



O b e c K a l š a
Obecný úrad, 044 18 Kalša 128

Ev. č. záznamu:133-001/2023

Č. spisu: OcÚ/133/2023

**Zverejnenie zámeru obce prenajať nebytové priestory
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Kalša, týmto v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kalša a majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kalši č. 19/2023 zo dňa 20. 06. 2023 (ďalej len „uznesenie“), zverejňuje zámer obce na prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu Kalša, Kalša 128 na prvom poschodí vpravo na chodbe prvé dvere vľavo a WC o výmere spolu 18 m², z toho nebytový priestor 12,95 m² a WC o výmere 5,05 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa a to pani Katarína Gašparovej – SALON FOX HAIR, Kalša 128, IČO: 50 691 244 na obdobie 10 rokov za cenu obvyklú na mieste, t. j. 180 EUR ročne, pričom každoročne počnúc 01. 01. 2024 sa cena zvýši o 5%..

Obecné zastupiteľstvo v Kalši vo svojom uznesení zdôvodňuje verejný záujem pri využití prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- „a) je vo verejnom záujme, aby priestory boli prenajaté nájomcovi, ktorý si riadne a včas plní svoje záväzky a pani Katarína Gašparová takým nájomcom je,
- b) je vo verejnom záujme, aby služby na mieste poskytovala osoba v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám občanov, čo pani Katarína Gašparová spĺňa,
- c) je vo verejnom záujme, aby priestory slúžili na poskytovanie služieb občanov Kalše.“

Miloš Málek v. r.
starosta obce

Tento zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 21. 06. 2023.