“ č.623/1 , druh pozemku – ostatná plocha, ktorá je evidovaná na LV č. 542 a z pozemku vo vlastníctve Obce Kalša, katastrálne územie Kalša parcela KN „E“ č. 701/3, druh pozemku – vodná plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 542 pre kat. územie Kalša do vlastníctva pre kupujúceho: Jozefína Piková, bytom Kalša č. d. 226, 044 18 Kalša o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Cena na odpredaj uvedených pozemkov je stanovená na 9,- EUR/m² na základe porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Výsledná cena odpredávaného majetku je 306,- EUR.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce od 24. 01. 2025 do 08. 02. 2025.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky Obec Kalša neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užíva kupujúca - žiadateľka, ktorá má na susednom, príľahlom pozemku parc. KN „C“ č. 159/1 postavený rodinný dom. Pre žiadateľku je vlastníctvo k predmetným pozemkom potrebné pri zabezpečení vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, nakoľko sú príľahlé k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Novovytvorené pozemky svojim umiestnením a využitím funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu a o prevod príľahlého pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky (§ 7 bod 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kalša zo dňa 12. 12. 2023).

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	5	Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Denisa Čigášová

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 91/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** finančné prostriedky na výstavbu odstavnej plochy a oplotenia pozemku pri obecnom úrade.

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 92/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** úpravu rozpočtu Obce Kalša rozpočtovým opatrením č. 2/OZ/2025.

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 93/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **schvaľuje** projektový zámer výstavby bytového domu prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 94/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **poveruje** starostu obce vykonaním potrebných právnych úkonov k zabezpečeniu výstavby bytovej jednotky prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Neprítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 95/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **súhlasí** s uskutočnením športového podujatia Nočný beh Kalšou, usporiadateľom ktorého je spoločnosť JT Media s. r. o. a Obec Kalša, bez finančnej účasti obce.

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

Uznesenie č. 96/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalši **berie na vedomie**:

1. Úpravu rozpočtu Obce Kalša rozpočtovým opatrením č. 1/ST/2025.
2. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov v budove obecného úradu.
3. Informáciu o prebiehajúcej rekonštrukcii elektrického vedenia.
4. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Kalša za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- EUR.
5. Žiadosť p. Beáty Antoníkovej o vyjadrenie k možnosti odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce.
6. Žiadosť spoločnosti RASTAK s. r. o..

Hlasovanie

Prítomní:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Nepřítomní:	1	Rastislav Nagy
Za:	6	Denisa Čigášová, Ing. František Dvorový, Ing. Peter Florek, Ing. Róbert Molnár, Martin Šimčák, Ing. Miroslav Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Kalši dňa 10. 02. 2025

Bc. Miloš Málek
starosta obce

OBEC KALŠA

ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalši dňa 10. februára 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a konštatovanie uznášaniaschopnosti OZ.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Kalši.
4. Kontrola uznesení.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1.
6. Inventarizácia majetku Obce Kalša a ZŠ s MŠ Kalša k 31. 12. 2024.
7. Schválenie predaja pozemku.
8. Informácia o výsledku VOS – priestory v budove Obecného úradu.
9. Schválenie finančných prostriedkov na výstavbu odstavnéj plochy a oplotenia pozemku pri obecnom úrade.
10. Zámer výstavby bytového domu prostredníctvom ŠFRB.
11. Žiadosť o súhlas s uskutočnením športového podujatia Nočný beh Kalšou.
12. Žiadosť o súhlas s umiestnením reklamy.
13. Rôzne.
14. Záver.

K bodu č. 1, 2 a 3:

- Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce p. Miloš Málek. Skonštatoval, že neprítomní sú dvaja poslanci (p. Rastislav Nagy a Ing. Peter Florek) a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil p. Annu Tothovú.
- P. starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. K programu neboli žiadne pripomienky a bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 4:

Uznesenie ohľadom predaja pozemku vo vlastníctve Obce Kalša pre p. Jozefínu Pikovú bude splnené, keďže zámer predaja s ohľadom na osobitný zreteľ bol zverejnený a na dnešnom zasadnutí bude predložený návrh na predaj majetku obce s ohľadom na osobitný zreteľ pre p. Jozefínu Pikovú. V priebehu rokovania o tomto bode programu prišiel na zasadnutie aj poslanec Ing. Florek.

