

**Zmluva o prenájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Kalša, Kalša 128, 044 18 Kalša
Zastúpený: Bc. Miloš Málek - starosta
IČO: 00324272
DIČ: 2021236019
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s.,
IBAN:SK26 5600 0000 0004 6928 3001

a

Nájomca:

RASTAK s. r. o., Kalša 236, 044 18 Kalša
Zastúpený: Rastislav Takáč, konateľ
IČO: 52 036 111
DIČ: 2120877209
Zapísaný: Mestský súd Košice, Odd. Sro, vložka č. 44965/V

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie reklamnej tabule o rozmeroch 1m x 0,7m na stĺpe, ktorý sa nachádza v zelenom páse pri miestnej komunikácii parcelné číslo 579, katastrálne územie Kalša v blízkosti rímskokatolíckeho kostola za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na zverejnenie činnosti svojej firmy.

**Článok 2
Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Prenajíateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajíateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

**Článok 3
Nájomné a platobné podmienky**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 10 EUR (slovom desaťeur) za obdobie od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2025. Výška nájomného na obdobie od 01. 01. 2026 bude stanovená po prijatí nového všeobecne záväzného nariadenia o umiestňovaní reklám a živelných nápisov. Prenajíateľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne za rok 2025 najneskôr do 31. 05. 2025.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za ďalšie obdobia počas trvania nájomnej zmluvy vždy do 31. januára kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne.

Článok 4

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01. 05. 2025 do 30. 04. 2035.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv..
2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo zánikom niektorej zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ju za jasnú, zrozumiteľnú a určitú. Zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Kalši,

Bc. Miloš Málek starosta Obce Kalša

Rastislav Takáč Konateľ spoločnosti RASTAK s. r. o..