ZMLUVA č. 11/2026 - KM
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Kalši

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Kalša
Obecný úrad, 044 18 Kalša 128
IČO: 00324272
zastúpená Mgr. Milošom Málekom – starostom obce

a

Nájomca: Málek

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom (30 ks stolov, 80 ks stoličiek, skladové priestory pri sále, kuchyňa, sála, toalety).
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy**.

Čl. 2
Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 05. 09. 2026

Čl. 3
Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Kalša vo výške **120,-** € a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Kalši alebo bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. 4
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
d) ako organizátor hromadného podujatia preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR,

e) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
f) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 07. 09. 2026 do 16.00 h.
g) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
h) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
i) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
j) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.

Čl. 5
Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6
Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch originálnoch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Prenajímateľ/Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Kalša.

V Kalši 04. 09. 2026

....

prenajímateľ nájomca

Príloha č. 1

Obecný úrad Kalša

Dátum: 05. 09. 2026 **Názov**	**poplatok za 1 ks v €**	**Počet kusov**	**Cena celkom v €**	**Poznámka**
lyžica	0,05	0	0,00 €	
vidlička	0,05	0	0,00 €	
nôž	0,05	0	0,00 €	
m.lyžička (10 ks)	0,05	0	0,00 €	
naberačka	0,05	0	0,00 €	
v.naberačka	0,05	0	0,00 €	
hl.tanier	0,05	0	0,00 €	
pl.tanier	0,05	0	0,00 €	
m.tanierik	0,05	0	0,00 €	
misa polievková	0,20	0	0,00 €	
pečeňová miska	0,10	0	0,00 €	
kompótová mištička	0,05	0	0,00 €	
šálka na kávu s podšálkou	0,05	0	0,00 €	
pohár 240 ml - čaj	0,05	0	0,00 €	
pohár 0,2	0,05	0	0,00 €	
kalich 30 ml	0,05	0	0,00 €	
váza	0,05	0	0,00 €	
soľnička (10 ks)	0,03	0	0,00 €	
obrus biely veľký	2,00	0	0,00 €	
obrus biely malý	1,50	0	0,00 €	
obrus okrúhly	2,00	0	0,00 €	
banketová sukňa	3,00	0	0,00 €	
veľká misa	0,20	0	0,00 €	
malá misa	0,10	0	0,00 €	
veľký hrniec	0,50	0	0,00 €	
malý kastról	0,30	0	0,00 €	
kastról nerez. 20 l + pokrievka	1,00	0	0,00 €	
kastról nerez. 14 l + pokrievka	1,00	0	0,00 €	
košík na chlieb	0,05	0	0,00 €	
veľká doska	0,10	0	0,00 €	
malá doska	0,05	0	0,00 €	
drevená varecha	0,05	0	0,00 €	
krájač	0,20	0	0,00 €	
podnos	0,20	0	0,00 €	
nôž	0,20	0	0,00 €	
varná konvica	2,00	0	0,00 €	
stôl	0,40	0	0,00 €	
stolička	0,20	0	0,00 €	
pohár na šampanské	0,05	0	0,00 €	
krčah	0,20	0	0,00 €	
ostatné drobné časti riadu	0,05	0	0,00 €	
SPOLU:			**0,00 €**	
miestnosť			**120,00 €**	
rozbité časti riadu			0,00 €	
poplatok za ostatné služby				
zaokrúhlenie				
SPOLU:			**120,00 €**	
Málek				