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenie č. 1/ST/2025 rieši príjem štátnych dotácií na register adries, register obyvateľov, školu v prírode pre Základnú školu s materskou školou (ďalej ZŠ s MŠ) Kalša, ktoré sú účelovo určené. V rozpočtovom opatrení sú zapojené aj nevyčerpané finančné prostriedky z r. 2024, a to zo stravného v ZŠ s MŠ. Toto rozpočtové opatrenie zobralo OZ na vedomie.

K bodu č. 6:

Informáciu k inventarizácii majetku Obce Kalša a ZŠ s MŠ Kalša podal Ing. Roško. Uviedol, že ku koncu roku 2024 sa nevyrad'oval žiadny majetok. V rámci inventarizácie zhodnotil, že sa zlepšil výber nedoplatkov na dani z nehnuteľností a poplatku za tuhý komunálny odpad.

K inventarizácii majetku Obce Kalša a ZŠ s MŠ Kalša k 31. 12. 2024 neboli žiadne pripomienky a OZ ju jednohlasne schválilo.

K bodu č. 7:

P. starosta uviedol, že zámer odpredať majetok s ohľadom na osobitný zreteľ bol zverejnený na webovom sídle obce a je potrebné schváliť samotný predaj. K zverejnenému zámeru neboli žiadne pripomienky. OZ schválilo odpredaj majetku obce s ohľadom na osobitný zreteľ pre p. Jozefínu Pikovú počtom hlasov päť zo šiestich prítomných poslancov. Poslankyňa p. Čigášová sa zdržala hlasovania. Následným krokom bude uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy.

K bodu č. 8:

P. starosta informoval OZ o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov v budove obecného úradu. Konštatoval, že do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač, a to spoločnosť G&G Justice s. r. o., ktorý splnil všetky podmienky súťaže. P. starosta uviedol, že výsledok súťaže je zverejnený na úradnej tabuli a po uplynutí lehoty, počas ktorej má byť výsledok zverejnený bude s týmto uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.

K bodu č. 9:

- Starosta obce Bc. Málek predložil poslancom rozpočet na výstavbu odstavnej plochy pri budove obecného úradu vo výške 10.300,- € a na oplotenie 11.000,- €.
- Ing. Molnár mal pripomienku, že je proti výstavbe oplotenia s ohľadom na finančnú situáciu. S tým súhlasili aj p. Čigášová a p. Šimčák.
- OZ súhlasilo s tým, že na výstavbu odstavnej plochy budú použité úverové prostriedky. P. Čigášová poukázala na to, že je potrebné začať splácať úver. Hlavný kontrolór obce Ing. Mantič takisto nabádal k tomu, že je potrebné nájsť spôsob splácania úveru.
- P. starosta navrhol úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/OZ/2025, do ktorého navrhol prostriedky vo výške 12.000,- € na výstavbu odstavnej plochy. Tento návrh bol jednohlasne schválený. Do RO č. 2/OZ/2025 navrhol doplniť aj čiastky na dotáciu pre gréckokatolícku cirkev a pre telovýchovnú jednotu. V tomto rozpočtovom opatrení bude zahrnutá aj úprava rozpočtu pre financovanie materskej školy.
- OZ rozpočtové opatrenie č. 2/OZ/2025 jednohlasne schválilo.

K bodu č. 10:

- V súvislosti so zámerom výstavby bytového domu prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) boli poskytnuté informácie zo strany pracovníkov okresného úradu čo sa týka spôsobu financovania a na dnešnom zasadnutí sa zúčastnil aj projektant, ktorý má skúsenosti s projektovaním takýchto budov. Jedná sa o výstavbu nájomných bytov na pozemku v areáli bývalej základnej školy.
- Projektant predložil poslancom štúdiu, v ktorej na danom pozemku navrhuje postaviť dve dvojpodlažné bytové jednotky, nakoľko ide o pozemok v zastavanom území obce. V jednom dome by bolo 8 bytov a spoločné priestory. Štúdia je vypracovaná v zmysle podmienok ŠFRB, teda priemerná podlahová plocha bytov by bola 60 m². Navrhol vybaviť stavebné povolenie pre dva bytové domy, pričom sa nemusia postaviť naraz.
- Ing. Molnár mal otázku, či nie je lacnejšia výstavba trojpodlažnej bytovky, aby sa ušetrilo miesto na prípadné parkovacie miesta aj s ohľadom na úsporu energie. Projektant vysvetlil, že by to nebolo lacnejšie. Štúdia uvažuje s vykurovaním na tepelné čerpadlo a takisto s umiestnením fotovoltaických panelov na streche, aby sa docielila energetická trieda A0 podľa podmienok ŠFRB. Takisto sa vyjadril, že je lepšie v zastavanom území stavať dvojpodlažnú bytovku s ohľadom na tienenie susedných nehnuteľností.

