

**ZMLUVA č. 11/2025 - KM**  
**o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Kalši**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Kalša  
Obecný úrad, 044 18 Kalša 128  
IČO: 00324272  
zastúpená Bc. Milošom Málekom – starostom obce

a

Nájomca: Vašková

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom (30 ks stolov, 50 ks stoličiek, skladové priestory pri sále, kuchyňa, sála, toalety).
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy.**

**Čl. 2**

**Doba prenájmu**

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 12. 07. 2025 – 13. 07. 2025

**Čl. 3**

**Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Kalša vo výške **50,- €** a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Kalši alebo bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

**Čl. 4**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,

- d) ako organizátor hromadného podujatia preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR,
- e) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
- f) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 14. 07. 2025 do 16.00 h.
- g) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- h) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- i) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
- j) zodpovedá za ochranu pred požiarom v čase prenájmu.

## **Čl. 5**

### **Skončenie prenájmu**

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. 6**

### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Prenajímateľ/Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Kalša.

V Kalši

V Kalši

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Obecný úrad Kaša

| Dátum: 12. 07. 2025             | poplatok za |             |                 |          |
|---------------------------------|-------------|-------------|-----------------|----------|
| Názov                           | 1 ks v €    | Počet kusov | Cena celkom v € | Poznámka |
| lyžica                          | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| vidlička                        | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| nôž                             | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| m.lyžička (10 ks)               | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| naberačka                       | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| v.naberačka                     | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| hl.tanier                       | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| pl.tanier                       | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| m.tanierik                      | 0,01        | 0           | 0,00 €          |          |
| misa polievková                 | 0,01        | 0           | 0,06 €          |          |
| pečeňová miska                  | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| kompótová mistička              | 0,01        | 0           | 0,00 €          |          |
| podnos na zákusky               | 0,01        | 0           | 0,00 €          |          |
| šálka na kávu s podšálkou       | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| pohár 240 ml - čaj              | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| pohár 0,2                       | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| štamperlík                      | 0,01        | 0           | 0,00 €          |          |
| kalich 30 ml                    | 0,02        | 0           | 0,00 €          |          |
| váza                            | 0,01        | 0           | 0,00 €          |          |
| soľnička (10 ks)                | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| obrus biely veľký               | 0,30        | 0           | 0,00 €          |          |
| obrus biely malý                | 0,20        | 0           | 0,00 €          |          |
| obrus okrúhly                   | 1,00        | 0           | 0,00 €          |          |
| banketová sukňa                 | 3,00        | 0           | 0,00 €          |          |
| veľká misa                      | 0,17        | 0           | 0,00 €          |          |
| malá misa                       | 0,10        | 0           | 0,00 €          |          |
| veľký hrniec                    | 0,33        | 0           | 0,00 €          |          |
| malý kastról                    | 0,17        | 0           | 0,00 €          |          |
| kastról nerez. 20 l + pokrievka | 0,66        | 0           | 0,00 €          |          |
| kastról nerez. 14 l + pokrievka | 0,33        | 0           | 0,00 €          |          |
| košík na chlieb                 | 0,01        | 0           | 0,00 €          |          |
| veľká doska                     | 0,07        | 0           | 0,00 €          |          |
| malá doska                      | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| drevená varecha                 | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| krájač                          | 0,17        | 0           | 0,00 €          |          |
| podnos                          | 0,17        | 0           | 0,00 €          |          |
| nôž                             | 0,17        | 0           | 0,00 €          |          |
| varná konvica                   | 0,66        | 0           | 0,00 €          |          |
| stôl                            | 0,40        | 0           | 0,00 €          |          |
| stolička                        | 0,20        | 0           | 0,00 €          |          |
| pohár na šampanské              | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| krčah                           | 0,07        | 0           | 0,00 €          |          |
| ostatné drobné časti riadu      | 0,03        | 0           | 0,00 €          |          |
| <b>SPOLU:</b>                   |             |             | <b>0,00 €</b>   |          |
| miestnosť                       |             |             | <b>50,00 €</b>  |          |
| rozbité časti riadu             |             |             | <b>0,00 €</b>   |          |
| poplatok za ostatné služby      |             |             |                 |          |
| zaokrúhlenie                    |             |             |                 |          |
| <b>SPOLU:</b>                   |             |             | <b>50,00 €</b>  |          |
|                                 |             |             |                 |          |