

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kalša

Sídlo: Obecný úrad Kalša, 044 18 Kalša 128

Štatutárny orgán: Miloš Málek, starosta obce

IČO: 00324272

Číslo účtu (IBAN): **SK26 5600 0000 0004 6928 3001**

Tel. kontakt: **055/6966878**

E-mail: **ocukalsa@kalsa.eu**

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Jozefína Piková, rod. Tomková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kalša 226, 044 18 Kalša

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu (IBAN):

Tel. kontakt:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným znením:

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor, na LV č. 542, okres: Košice - okolie, obec: Kalša, katastrálne územie: Kalša a to:
 - a./ pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 623/1 – ostatná plocha vo výmere 122 m²,
 - b./ pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 701/3 – vodná plocha vo výmere 23 m².

III.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je **predaj nehnuteľností**:

- a./ **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 160/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 11 m²**, ktorá bola geometrickým plánom č. 57/2024 zo dňa 1.10.2024, vyhotoveným Ing. Jana Lišková – GEOBUILD, Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651 odčlenená od parcely registra „E“ č. 623/1 o výmere 122 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Kalša, obec Kalša, okres Košice - okolie, zapísanej na LV č. 542 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
 - b./ **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 160/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 23 m²**, ktorá bola geometrickým plánom č. 57/2024 zo dňa 1.10.2024, vyhotoveným Ing. Jana Lišková – GEOBUILD, Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651 odčlenená od parcely registra „E“ č. 701/3 o výmere 23 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Kalša, obec Kalša, okres Košice - okolie, zapísanej na LV č. 542 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Geometrický plán č. 57/2024 zo dňa 1.10.2024, vyhotoveným Ing. Jana Lišková – GEOBUILD, Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651 tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
 3. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. III bod 1. tejto zmluvy odkupuje.
 4. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
 5. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluvný prevod nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Kalša na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 02. 2025, uznesením č. 90/2025 zo dňa 10. 02. 2025, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 306,- € (slovom tristošesť eur).**
2. Kúpna cena 9,- EUR/m² bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

V.

VI.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci.
2. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje, aby ho zastupoval v právnej veci – podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a v konaní pred príslušným Okresným úradom, taktiež ho splnomocňuje na prijímanie všetkých listín týkajúcich sa týchto konaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený až po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho.
4. Náklady spojené s touto kúpou zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 14 pracovných dní po doručení výzvy príslušného okresného úradu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Kalša je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. Kupujúci môže požiadať obec Kalša o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kalši dňa

Predávajúci:

Obec Kalša zastúpená
Bc. Miloš Málek, starosta obce

Kupujúci:

Jozefína Piková