- Ing. Mantič vyslovil názor, že by bolo vhodnejšie postaviť obidva bytové domy naraz v nadväznosti na výkopové práce a stavebný ruch.
- OZ schválilo projektový zámer na výstavbu obecných nájomných bytov prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania jednohlasne.
- OZ zároveň poverilo starostu obce vykonaním potrebných právnych úkonov na zabezpečenie výstavby bytovej jednotky prostredníctvom ŠFRB.

K bodu č. 11:

Starosta obce Bc. Málek informoval poslancov o žiadosti spoločnosti JT Media s. r. o. o vydanie súhlasu s uskutočnením športového podujatia Nočný beh Kalšou. Plánovaný termín podujatia je 8. augusta 2025. OZ súhlasilo s uskutočnením podujatia s tým, že spoluorganizátorom bude Obec Kalša, bez finančnej spoluúčasti.

K bodu č. 12:

Starosta obce informoval OZ o žiadosti spoločnosti RSTAK s. r. o. o umiestnenie reklamnej tabule na rozhlasový stĺp, ktorý sa nachádza na obecnom pozemku. Ing. Mantič upozornil OZ na platné všeobecne záväzné nariadenie obce, ktoré rieši umiestňovanie reklám v obci. OZ zobralo žiadosť na vedomie s tým, že sa vyjadrí po oboznámení sa s aktuálnym všeobecne záväzným nariadením, resp. po jeho aktualizácii.

K bodu č. 13 a 14:

- Ing. Mantič predložil poslancom Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- eur. V správe konštatuje, že v roku 2024 neschvaľovalo OZ prevod majetku obce na iné osoby vo všeobecnosti, ani prevod majetku, ktorého hodnota by prevyšovala čiastku 20.000,- €. OZ zobralo túto správu na vedomie.
- Starosta obce Bc. Málek informoval poslancov o:
 - prebiehajúcej rekonštrukcii elektrického vedenia a o plánovaných odstávkach dodávky elektriny v súvislosti s touto rekonštrukciou.
 - žiadosti p. Beáty Antoníkovej o vyjadrenie k možnosti vysporiadania, resp. odkúpenia pozemku z dôvodu vstupu na pozemok, ktorého je vlastníčkou. OZ túto žiadosť zobralo na vedomie, nakoľko ešte nie sú prístupné služby katastrálneho úradu.
- Na zasadnutí sa zúčastnil aj p. Boris Lendacký, ktorý mal poznámku, že keď žiadal on obec o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, nebola jeho žiadosť schválená – OZ sa vyjadriло, že obecný majetok sa nepredáva. V súvislosti s prenájmom priestorov bývalej predajne potravín a reštaurácie podotkol, že by to malo pre obec byť výhodné. P. Lendacký uviedol, že vyznačil hranice pozemku pred predajňou „U Janky“, nebráni parkovaniu pri podujatiach a ponúkol možnosť parkovania vo dvore jeho prevádzky.
- P. starosta poznamenal v súvislosti s riešením situácie v základnej škole, že je tendencia rušiť malotriedne školy a pričleňovať ich ku veľkým školám. Ing. Urban v súvislosti s počtom žiakov v základnej škole podotkol, že počty asi nikdy nebudú také, aby bola škola sebestačná čo sa týka financovania. P. starosta uviedol, že pozve na niektoré zasadnutie zástupcu potencionálneho nového zriaďovateľa, aby poskytol poslancom informácie.
- Na záver sa p. starosta poďakovala prítomným za účasť a ukončil 17. zasadnutie OZ.

V Kalši 10. 02. 2025

Zapísala: Anna Tothová

