ZMLUVA č. 6/2020 - KM
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Kalši

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Kalša
Obecný úrad, 044 18 Kalša 128
IČO: 00324272
zastúpená Ing. Gabrielou Ivaňákovou – starostkou obce

a

Nájomca: Alica Pástorová
Budince 34
IČO: 37315145

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom (35 ks stolov, 3 ks stoličiek).
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie predajnej akcie**.

Čl. 2
Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 19. 06. 2020 v čase od 08.00 h do 12.00 h

Čl. 3
Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Kalša vo výške **35,-** €+ požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Kalši.

Čl. 4
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
d) umožní vstup do priestorov a pobyt v nich len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál, šatka),
e) zaistí pri vstupe do priestorov dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk

f) pri účasti a pri príchode a odchode z prenajatých priestorov zabezpečí dodržiavanie rozostupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti alebo pre partnerov,
g) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
h) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 19. 06. 2020 do 12.00 h.
i) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
j) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
k) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
l) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.

Čl. 5
Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6
Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Prenajímateľ/Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Kalša.

V

....

prenajímateľ nájomca