Nájomná zmluva č. 9/2019 - HM

o nájme hrobového miesta v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve a § 663 až § 668 Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:	**Obec Kalša, zastúpená Ing. Gabrielou Ivaňákovou, starostkou obce**
IČO:	**00324272**
IBAN:	**SK26 5600 0000 0004 6928 3001**
Číslo účtu	**0469283001/5600**
Banka:	**Prima banka Slovensko, a. s.**

Nájomca:	**Forgáčová**
Adresa:	
Dátum narodenia:	
E-mail, príp. tel. č.:	

Čl. 2
Predmet zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto na obecnom cintoríne v Kalši, identifikačné číslo **123 – sektor B** zomrelých Štefana a Márie Takáčových.
Nájomca je oboznámený so stavom hrobového miesta a prehlasuje, že miesto je prispôsobené účelu nájmu.

Čl. 3
Doba nájmu

Predmetné hrobové miesto špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy prenajíma prevádzkovateľ pohrebiska nájomcovi na dobu neurčitú za podmienok, že nájomné bude uhradené pravidelne (po zaplatení nájomného).

Čl. 4
Nájomné

1. Nájomné za hrobové miesto na obdobie 20 rokov je stanovené v zmysle zmluvných poplatkov za služby na území Obce Kalša.
2. Nájomné vo výške **38,00 EUR** uhradil nájomca na základe tejto zmluvy na obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2033.
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia zmluvy. V prípade neuhradenia nájomného táto zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím, dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.
5. V prípade, že nájomca nebude na výzvu reagovať bude na úhradu vyzvaný následný nájomca uvedený v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie

nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 5
Ďalšie dojednania

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľa pohrebiska alebo ním poverený správca pohrebiska neručí za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, či proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou.
4. Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z,. o pohrebníctve pri podpísaní nájomnej zmluvy poskytne, boli prenajímateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v databáze nájomcov hrobových miest.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je bezodkladne potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. 6
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 1 písm. a) a d) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom, keď
   a) sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Ak prevádzkovateľovi pohrebiska nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo

hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa ods. 4, musí zabezpečiť odbornú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušného hrobu.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.
3. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.
5. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
6. Platnosť tejto zmluvy končí úmrtím nájomcu alebo prevodom hrobového miesta na inú osobu.
7. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Prenajímateľ/Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Kalša.

V

....

prevádzkovateľ pohrebiska nájomca