

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Meno:** Roland Molnár, rod. Molnár

**Adresa:**

**Dátum narodenia:**

(ďalej ako prenajímateľ)

**Názov:** Obec Kalša

**Sídlo:** 044 18 Kalša 128

**IČO:** 00324 272

**V zastúpení:** Miloš Málek, starosta obce

(ďalej ako nájomca)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom parcely č.577, vodné plochy o výmere 269 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.14, v podiele 7/12, kat. územie Kalša.
2. Prenajímateľ prenecháva spoluvlastnícky podiel parcely uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nájomcovi na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku V. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom protipovodňovej ochrany obce a to na realizáciu projektu „Protipovodňová ochrana obce Kalša“.
2. Uvedená stavba bude realizovaná za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, prioritná os č. 2 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, Investičná priorita 1 Prioritnej osi 2:2.1 Podpora investícií na prispôsobenie sa mene klímy vrátane ekosystémových prístupov, Špecifický cieľ 2.1.1. Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
3. Prenajímateľ dáva týmto súhlas s realizáciou projektu „Protipovodňová ochrana obce Kalša“.

## Článok III.

### Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2028.

## Článok IV.

### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou s výpovednou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok V. Cena a úhrada nájomného**

Nájomné sa stanovuje dohodou. Nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR prenajímateľovi v hotovosti každoročne do 31.3..

### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden a nájomca štyri exempláre.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami., ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Kalši, dňa

V Kalši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Roland Molnár

.....  
Miloš Málek starosta obce